

BAUHERREN

RATGEBER 2026

Landkreis Fulda KW 32



© Impact Photography - stock.adobe.com

Eine Sonderveröffentlichung von



LINUS WITTICH
Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.

BAUEN WOHNEN RENOVIEREN GARTEN

-Anzeige-

**AUS LIEBE
ZUM HAND-
WERK**



Wir können Holz.

Büttner Holzbau
Harbach 6 · 36115 Hilders
T +49 6681 7650
info@buettner-holzbau.de

BÜTTNER
Holzbau

BUETTNER-HOLZBAU.DE

Vier Generationen Handwerk –

und eine Küche, die wirklich zu Ihnen passt

Eine Küche ist heute weit mehr als nur ein Ort zum Kochen. Sie ist Treffpunkt, Lebensmittelpunkt und oft das Herz des Hauses. Umso wichtiger ist ein Partner, der Planung, Handwerk und Umsetzung perfekt miteinander verbindet. Genau das bietet die Schreinerei Ralf Stuckardt in Haunetal – mit über 100 Jahren Erfahrung und vier Generationen Familientradition. Wer die Werkstatt in der Trappenbergstraße 15 betritt, merkt schnell: Hier geht es nicht um Küchen von der Stange. Hier entstehen individuelle Lösungen, geplant mit modernem Blick und umgesetzt mit echtem Schreinerhandwerk. Das Ergebnis ist keine Standardküche – sondern eine Küche, die exakt zu Ihren Gewohnheiten, Ihrem Raum und Ihrem Stil passt.

Modernisieren statt komplett neu kaufen

Viele Menschen denken bei einer Küchenveränderung sofort an eine komplett neue Einrichtung. Doch oft reicht schon gezielte Modernisierung, um einen Raum völlig neu wirken zu lassen.

Ein Ansprechpartner für alles.

Wer schon einmal eine Küche umgebaut hat, kennt die Herausforderung: Elektriker, Fliesenleger, Maler, Sanitär – und jeder arbeitet nach seinem eigenen Zeitplan. Bei der Schreinerei Stuckardt ist das anders. Sie haben nur einen Ansprechpartner. Das Team übernimmt auf Wunsch die komplette Koordination aller Gewerke – von Elektroinstallation über Sanitär bis zu Boden- und Malerarbeiten. Ein eingespieltes Netzwerk regionaler Partner sorgt dafür, dass alle Schritte nahtlos ineinandergreifen. Das spart Zeit, vermeidet Stress und sorgt dafür, dass am Ende alles perfekt zusammenpasst.

Qualität aus der eigenen Werkstatt

Seit der Gründung im Jahr 1923 hat sich der Familienbetrieb stetig weiterentwickelt. Heute arbeiten zehn Fachkräfte im Unternehmen – darunter drei Schreinermeister, erfahrene Gesellen und Auszubildende. Ein Großteil der Möbel wird in der eigenen Werkstatt gefertigt. Das ermöglicht eine Präzision und Individualität, die industrielle Serienmöbel kaum erreichen. Kunden sehen und spüren den Unterschied – von der ersten Planung bis zum fertigen Ergebnis.

Nachhaltigkeit aus Überzeugung

Wer seit über einem Jahrhundert mit Holz arbeitet, weiß um den Wert natürlicher Ressourcen. Nachhaltigkeit ist deshalb kein Trend, Teil der Unternehmensphilosophie. Bereits seit 2002 ist der Betrieb Mitglied der Umweltgemeinschaft Hessen. Materialien werden bewusst ausgewählt, Lieferanten nach nachhaltigen Kriterien geprüft und langlebige Lösungen bevorzugt.

Auch bei der Geräteberatung steht Effizienz im Fokus: Moderne Kühlgeräte verbrauchen oft deutlich weniger Strom als ältere Modelle – eine Investition, die sich bei heutigen Energiepreisen schnell auszahlen kann.

Technik, die den Alltag leichter macht

Moderne Küchen bieten heute Möglichkeiten, die Kochen komfortabler und gesünder machen:

- Dampfgarer, die Vitamine und Nährstoffe besser erhalten
- Induktionskochfelder mit integriertem Dunstabzug, leise und effizient
- Smarte Backöfen, die per App unterstützen

Die Schreinerei Stuckardt arbeitet dabei mit bewährten Premiumpartnern wie Häcker, Siemens, Miele, V-ZUG, Bora, Berbel, Blanco und Franke.

Beratung persönlich und unkompliziert.

Ob komplette Küche, Teilmodernisierung oder ergonomische Verbesserung: Ein persönliches Gespräch ist der beste Start.

Beratungstermine sind montags bis freitags von 7:00 bis 16:00 Uhr möglich – auf Wunsch auch außerhalb dieser Zeiten.

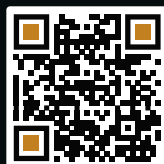
Schreinerei Ralf Stuckardt – Trappenbergstraße 15, Haunetal
Vier Generationen Erfahrung. Individuelle Lösungen. Küchen, die bleiben.

Schreinerei
RALF STUCKARDT
... meisterliche Wohnästhetik

Tradition trifft Innovation
Küchen für Generationen.

kw
küchen
werkstatt

Tischler
Innung
Hersfeld-
Rotenburg



Schreinerei Ralf Stuckardt

Trappenbergstr. 15 | 36166 Haunetal – Wehrda
T 0 66 73 - 91 92 20 | info@schreinerei-stuckardt.de

www.kueche-stuckardt.de

Wir planen, produzieren und montieren Ihre Wunschmöbel im Bereich Innenausbau...

Küche | Wohnzimmer | Bad | Diele | u.v.m.

...beraten, planen, fertigen.



© Impact Photography
- stock.adobe.com

Pool und Whirlpool reinigen

Pflegeintervalle berücksichtigen

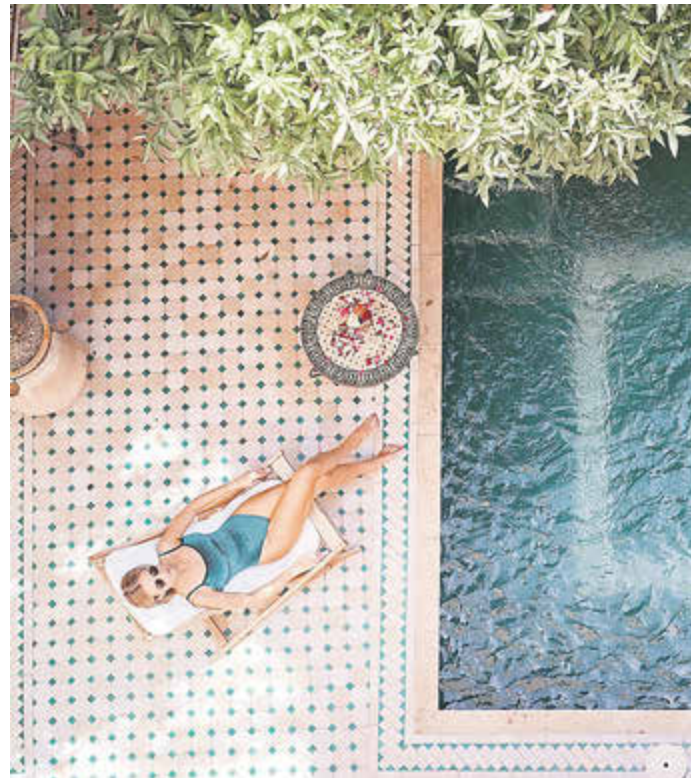
Sobald die Temperaturen steigen, wächst die Lust auf Wasser im eigenen Garten. Weniger beliebt ist der Teil danach: reinigen, prüfen, nachsteuern. Genau daran entscheidet sich aber, ob Pool und Whirlpool hygienisch bleiben oder ob Wasser kippt, Oberflächen schmierig werden und die Technik unnötig leidet.

Der erste Unterschied liegt im System. Ein Whirlpool reagiert schneller, weil das Wasservolumen kleiner und die Temperatur höher ist. Hautfette, Pflegeprodukte und feine Schmutzpartikel belasten das Wasser dort besonders stark. Deshalb braucht er kürzere Reinigungsintervalle, saubere Filter und regelmäßige Kontrolle der Wasserwerte. Beim Pool verteilt sich Belastung langsamer, doch Blätter, Pollen und Algenansätze machen die Pflege nicht weniger wichtig. Wer nur sichtbar Schmutz entfernt, übersieht oft das eigentliche Problem im Wasser.

Entscheidend sind drei Bereiche: Wasser, Oberflächen und Technik. Der pH-Wert muss stimmen, damit Desinfektion zuverlässig arbeiten kann. Filter sollten nicht nur mitlaufen, sondern auch gereinigt oder gespült werden.

Beckenwände, Wasserlinie und Abdeckungen brauchen ebenfalls Aufmerksamkeit, weil sich dort Fett, Kalk und Schmutz besonders gern festsetzen. Im Whirlpool kommen Leitungen und Düsen hinzu, in denen sich Beläge bilden können, obwohl das Wasser klar aussieht. Wer feste Pflegezeiten einplant, ist meist besser dran als bei gelegentlichen Grundreinigungen. Kleine Schritte in kurzen Abständen halten Wasser und Anlage stabiler als spätes Nacharbeiten. Das gilt besonders dann, wenn der Whirlpool häufig genutzt wird oder der Pool in windoffener Lage schnell Schmutz einträgt.

Foto: stock.adobe.com - luengo_uu



Hartmut Geiter
Schlesierstr. 13
36124 Eichenzell

Wir führen für Sie aus:

- Trockenbau • Maler- und Putzarbeiten
- Akustikdecken • Brandschutz Wände und Decken
- Fußbodenverlegearbeiten und Design-Belag
- Dämmarbeiten

TREND Design

Mobil 0162 - 546 37 05
oder 0176 - 23 57 25 29
trenddesign.geiter@o2online.de

Innenausbau & Altbauanierung

www.weifenbach-lissberger.de

BAUSTOFFMARKT
WEIFENBACH & LISSBERGER

- Baustoffe
- Garten-/Landschaftsgestaltung
- Böden und Decken
- Fliesen und Sanitär
- Werkzeuge / Farben
- Türen, Tore und Fenster
- Heizöl, Diesel, Schmierstoffe

Am Teichdamm 3 ■ 36318 Schwalmatal – Stordorf
Tel.: 0 66 30 96 01 - 0

Ideencenter

Rolladen Bech
GmbH & Co. KG

Ihr Partner.
Ihr Handwerker.
Ihr Fachbetrieb.

Ein Stück mehr Lebensqualität

Rexer Str. 5 • 36100 Petersberg | OT Böckels
Telefon: (0661) 969670
Telefax: (0661) 9696750
E-Mail: info@rolladen-bech.de
Internet: www.rolladen-bech.de

- ☑ Fenster
- ☑ Rolladen
- ☑ Sicherheit
- ☑ Haustüren
- ☑ Sonnenschutz
- ☑ Tore

Haustüren
mit Energiepreisbremse

müller
Fenster + Türen

Gewerbestraße 11 • 36148 Kalbach
Telefon (0 66 55) 91 75 55
info@mueller-fenster-tueren.de
www.mueller-fenster-tueren.de

Türschutzbefrei
KOMPOtherm

10 Jahre bestens abgesichert

- ✓ Sicher
- ✓ Nachhaltig
- ✓ Staatlich gefördert

Aluminium Haustüren der Extraklasse · www.kompotherm.de



© Impact Photography
stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

4

Welche Art von Sauna passt wirklich?

- Anzeige -

Der Wunsch nach einer eigenen Sauna beginnt oft mit einem klaren Bild: Wärme, Ruhe, abschalten.

Schwieriger wird es bei der Auswahl. Denn zwischen klassischer Sauna, Infrarotkabine und Dampfbad liegen nicht nur Temperaturunterschiede, sondern auch andere Ansprüche an Platz, Nutzung und Wohlbefinden.

Die klassische finnische Sauna arbeitet mit hoher Temperatur und meist eher trockener Luft. Wer kräftige Hitze mag und das typische Saunagefühl sucht, findet hier meist die vertrauteste Form. Eine Infrarotkabine funktioniert anders: Sie erwärmt vor allem den Körper, nicht zuerst die Luft im Raum. Das empfinden viele als schonender, vor allem bei kürzeren Anwendungen im Alltag.

Ein Dampfbad setzt dagegen auf deutlich mehr Feuchtigkeit und geringere Temperaturen. Das kann angenehm sein, verlangt aber auch Oberflächen und Technik, die mit der hohen Luftfeuchte gut zurechtkommen.

Vor der Entscheidung zählt deshalb weniger das Wunschbild als die spätere Nutzung. Wie viel Platz steht zur Verfügung? Soll die Sauna schnell betriebsbereit sein? Nutzen mehrere Personen sie gleichzeitig? Auch Reinigung, Lüftung und Stromanschluss spielen mit hinein.

Die passende Sauna ist nicht automatisch die größte oder heißeste.



Sie passt dann, wenn Wärmeempfinden, Alltag und räumliche Möglichkeiten zusammenkommen.

Foto: stock.adobe.com - Holund



AUTENRIETH + WEHNER
HEIZUNG + SANITÄR

Service – Kompetenz – Individualität



Erfahren Sie mehr über unseren besonderen Service, zukunftsorientiertes, effizientes Heizen und moderne Badgestaltung.



Daimler-Benz-Straße 15 | 36039 Fulda | Tel. 0661/7 70 67 | www.autenrieth-wehner.de



Impressum:

Herausgeber,
Druck und Verlag:



**LINUS WITTICH
MEDIEN KG**

Industriestraße 9-11
36358 Herbstein
Telefon: 0 66 43 / 96 27-0

Geschäftsführer:
Hans-Peter Steil

Verantwortlich für den
Text- und Anzeigenteil:
Anke Neubert

Wenn nicht anders angegeben,
wurden die Texte mit Unter-
stützung von Künstlicher Intel-
ligenz (KI) erstellt und redaktio-
nell bearbeitet und geprüft.



Schöne Aussichten für alle.

Beratung, Herstellung, Montage, Kundenservice.

Trapp Fensterbau GmbH & Co. KG

36115 Hilders - Liebhards

Telefon 06681 - 967230 • www.trapp-fensterbau.de



SCHREINEREI
FENSTERBAU



Partner



© Impact Photography
- stock.adobe.com

Bauqualität beginnt vor dem Bau

Viele Mängel beim Eigenheim haben ihren Ursprung schon in der Planung

Der Traum vom eigenen Haus beginnt mit weitreichenden Entscheidungen. Grundrisse, Materialmuster und die Bau- und Leistungsbeschreibungen verschiedener Anbieter geben dem Projekt zwar Kontur, können aber auch erste Fehler festschreiben. Eine aktuelle Untersuchung zur Bauqualität des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) aus 2025 zeigt, wie verbreitet Probleme im Neubau sind: Im Durchschnitt wurden bei Ein- und Zweifamilienhäusern rund 30 Mängel pro Bauvorhaben festgestellt – ein Teil der Ursachen liegt bereits in der Planung. „Nachhaltiges Bauen beginnt im Detail“, betont BSB-Pressesprecher Erik Stange. Für private Bauherren ist das eine besondere Herausforderung: Die meisten bauen nur einmal im Leben und haben wenig Erfahrung mit Bauverträgen, technischen Details oder Planungsunterlagen. Unklare Baubeschreibungen oder fehlende Abstimmungen zwischen den Beteiligten können deshalb schnell zu Missverständnissen führen.

Typische Planungsfehler beim Hausbau

Zu den häufigsten Problemen gehört eine unvollständige oder zu wenig detaillierte Planung. Wenn Grundrisse, Materialien oder technische Details nur allgemein beschrieben sind, können während der Bauphase Änderungswünsche entstehen, die fast immer zusätzliche Kosten verursachen. Auch fehlende Zeit- und Kostenpuffer können Bauherren unter Druck setzen.



Unvorhergesehene Bodenverhältnisse, Lieferverzögerungen oder Planänderungen verursachen oft zusätzliche Ausgaben. Wer hier von Anfang an Reserven einplant, bleibt beweglicher. Ein weiterer häufiger Fehler ist der Versuch, bei der Planung zu sparen. Manche Bauherren beauftragen Architekten oder Fachplaner nur für einzelne Schritte, etwa den Bauantrag. Doch ohne sorgfältige Ausführungsplanung und Koordination der Gewerke steigt das Risiko von Baufehlern deutlich.

Sachverständige Begleitung schützt Bauherren

Eine wichtige Unterstützung für Bauinteressierte kann die baubegleitende Qualitätskontrolle durch unabhängige Sachverständige sein. Organisationen wie der Bauherren-Schutzbund e.V. empfehlen, bereits frühzeitig sachverständige Experten in Planung und Bau einzubeziehen. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu weitere Informationen und Berateradressen. Die unabhängigen Bauherrenberater prüfen Planungsunterlagen, kontrollieren Baustellen und dokumentieren mögliche Mängel. Werden Fehler früh – am besten bereits in der Planungsphase – erkannt, lassen sie sich meist ohne großen Aufwand vermeiden oder beheben. Bleiben sie dagegen unentdeckt und werden überbaut, können daraus schwerwiegende Schäden und Kosten für Nachbesserungen und Mängelbeseitigungen entstehen. (DJD).

Fotos: DJD/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/alvarez



Sonja Herber

Das individuelle Malergeschäft

Meister - Qualität seit 1949

- Malerarbeiten
- Lehmputzarbeiten
- Fassadengestaltung
- Tapetenstudio / Fußböden
- individuelle Beratung – auch vor Ort

Beratung und Verkauf nur nach telefonischer Absprache.

Unser **neuer Showroom** - lassen Sie sich inspirieren.

Gartenstraße 7
36124 Eichenzell
Inhaber
Florian Fleischmann 0174/9605747
E-Mail: maler.fleischmann@gmx.de
Folgt uns auf

Ihr Spezialist
für Balkone & Terrassen

Rudolf Munkel Fliesen
F-auf-F®
Fliesen auf Folie

Rudolf Munkel Fliesen F-auf-F GmbH & Co. KG
Telefon (06672) 18 67 ■ www.rudolfmuenkel.de



© Impact Photography
stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

6

Fenster prüfen, bevor es wieder kalt wird

- Anzeige -

Viele merken erst bei kaltem Wind oder beschlagenen Scheiben, dass Fenster und Türen nicht mehr richtig schließen.

Dann zieht es, Heizwärme geht verloren, und Feuchtigkeit kann zum Problem werden. Wer im Herbst oder Frühjahr genau hinschaut, erkennt Mängel oft früh genug.

Ein einfacher Test hilft: Zieht es an Rahmen, Dichtungen oder Rollladenkästen? Lassen sich Fenster schwer schließen, ist oft nicht nur die Mechanik verstellt, sondern auch die Dichtung gealtert. Sichtbare Risse, harte Gummis oder kleine Wasserflecken an der Laibung sind Warnzeichen, die man nicht aufschieben sollte.

Nicht immer ist sofort ein Austausch nötig. Häufig reichen neue Dichtungen, eine Nachjustierung der Beschläge oder kleinere Reparaturen. Bei älteren Elementen lohnt aber der Blick auf den Gesamtzustand. Wer saniert, sollte Wärmeschutz, Schallschutz und Einbruchhemmung zusammen betrachten statt nur den U-Wert.

Entscheidend ist der richtige Zeitpunkt: Solche Arbeiten lassen sich meist besser planen, solange kein akuter Schaden vorliegt. Das spart Hektik, vermeidet Provisorien und schafft eine verlässliche Grundlage für die nächste Heizperiode.

Foto: stock.adobe.com - Angelov



**EINRICHTUNGSHAUS
MIT VOLLSORTIMENT**

**SEIT
165
JAHREN**

KÜCHE

**POLSTER-
GARNITUREN**

**BAD-
MÖBEL**

**Einrichtungs-
experten
für alle
Einrichtungs-
wünsche,
mit hauseigener
Schreinerei!**

ESSZIMMER

**SCHLAF-
ZIMMER**

**WOHNZIMMER-
MÖBEL**

... UND MEHR

Kreuzbergstraße 48
36157 Ebersburg-Thalau
Telefon (0 66 56) 9 60 60
www.moebelpunkt-thalau.de

möbelpunkt

IHR KOMPLETT-EINRICHTER IN THALAU
EINRICHTUNGSHAUS · KÜCHENSTUDIO · SCHREINEREI

2 Gewerke unter 1 Dach

- Heizung | Sanitär | Lüftung
- Spenglerei | Dach | Fassade

An die Zukunft denken

- effiziente Heizanlagen
- Wohlfühlbäder für jeden Geschmack
- Dach und Fassade lang-
lebig und pflegefrei
- individuelle Kantbleche
für Ihre Projekte

Folge uns
auf
Instagram

Qualität für Ihr Zuhause
-mit über 75 jähriger Erfahrung-

Müser Straße 36
36358 Stockhausen
Tel. 0 66 47 / 91 91 91
info@sanitaer-fritz.de

www.sanitaer-fritz.de
bewerbungen@sanitaer-fritz.de

FRITZ

SPENGLEREI | SANITÄR | HEIZUNG
Dach und Fassade aus Metall



© Impact Photography
- stock.adobe.com

Warum sich der Austausch alter Heizungen

im Sommer besonders lohnt

Viele Eigentümer beschäftigen sich erst mit ihrer Heizung, wenn sie Probleme macht. Das ist verständlich, aber oft teuer und unpraktisch. Fällt eine ältere Anlage im Herbst oder Winter aus, muss schnell entschieden werden. Dann fehlen Zeit für den Vergleich, für technische Absprachen und für eine saubere Planung. Der Sommer ist deshalb oft der deutlich bessere Zeitpunkt, um eine alte Heizung zu ersetzen.

In der warmen Jahreszeit ist der Druck geringer. Die Heizung wird nicht täglich gebraucht, und auch kurze Unterbrechungen bei Warmwasser oder Regelung lassen sich eher organisieren. Das verschafft Spielraum für Angebote, für eine realistische Bestandsaufnahme und für die Frage, welche Technik überhaupt zum Haus passt. Denn nicht jede Lösung eignet sich automatisch für jedes Gebäude. Zustand der Dämmung, vorhandene Heizkörper, Platzverhältnisse und die Einbindung ins bestehende System spielen eine wichtige Rolle. Hinzu kommt: Beim Heizungstausch bleibt es oft nicht beim reinen Gerätetausch. Häufig müssen Anschlüsse angepasst, Speicher geprüft oder Regelungstechnik erneuert werden. In manchen Häusern zeigt sich erst bei genauerem Hinsehen, dass auch Pumpen, Ventile oder einzelne Leitungsabschnitte mitbetrachtet werden sollten.



© Rawf8 - stock.adobe.com

Soche Arbeiten lassen sich im Sommer meist entspannter koordinieren als mitten in der Heizperiode.

Wer früh handelt, reduziert das Risiko ungeplanter Ausfälle im Winter. Außerdem bleibt mehr Zeit, Entscheidungen nüchtern zu treffen statt unter dem Eindruck einer Störung. Für Eigentümer, die ohnehin modernisieren wollen, ist der Sommer daher nicht nur bequem, sondern oft der sinnvollste Zeitraum für einen gut vorbereiteten Heizungstausch.

Das besondere Möbelhaus in Hünfeld



Exklusive Markenmöbel in großer Auswahl



MÖBEL
LAIBACH

Möbelfachgeschäft
in Hünfeld
Industriegebiet Nord

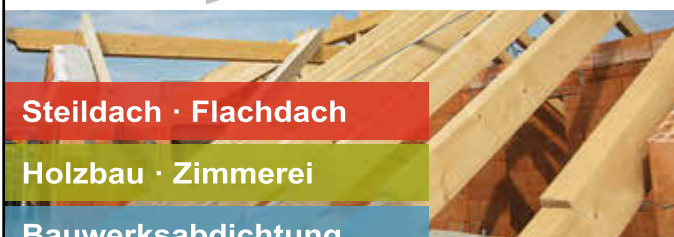
Im Alten Graben 1
Tel. 06652/2276

Ihr Partner im Holzbau!

Holzbau ZENTGRAF
GmbH & Co. KG

• Häuser in Holzrahmenbauweise • Zimmerarbeiten • Dachaufstockungen
• Blech- & Ziegeleindeckungen • Gauben • Innenausbau • Carports
www.holzbau-zentgraf.de • kontakt@holzbau-zentgraf.de

KOBLOWSKY®
INHABER: DIRK UND TIMO STAUBACH



Steildach · Flachdach

Holzbau · Zimmerei

Bauwerksabdichtung

H. Koblowsky oHG –
Fachbetrieb für Dach, Wand und Abdichtung
Im langen Streich 27 · 36093 Künzell-Pilgerzell
Telefon 06 61/341-80 · kontakt@koblowsky.com



© Impact Photography
stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

8

Bewegliche Lamellen über der Terrasse

- Anzeige -

Wenn Wetterschutz nicht alles abdunkeln soll

Viele Terrassen werden im Alltag seltener genutzt als gedacht. Der Grund ist oft nicht der fehlende Platz, sondern das Wetter: zu viel Sonne am Mittag, aufgestaute Wärme unter einer festen Überdachung oder Unsicherheit bei einem kurzen Regenschauer. Ein Lamellendach mit beweglichen Elementen kann genau diese Schwächen ausgleichen. Es schützt, ohne die Fläche dauerhaft zu verschließen.

Der große Unterschied zu starren Lösungen liegt in der Anpassung. Die Lamellen lassen sich je nach Sonnenstand öffnen oder schließen. Dadurch kann Licht auf die Terrasse fallen, während direkte Strahlung begrenzt wird. Gleichzeitig bleibt die Luft beweglich, was gerade an warmen Tagen spürbar angenehmer ist. Auch bei leichtem Regen ist die Fläche oft weiter nutzbar, wenn Wasser gezielt abgeleitet wird.

Damit das im Alltag wirklich funktioniert, muss die Planung stimmen. Entscheidend sind Himmelsrichtung, Windverhältnisse und die Frage, zu welchen Tageszeiten die Terrasse genutzt wird. Eine westlich ausgerichtete Fläche stellt andere Anforderungen als ein geschützter Innenhof. Wer daneben große Fenster hat, sollte auch den Lichteinfall ins Haus mitdenken. Bewegliche Lamellen können helfen, Räume vor Blendung und übermäßiger Aufheizung zu schützen, wenn sie sinnvoll ausgerichtet sind.

Weniger beachtet wird oft die Bedienung. Eine flexible Konstruktion bringt nur dann echten Nutzen, wenn sie einfach steuerbar ist und im Alltag tatsächlich genutzt wird.



Für viele Eigentümer ist deshalb nicht nur die Optik entscheidend, sondern vor allem die Frage, ob die Terrasse damit über mehr Monate hinweg komfortabel nutzbar wird. Genau darin liegt der eigentliche Wert eines gut geplanten Lamellendachs.

Foto: Jürgen Fälchle - stock.adobe.com

Ihr regionaler Entsorgungsfachbetrieb seit 1985

- Datenvernichtung
- Containerdienst
- Entsorgung, uvm.

SCHMITT
Recycling und Entsorgung

zertifizierter Entsorgungsfachbetrieb

☎ (06 61) 7 39 66 schmitt-recycling.de

★ **MICHAEL RAUSCH**
Maurer- und Betonbauermeister

DAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN:

- Betoninstandsetzung nach SIVV
- Industriebeschichtung
- Kellerabdichtung
- Baggerarbeiten | Injektionsarbeiten
- Bautrocknung | Schimmelsanierung
- Umbauarbeiten u.v.m.

HEILDELTSTEINSTRASSE 6A
36115 HILDERS
www.rausch-gmbh.com

Tel.: 06681 919982 | Mobil 0151 17202040

Wir beraten Sie – persönlich und kompetent!

Haus der Bäder
WILL
DAS BESTE FÜR BAD UND HEIZUNG

BADSANIERUNG

VORHER NACHHER

IHR PARTNER FÜR HEIZUNG UND KOMPLETTBÄDER

HEIZUNG
Pellet
Öl und Gas
Scheitholz
Wärmepumpe
Solar

SANITÄR
Eigene Ausstellung
Individuelle Beratung

RENOVIERUNG, MODERNISIERUNG UND FACHMARKT: Eisenacher Straße 44 · 36093 Künzell · Telefon (06 61) 3 20 21 · www.will-bad-heizung.de



Dachrinne frei halten, Fassade schützen

Oft fällt es erst bei starkem Regen auf

Wasser läuft über die Dachrinne, tropft an der Fassade herab und sammelt sich am Sockel. Was wie ein kleines Wartungsproblem aussieht, kann auf Dauer Feuchtigkeitsschäden begünstigen. Gerade bei älteren Häusern lohnt es sich, Rinnen, Fallrohre und Anschlüsse regelmäßig zu prüfen.

Laub, Moos und Schmutz bremsen den Ablauf. Kritisch wird es, wenn Wasser nicht mehr sauber abgeführt wird, sondern überläuft oder sich in Teilbereichen staut. Dann steigt die Belastung für Halterungen, Verbindungen und angrenzende Bauteile. Auch kleine Undichtigkeiten bleiben oft lange unbemerkt, weil sie zunächst nur bei starkem Niederschlag sichtbar werden.

Wer Schäden vermeiden will, sollte nicht nur reinigen, sondern genau hinschauen: Sitzen die Rinnen richtig? Sind Verbindungen dicht?

Gibt es Roststellen, Risse oder lockere Schellen? Wichtig ist zudem der Blick auf den Übergang zum Boden. Denn wenn Fallrohre Wasser nicht zuverlässig ableiten, leidet oft zuerst der Sockelbereich. Regelmäßige Kontrolle ist hier meist günstiger als eine spätere Fassadenreparatur.



Foto: stock.adobe.com - StockMediaSeller

SCHLÜSSELFERTIG ZUM WOHNTRAUM!

STRESSFREI - SICHER - SOFORT BEZUGSBEREIT



Regionalbüro vor Ort! • Tel.: 0661/96648899 • www.mihm-thermohaus



© Syda Productions - stock.adobe.com

**KREISSL
MORBACH
PARTNER**

RECHTSANWÄLTE • FACHANWÄLTE

**BAUEN BRAUCHT SPEZIALISTEN -
BAURECHT AUCH!**



Daniela Morbach

Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

Fulda | Telefon: 0661 / 250 44 30
Erfurt | Telefon: 0361/349 464 88
WWW.KREISSL-MORBACH.DE



© Impact Photography
stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

10

Kaufvertrag beim Immobilienkauf

- Anzeige -

Genau lesen, bevor es bindend wird

Viele Käufer beschäftigen sich intensiv mit Lage, Preis und Finanzierung – der Kaufvertrag selbst wird dagegen oft erst kurz vor dem Termin wirklich aufmerksam gelesen. Dabei entscheidet gerade dieses Dokument darüber, was genau gekauft wird, welche Pflichten gelten und ab wann Risiken auf den Käufer übergehen.

Wichtig ist zunächst, dass Beschreibung und tatsächlicher Zustand zusammenpassen. Gehören Stellplatz, Einbauegegenstände, Keller oder Sondernutzungsrechte wirklich dazu? Bei Wohnungen kommt hinzu, welche Gemeinschaftsflächen mitgenutzt werden und welche Regelungen für das Gebäude gelten. Auch Vereinbarungen zu Mängeln verdienen besondere Aufmerksamkeit. Wer davon ausgeht, dass bestimmte Schäden noch behoben werden, sollte das nicht nur mündlich klären. Ebenso relevant sind Zahlungsmodalitäten, Übergabetermin und die Frage, wann Nutzen und Lasten übergehen. Ab diesem Zeitpunkt tragen Käufer in der Regel laufende Kosten und Verantwortung. Bei vermieteten Objekten kommt hinzu, dass bestehende Mietverhältnisse sauber eingeordnet sein müssen.

Der Kaufvertrag ist keine Formsache, sondern die rechtliche Grundlage des Erwerbs.



Wer Unklarheiten früh anspricht und den Inhalt vor dem Notartermin wirklich prüft, vermeidet Missverständnisse, die sich später kaum noch korrigieren lassen.

Foto: H_Ko - stock.adobe.com

Sanierung Abdichtung, Erneuerung ihr Spezialist rund um's Haus!

SebaBau

Wir führen folgende Arbeiten für Sie aus:

- Balkonabdichtungen- Terrassensanierungen
- Pflasterungen, Putzsanierungen, Fassadendämmung
- Trockenbau, Ständerwände, Fliesen, Badsanierung
- Zaun- Sichtschutzanlagen-Insektenschutz
- Lieferung /Montage von Fenster, Türen etc
- Markisen/Sonnenschutz, Rollläden, Terrassendächer
- Weitere Dienstleistungen, gerne auf Anfrage!

Sebastian Gira Tel. 0151 - 615 359 59
SEBA BAU 36115 Ehrenberg
Rhön, Melpertser Straße 6
Mail: info.sebabau@gmail.com
web: seba-haus-garten.de

Aktion des Monats
10 % Rabatt auf Abdichtungsarbeiten!
Neubau in verschiedenen Ausführungen möglich!

Balkon & Außenbereiche, Feuchtigkeit hat keine Chance mehr!
Jetzt Termin sichern & Schäden vorbeugen!

SCHÖN GESCHÜTZT. STILVOLL ÜBERDACHT.

MARKISEN & TERRASSENÜBERDACHUNGEN

Komfort bei Sonne & Wetter.

Jetzt draußen zuhause sein!

SCHRIMPF
Bauelemente

schrumpf-bauelemente.de

Elektro Burkart GmbH ... wir sind auf Draht!

**Beleuchtung
Elektroinstallation
Smart-Home
Photovoltaik
Batteriespeicher PV**

Kohlgrunder Straße 15
36093 Künzell-Dirlos
info@elektro-burkart.com

Tel.: 06 61 - 3 23 89
Fax: 06 61 - 3 72 18
www.elektro-burkart.com

• BERATUNG • VERKAUF • INSTALLATION • SERVICE

SONNENIDEE
GMBH & CO. KG

**PHOTOVOLTAIK & KLIMAAANLAGEN
IN HESSEN UND THÜRINGEN**

RABANUSSTR. 31 & OTTRAUER STR. 12A
36037 FULDA 36304 ALSFELD

☎ 06631/7549985

INFOS UNTER: WWW.SONNENIDEE.DE



Kalkulierbarer Traum vom Eigenheim

Fertighäuser verbinden Qualität, Tempo und Kostensicherheit

Die Prioritäten haben sich verschoben: Wer heute ein Haus plant, achtet nicht nur auf Architektur und Wohnfläche, sondern auch auf Planbarkeit, Energieeffizienz, eine flexible Nutzung und langfristige Qualität.

Fertighäuser können bei vielen dieser Anforderungen punkten. Wand-, Decken- und Dachelemente werden im Werk produziert und anschließend auf dem Grundstück montiert. Dies sorgt für Präzision und ein hohes Tempo bei der Fertigstellung vor Ort, verbunden mit Kostensicherheit für die Bauherren. Hinzu kommen die Vorteile des nachhaltigen Werkstoffs Holz:

Er ist nachwachsend, wohngesund und erleichtert ein energieeffizientes Wohnen.

Flexible Grundrisse für die ganze Familie

Besonders Familien wünschen sich heute Häuser, die sich an veränderte Lebenssituationen anpassen lassen. Die Entwürfe der Editions-Häuser von WeberHaus etwa enthalten daher einen zusätzlichen Raum im Erdgeschoss.

Ob dieser als Homeoffice, Kinderzimmer, Hobbyraum oder Gästebereich dient, bleibt den Bewohnern überlassen. Die drei Häuser der Hans Weber Edition bieten Wohnflächen zwischen rund 130 und 160 Quadratmetern und setzen auf bewährte Familiengrundrisse mit klaren Strukturen und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.



Die Edition erscheint anlässlich des 90. Geburtstages von Firmengründer Hans Weber am 28. September 2026 und ist im Jubiläumsjahr auf 90 Häuser limitiert.

Als der damals 23-Jährige 1960 im badischen Rheinau-Linx ein Unternehmen mit der klaren Idee gründete, Häuser aus Holz zu bauen, war er ein Pionier auf diesem Gebiet. Aus dem Zweimannbetrieb entwickelte sich eines der führenden Fertighausunternehmen Deutschlands mit mehr als 41.000 realisierten Gebäuden. Webers persönliche Handschrift aus Bodenständigkeit, Innovationsgeist und dem Fokus auf wohngesundes Bauen prägt das Unternehmen bis heute.

Festpreise schaffen Planungssicherheit

Für Bauherren ist die Kostenfrage oft entscheidend. Eine Festpreisgarantie kann die finanzielle Planung erleichtern. Bei WeberHaus gilt sie für 18 Monate und schützt vor Preissteigerungen. Zudem sind wichtige Leistungen bereits im Angebot enthalten. Bei den Editions-Häusern umfasst der Basispreis das Badezimmer, die Bodenplatte und weitere Ausstattungen, was frühzeitig für Budgetsicherheit sorgen soll. Unter www.weberhaus.de finden sich mehr Details. Neben klassischen Familienhäusern gewinnen inzwischen kompakte Wohnkonzepte an Bedeutung. Für kleinere Haushalte oder altersgerechtes Wohnen steigt die Nachfrage nach Minihäusern. Anbieter reagieren darauf mit entsprechenden Angeboten und zeigen, wie sich individuelle Wohnwünsche mit einer möglichst transparenten Kostenplanung verbinden lassen. (DJD).

Fotos: DJD/WeberHaus



www.krack-schreiner.de

- Holzfußböden
- Einzelmöbel
- Fenster
- Insektenschutz
- Holzterrassen
- Türen
- Reparaturen
- u.v.m.

Michael Krack

staatl. geprüfter Holztechniker • 36103 Flieden
Mobil (01 70) 4 14 45 86 • Telefon (0 66 55) 97 64 74



Sichtbar
garantierte Qualität!

Holzpellets & Briketts

TH. HERBERT GMBH & CO. KG

Auweg 11 | 97786 Motten
Tel. 0 97 48/9119-0 | herbert-holz.de





© Impact Photography
stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

12

Nachhaltiges Bauen fängt beim Boden an

- Anzeige -

Welche Rolle Fließestrich für die Energieeffizienz spielt

Energieeffiziente Heizsysteme spielen beim nachhaltigen Bauen eine zentrale Rolle. Sie können dazu beitragen, die Klimaziele bis 2045 zu erreichen und gleichzeitig die eigenen Wärmekosten zu senken. Sowohl im Neubau als auch bei der Modernisierung fällt die Wahl immer häufiger auf Wärmepumpen im Zusammenspiel mit Fußbodenheizungen. Zur Nachhaltigkeit tragen dabei auch Baustoffe und Materialien bei, die für die Bewohner später gar nicht mehr sichtbar sind: Bodenaufbau und Estrich schaffen buchstäblich die Grundlage für eine behagliche und energiesparende Wärmeversorgung.

Hochwertige Baustoffe aus der Region

Moderne Wärmepumpen können ihre volle Wirkung vor allem dann entfalten, wenn die Wärmeübertragung reibungslos und effizient funktioniert. Hier kommen Calciumsulfat-Fließestriche mit ihren physikalischen Eigenschaften ins Spiel. Dank ihrer flüssigen Einbauform umschließt das Material die Heizrohre lückenlos und ohne Luft-einschlüsse. Das sorgt für einen sehr guten Wärmeübergang, was wiederum niedrige Vorlauftemperaturen ermöglicht. Zudem bietet das Material einen Zusatznutzen: Im Sommer lässt sich das System zur Kühlung umkehren. Das steigert das Wohlbefinden, ohne dass eine energieintensive Klimaanlage installiert werden muss. „Fließestriche haben sich seit Jahrzehnten im Innenausbau bewährt, insbesondere wegen ihrer mineralischen Zusammensetzung und der hohen Leistungsfähigkeit“, bestätigt Antje Hannig, Geschäftsführerin des Verbandes für Dämmsysteme, Putz und Mörtel e.V. (VDPM).



Foto: DJD/VDPM/Mathias Lehmann

Geprüfte Calciumsulfat-Fließestriche setzen praktisch keine flüchtigen organischen Verbindungen (VOC) frei. Somit erfüllen sie hohe Anforderungen an die Raumluftqualität. Ein weiterer Vorteil: Da das Material in Deutschland regional produziert wird, sind die Lieferwege zumeist kurz.

Energieeffizienz entsteht im System

Nachhaltigkeit zeigt sich ebenso in der Lebensdauer eines Materials. Mineralischer Fließestrich altert praktisch nicht, der gesamte Bodenaufbau bleibt 50 Jahre oder länger stabil. Viele weitere Informationen zu langlebigen und nachhaltigen Bodenaufbauten gibt es bei Fachbetrieben vor Ort sowie unter www.pro-fliessestrich.de. Insbesondere bei der Modernisierung im Altbau ist eine wichtige Voraussetzung zu beachten: Für einen effizienten Betrieb der Wärmepumpe sollte das Gebäude niedertemperaturfähig sein. Das bedeutet: Selbst an frostigen Tagen sollten Vorlauftemperaturen deutlich unter 55 Grad Celsius für eine angenehme Wärmeversorgung ausreichen. Dies wiederum erfordert eine entsprechend gedämmte Gebäudehülle. Der Estrich im Bodenaufbau wird somit zum Teil eines Gesamtkonzepts, das ökologische Vernunft mit hoher Wohnqualität verbindet. (DJD).



Foto: DJD/VDPM/tizkes - stock.adobe.com

Heizungstechnik
Sonnenenergie
WEIS
RITTER ENERGIE
Wir sind Ihr regionaler Partner

Setzen Sie auf den richtigen Partner.

Seit über 80 Jahren stehen wir für Erfahrung, Betreuung und Lösungen, auf die Sie sich verlassen können.

Sonnenenergie und Wärmepumpe

www.weis24.de | 0661 - 969900 | info@weis24.de
Brückenmühle 93 | 36100 Petersb.- Marbach

Scannen & Termin vereinbaren



© KI-generiert