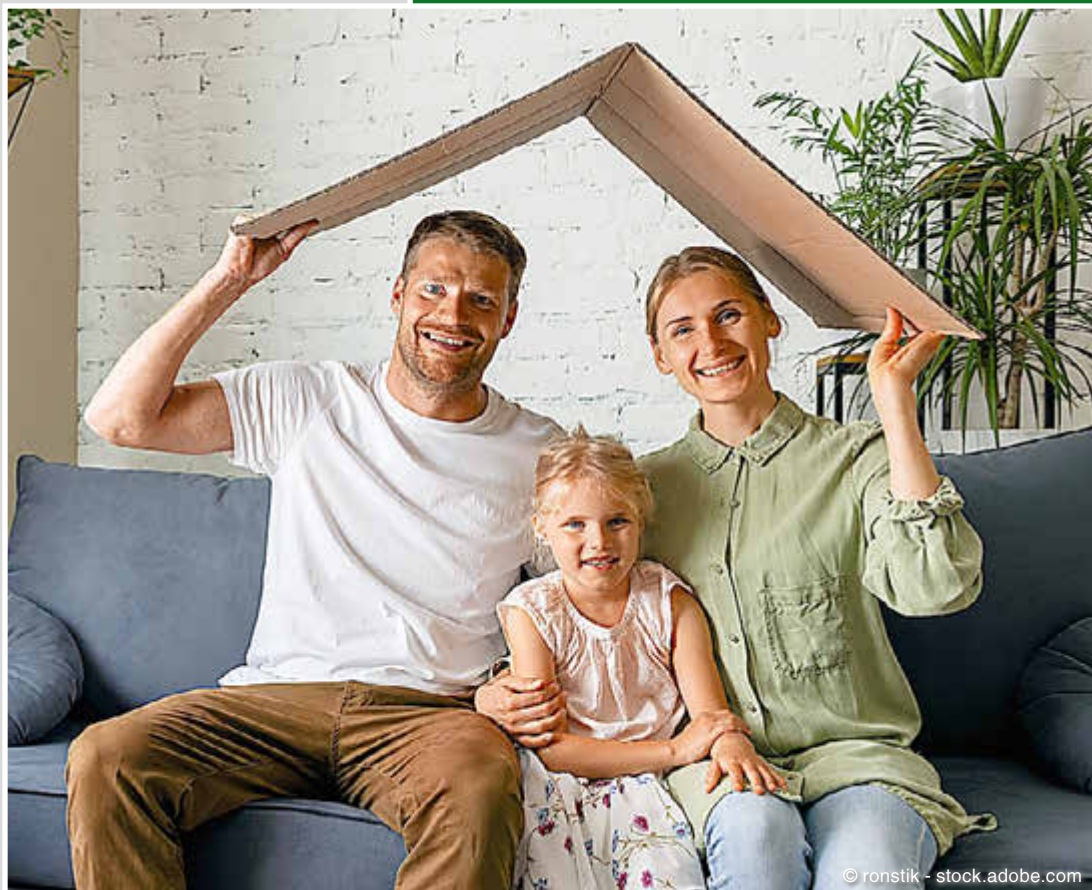


# BAUHERREN

RATGEBER 2026

Landkreis Gießen KW 24



Eine Sonderveröffentlichung von



**LINUS WITTICH**  
Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.

BAUEN WOHNEN RENOVIEREN GARTEN

**VELARIS**  
by V2AluSysteme®



Anfrage in 2 Min.



**AKTIONSPREIS**

**bis 30.06.26**

**-22%**

auf das gesamte Sortiment

**GESCHENKT**



TERRASSENDACH TOS



TERRASSENDACH SKY VIEW



CARPORT TOS



FLAT LINE



RESCHATTUNGEN



VORDACH FLY



EASY RAIL GANZGLASGELÄNDER



FRONT LINE

RUFEN SIE UNS AN, WIR BERATEN SIE GERNE!

**06402 / 700 3 700**

info@velaris24.de  
www.velaris24.de

VELARIS  
Am Heegweg 8a, 35410 Hungen





## Holzterrasse retten und pflegen

Barfußlaufen macht nur auf gepflegten Holzterrassen Freude

Vernachlässigte Dielen werden grau, rissig und splitterig. Mit überschaubarem Aufwand lassen sich sie jedoch nachhaltig auffrischen. Zuerst steht die gründliche Prüfung an: Moos und die durch UV-Strahlung entstandene graue Celluloseschicht müssen entfernt werden, da sie Öl stark aufsaugen und dessen Haftung verschlechtern. Danach folgt die Reinigung mit Wasser und Reiniger, Moos wird vorsichtig entfernt, die Vergrauung mit speziellen Mitteln beseitigt.

Anschließend wird ein Öl dünn aufgetragen, das tief ins Holz eindringt, es elastisch hält und vor Feuchtigkeit schützt, ohne die Oberfläche zu versiegeln. So werden Quellen, Schwinden und Rissbildung reduziert. Für lange Haltbarkeit empfiehlt sich bei neuen Terrassen eine frühzeitige Rundum-Behandlung. Eine Auffrischung sollte etwa alle zwei Jahre erfolgen. Vergraute Flächen lassen sich farblos schützen oder mit Pigmenten auffrischen, die zugleich vor UV-Strahlung schützen. Natürliche Inhaltsstoffe sorgen dabei für eine umweltverträgliche Pflege.

PR Jäger/natural-farben.de

Foto: natural-farben.de



**HSK MACHT DEN DUSCH PLATZ KOMPLETT!**

„Nur das Handtuch dürfen Sie woanders kaufen!“

Entdecken Sie unsere **6 All-inclusive Angebote** für clevere Teilsanierung! [www.duschplatz-komplett.de](http://www.duschplatz-komplett.de)

**Adam**  
Die Handwerker!

Backhausgasse 13  
35619 Braunfels-Neukirchen  
Tel. 06445 6128380  
info@adam-bad-raum.de  
www.adam-bad-raum.de

Schutzsysteme für Industrie- und Betonböden

**F.S.B.**  
Bodenbeschichtung GmbH

... für den richtigen Auftritt!

**Fräsen**  
**Strahlen (Kugelstrahlen)**  
• Schleifen  
**Beschichten von**  
• Industrieböden  
• Großküchen  
• Garagen

FSB Bodenbeschichtung GmbH · Am Galgenberg 6 · 36142 Tann/Rhön  
Fon 0 66 82 - 97 08 73 00 · [www.fsb-bodenbeschichtung.de](http://www.fsb-bodenbeschichtung.de)

**port**

Fliesenlegermeister Michael Port

Individuelle Lösungen für Böden und Wände  
Fliesenverlegung und Verkauf aus Meisterhand

Gerne betreuen wir Sie auch für den altersgerechten Umbau/Teilumbau Ihre Bades.

Moorgasse 19 · 35428 Langgöns  
Tel. 06403 9799050  
Mobil 0177 7678500  
michael-port@t-online.de

**SCHORNSTEIN**

• Doppelw. Edelstahl- und Leichtbau-Schornsteine  
• Schornsteinsanierung  
• Kaminöfen

**Kohlhauer**  
Kaminbau

Lindenweg 16 · 35638 Leun  
Tel.: 06473/412390 · Fax: 4123918  
[www.kohlhauer-schornsteine.de](http://www.kohlhauer-schornsteine.de)

**ZUM FESTPREIS**

**Service rund ums Haus**

- Badsanierung-Fliesenarbeiten
- Maurerarbeiten
- Gartengestaltung-Pflasterarbeiten
- Allgemeiner Innenausbau

**Kazim Yildiz**

Anne-Frank-Straße 4 · 35428 Langgöns · Tel. 06403 74627  
[www.yildiz-bau.com](http://www.yildiz-bau.com) · [kazim@yildiz-bau.com](mailto:kazim@yildiz-bau.com)



© ronstik - stock.adobe.com

BAUEN  
WOHNEN  
RENOVIEREN  
GARTEN

# BAUHERREN

RATGEBER 2026

4

## Vermieten ohne Streit

- Anzeige -

### Klare Absprachen helfen

Wer Wohnraum vermietet, sollte früh auf klare Regelungen achten. Dazu gehören nachvollziehbare Vereinbarungen, eine saubere Übergabe und eine verständliche Dokumentation des Zustands.

Viele Konflikte entstehen nicht erst im Mietverhältnis, sondern schon zu Beginn, wenn Erwartungen unterschiedlich sind. Eine gute Vorbereitung schafft Transparenz und hilft beiden Seiten, Missverständnisse zu vermeiden. *rki*

## Fussbodenbau Rose GmbH

EIN ECHTES HANDWERKSUNTERNEHMEN

DIE SPEZIALISTEN FÜR:

- Vinyl
- Parkett
- Teppich
- Laminat
- Holzdielen
- Estrich



Fussbodenbau Rose GmbH

Budenweisgraben 7  
35625 Hüttenberg

Tel. 06441-52901 20  
info@fussbodenbau-rose.de  
www.fussbodenbau-rose.de

**ROSE**  
ESTRICH | BODENBELAG | PARKETT

## Risiken im Baugrund

- Anzeige -

Bei der Grundstückssuche verdient der Baugrund besondere Aufmerksamkeit. Ein scheinbar günstiges Grundstück kann durch schwierige Bodenverhältnisse schnell zur Kostenfalle werden. Der BSB empfiehlt deshalb ein unabhängiges Baugrundgutachten vor dem Kauf oder zumindest vor Vertragsabschluss. Unter [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de) gibt es dazu weitere Informationen und Hinweise. Schlechter Baugrund, hoher Grundwasserstand, Auffüllungen oder Altlasten können aufwendige Gründungsmaßnahmen erforderlich machen. Erik Stange betont in diesem Zusammenhang, dass das Baugrundrisiko grundsätzlich beim Bauherrn liegt. Ohne Gutachten fehlt eine belastbare Planungsgrundlage. *djd/bsb*

[www.weifenbach-lissberger.de](http://www.weifenbach-lissberger.de)



**BAUSTOFFMARKT**  
WEIFENBACH & LISSBERGER



- Baustoffe
- Garten-/Landschaftsgestaltung
- Böden und Decken
- Fliesen und Sanitär
- Werkzeuge / Farben
- Türen, Tore und Fenster
- Heizöl, Diesel, Schmierstoffe



Am Teichdamm 3 ■ 36318 Schwalmatal - Stordorf  
Tel.: 0 66 30 96 01 - 0

## Dörr Feuerschutz GmbH



Kiesacker 15  
35418 Buseck  
Tel.: 0 64 08 - 6 35 80  
Fax: 0 64 08 - 5 00 63 77  
home@doerr-  
feuerschutz.de  
www.doerr-  
feuerschutz.de

### Impressum:

Herausgeber, Druck und Verlag: **LINUS WITTICH Medien KG**  
Industriestraße 9-11, 36358 Herbstein, Telefon: 0 66 43 / 96 27-0

Geschäftsführer: **Hans-Peter Steil**  
Verantwortlich für den Text- und Anzeigenteil: **Anke Neubert**

Wenn nicht anders angegeben, wurden die Texte mit Unterstützung von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt, redaktionell bearbeitet und geprüft.



Rufen Sie uns  
doch einfach an!

**Innenausbau • Rollläden • Fenster • Haustüren  
Innentüren • Markisen • Insektenschutz • Verglasung  
Reparaturen • Stützpunkthändler für Rolllotron,  
Schlüsseldienst und vieles mehr!**

Tel.: (0 64 08) 36 90 • Fax: (0 64 08) 36 92 • 35418 Buseck  
info@tischlerei-doppler.de • www.tischlerei-doppler.de



## Famose Fuge

### Ganzheitliches Fugensand-System

Für Ameisenstraßen und unliebsames Unkraut in den Fugen von Terrassenflächen, Wegen und Zufahrten gibt es jetzt ein wirkungsvolles Rundum-sorglos-System für Gartenbesitzer. Neben einem umweltfreundlichen „Bettungssand“, der auf der Trag- und Frostschicht als Boden-Basis fungiert, sind z. B. die „Feste Fuge unkrauthemmend“ und der „Fugensand unkrauthemmend“ in den zwei Farbvarianten Natur Hell und Basalt Grau erhältlich.

Die hoch wasserdurchlässigen, feinkörnigen Produkte werden trocken in die Fuge eingefegt und punkten mit einem einfachen Handling. Besonders die „Feste Fuge unkrauthemmend“ bringt Hobbygärtnern einen echten Komfortkick mit Gelingsgarantie, denn im Gegensatz zu fertigen Fugenmischungen erfolgt die Durchnässung mit der Gartenbrause erst nach dem Einkehren.

Beide Produkte sind für sämtliche Platten- und Pflasterbeläge aus Beton oder Naturstein sowie für eine Anwendung im Sockelbereich geeignet und punkten mit einem Minimum an Staubentwicklung und einer denkbar einfachen Endreinigung der Oberfläche.

HLC/Buschbeck

Foto: HLC/Buschbeck



### PFLASTERREINIGUNG VOM PROFI



Wir reinigen alle Steinflächen besonders schonend und nachhaltig, mit einem Heißwasser-Reinigungsverfahren.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Nach einem genauen Aufmaß der zu reinigenden Fläche erhalten Sie ein schriftliches, kostenfreies und vollkommen unverbindliches Angebot

**Tel.: 0163 294 10 71**



Johann Heldt  
35753 Greifenstein-Allendorf  
heldtjohann@googlemail.com  
www.heldt-pflasterreinigung.de

### Wohlfühlen beginnt mit

**BADHOCH2**



Sanitär | Elektro | Fliesen | vieles mehr

Individuell nach Ihrer Vorstellung



Einfach. Zuhause. Wohlfühlen.



BADHOCH2 • Am Surbach 2 • 35625 Hüttenberg  
Montag - Freitag 10:00 - 17:00 Uhr  
Samstag 10:00 - 14:00 Uhr  
Telefon 06441 6793270 • info@badhoch2.de • www.badhoch2.de

**Fa. Kühntopf**

**REINIGUNGEN & BESCHICHTUNGEN**

Kostenlose Beratung & Probereinigung vor Ort

**20% Frühjahrsrabatt**

www.firma-kuehntopf.de



*Dachrinnenreinigung*



*Fassadenreinigung*



*Altflastersanierung*

REINIGUNG VON: AUßENANLAGEN - FASSADEN - NATURSTEIN  
BETON - PFLASTERSTEIN - SOWIE DACHFLÄCHEN UND DACHRINNEN



**DACHRINNENREINIGUNG & TROCKENLEGUNG & ABDICHTUNGEN**

DIE ANTI-UNKRAUT-FUGE! WASSERDURCHLÄSSIGE SPEZIALVERFUGUNGEN FÜR PFLANZEN UND NATURSTEIN  
SCHLUSS MIT DEM STÄNDIGEN UNKRAUT ENTFERNEN! WASSERDURCHLÄSSIG! WITTERUNGSBESTÄNDIG!



**WIE WIEDER UNKRAUT IN DEN FUGEN**

REINIGUNG VON ZIEGELDÄCHERN- FLACHDÄCHER- GARAGENDÄCHERN- ABWASSERLEITSYSTEMEN



*Dachreinigung*

**DER UMWELT ZULIEBE! CHEMIEFREIE REINIGUNG!**  
WIR REINIGEN OHNE HOCHDRUCK & CHEMIE MIT 70% LUFT 30% WASSER

**JETZT ANRUFEN UND TERMIN SICHERN**  
UNSER ANGEBOT FÜR SIE, AB HEUTE 7 TAGE GÜLTIG:

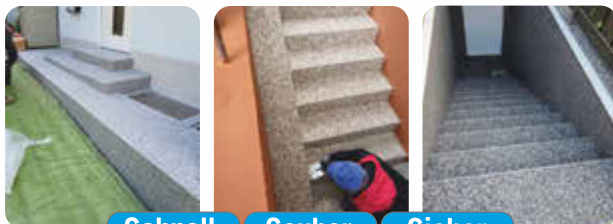
**JETZT ANRUFEN**  
UND RABATT SICHERN: **0641 93 92 68 31**

**REINIGUNG - IMPRÄGNIERUNG VON FASSADEN. SAUBER - SCHONEND - FUNGIZIDHEMMENT**

## STEINTEPPICH

### Fugenlose Traumböden

- SCHMUTZUNEMPFLINDLICH
- LANGLEBIG
- WITTERUNGSBESTÄNDIG
- FROSTSICHER
- BEFAHRBAR
- GROßE FARBAUSWAHL
- FUGENLOSE OBERFLÄCHEN
- HOCHBELASTBAR
- BAUBIOLOGISCH UNBEDENKLICH
- TIERFREUNDLICH – KEIN AUSRUTSCHEN
- NATÜRLICHE STEINE
- UV – BESTÄNDIG
- RUTSCHSICHER



**Schnell. Sauber. Sicher.**

**EINFahrTEN | EINGÄNGE | TERRASSEN  
TREPPEN | BALKONE | POOLBEREICH**

Wir freuen uns auf Sie!  
Bestens beraten bei der Auswahl Ihres individuellen Steinteppichs...

## TERRASSEN-& BALKONABDICHTUNG

Machen Sie jetzt Ihr Balkon Winterdicht!



**Fa. Kühntopf**

Anneröder Weg 44 - 35394 Gießen - e-mail: dominik.kuehntopf@gmail.com

**JETZT  
zahlreiche  
Sonderangebote**

# Nie wieder streichen !

*Ihr Wohlfühlplatz in Premium-Qualität*



**Sommer, Sonne, Wohlfühlplatz. Rufen Sie uns an und profitieren Sie von zahlreichen SONDERANGEBOTEN !**

## Mehr als nur ein Geländer

- \*Balkongeländer / Sichtschutz / Carports / Überdachungen / Zaunanlagen in Premium Qualität.**
- \*Hochwertige Beschichtung für maximale Langlebigkeit**
- \*Zahlreiche Holzdekore & Trendfarben zur Auswahl**
- \*Pflegeleicht**
- \*Nie wieder streichen**
- \*Modernes, zeitloses Design - individuell nach Ihren Wünschen**
- \*kostenlose und unverbindliche Beratung vor Ort**

**Verleihen Sie Ihrem Zuhause mehr Sicherheit, Stil und Wertbeständigkeit mit Qualitätsprodukten, die halten was sie versprechen**

**SOLAR - Balkone**

**Balkonkraftwerke**

**SOLAR-Komplettanlagen auf Dächern, Überdachungen und Carports,**

**SOLAR-Sichtschutz**



**FRIDO GmbH  
Bauelemente**

**Ober der Reinwies 11, 35630 E.-Katzenfurt**

**06449 - 717 40 40 -- [www.frido-gmbh.de](http://www.frido-gmbh.de)**



defekte Horizontalsperre



Querdurchfeuchtung



Ausblühungen



Druckwasser

## WIR SANIEREN IHRE FEUCHTEN WÄNDE IM KELLER ODER WOHNBEREICH OHNE AUSSCHACHTUNG!

Durch Feuchtigkeit in den Wänden entstehen Schimmel, Ausblühungen und Abplatzungen durch Salze; die Bausubstanz wird angegriffen. Besteht das Problem schon länger und bleibt unbehandelt, wird die Wohnqualität eingeschränkt. Der Wert der Immobilie wird dadurch nachhaltig gemindert.

Ob Eigenheimbesitzer, Architekt oder Hausverwaltung, wir als Fachbetrieb sind Ihr schneller und zuverlässiger Ansprechpartner vor Ort.

Als Experten für Gebäudetrockenlegung und Sanierung beseitigen wir Feuchtigkeit und Schimmel, kümmern uns um Bauwerksabdichtung, Innendämmung und Betonsanierung, damit Sie sich nicht nur in Ihren vier Wänden, sondern auch in Ihrer Haut wieder rundum wohl fühlen! Dazu erstellen unsere Bautenschutztechniker vorab eine kostenfreie Schadensanalyse sowie ein detailliertes Angebot.

## SIE SIND EIGENTÜMER UND HABEN PROBLEME MIT FEUCHTIGKEIT ODER SCHIMMEL IM KELLER ODER WOHNBEREICH

Nutzen Sie als Eigentümer unseren Service der kostenlosen Schadensanalyse und lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot von uns erstellen



### - Abdichtungstechnik Hessen -

ADT-Rodloff GmbH & Co. KG

Steinhohl 18 / 35398 Gießen

[info@abdichtungstechnik-hessen.de](mailto:info@abdichtungstechnik-hessen.de)

[www.abdichtungstechnik-hessen.de](http://www.abdichtungstechnik-hessen.de)

### Unser kostenfreies Angebot

- ✓ Schadensanalyse
- ✓ Sanierungskonzept
- ✓ Unverbindliches Angebot

Jetzt kostenlose Schadensanalyse anfordern!  
Direkt anrufen! **0641 – 350 99 227**