

# BAUHERREN

RATGEBER 2026

Landkreis Gießen KW 16



stock.adobe.com - rh2010

Eine Sonderveröffentlichung von



**LINUS WITTICH**  
Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.

BAUEN WOHNEN RENOVIEREN GARTEN

**Fa. Kühntopf**

**REINIGUNGEN & BESCHICHTUNGEN**

Kostenlose Beratung & Probereinigung vor Ort

**20% Frühjahrsrabatt**

[www.firma-kuehntopf.de](http://www.firma-kuehntopf.de)



*Dachrinnenreinigung*



*Fassadenreinigung*



*Altputzsanierung*

REINIGUNG VON: AUßENANLAGEN - FASSADEN - NATURSTEIN  
BETON - PFLASTERSTEIN - SOWIE DACHFLÄCHEN UND DACHRINNEN



**DACHRINNENREINIGUNG & TROCKENLEGUNG & ABDICHTUNGEN**



*Dachreinigung*

DIE ANTI-UNKRAUT-FUGE! WASSERDURCHLÄSSIGE SPEZIALVERFUGUNGEN FÜR PFLANZEN UND NATURSTEIN  
SCHLUSS MIT DEM STÄNDIGEN UNKRAUT ENTFERNEN! WASSERDURCHLÄSSIG! WITTERUNGSBESTÄNDIG!



**NIE WIEDER UNKRAUT IN DEN FUGEN**

REINIGUNG VON ZIEGELDÄCHERN- FLACHDÄCHER- GARAGENDÄCHERN- ABWASSERLEITSYSTEMEN

**DER UMWELT ZULIEBE! CHEMIEFREIE REINIGUNG!**  
WIR REINIGEN OHNE HOCHDRUCK & CHEMIE MIT 70% LUFT 30% WASSER

**JETZT ANRUFEN UND TERMIN SICHERN**  
UNSER ANGEBOT FÜR SIE, AB HEUTE 7 TAGE GÜLTIG:

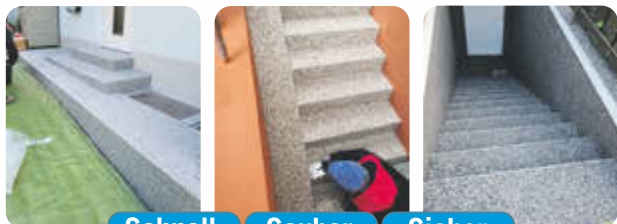
**JETZT ANRUFEN UND RABATT SICHERN: 0641 93 92 68 31**

**REINIGUNG - IMPRÄGNIERUNG VON FASSADEN. SAUBER - SCHONEND - FUNGIZIDHEMMENT**

## STEINTEPPICH

### Fugenlose Traumböden

- SCHMUTZUNEMPFLINDLICH
- LANGLEBIG
- WITTERUNGSBESTÄNDIG
- FROSTSICHER
- BEFAHRBAR
- GROßE FARBAUSWAHL
- FUGENLOSE OBERFLÄCHEN
- HOCHBELASTBAR
- BAUBIOLOGISCH UNBEDENKLICH
- TIERFREUNDLICH – KEIN AUSRUTSCHEN
- NATÜRLICHE STEINE
- UV – BESTÄNDIG
- RUTSCHSICHER



**Schnell. Sauber. Sicher.**

**EINFahrTEN | EINGÄNGE | TERRASSEN  
TREPPEN | BALKONE | POOLBEREICH**

Wir freuen uns auf Sie!  
Bestens beraten bei der Auswahl Ihres individuellen Steinteppichs...

## TERRASSEN-& BALKONABDICHTUNG

Machen Sie jetzt Ihr Balkon Winterdicht!



**Fa. Kühntopf**

Anneröder Weg 44 - 35394 Gießen - e-mail: [dominik.kuehntopf@gmail.com](mailto:dominik.kuehntopf@gmail.com)



stock.adobe.com - rh2010

## Neue Nutzung für alte Pools

– Anzeige –

Viele private Schwimmbecken stammen aus einer Zeit, in der Energieeffizienz und Komfort noch kaum eine Rolle spielten

Auch der Geschmack hat sich verändert: Statt auffälliger, dominanter Designs bevorzugt man heute eher dezente, harmonisch in den Garten integrierte Lösungen. Dennoch müssen alte Pools nicht stillgelegt werden. Mit einer fachgerechten Sanierung lassen sie sich technisch, energetisch und optisch auf den neuesten Stand bringen.

Ein zentrales Thema moderner Poolsanierungen ist Nachhaltigkeit und die Nutzung alternativer Energiequellen. So kommen beispielsweise Solarabsorber oder Solarkollektoren zum Einsatz. Auch Wärmepumpen gelten als effiziente, umweltfreundliche Heizlösung – besonders in Kombination mit Photovoltaikanlagen. Zur Grundausstattung gehört mittlerweile außerdem eine Schwimmbadabdeckung. Sie kann den Energiebedarf um bis zu 80 Prozent senken, Wärmeverluste reduzieren, Verdunstung verringern und damit Wasser sparen. Moderne Wasseraufbereitungssysteme sorgen zudem dafür, dass das Beckenwasser lange hygienisch einwandfrei bleibt.

Viele Becken dienten ursprünglich als Badeplatz für Kinder. Auch wenn der Nachwuchs längst ausgezogen ist, lässt sich der Pool weiterhin sinnvoll nutzen. Eine Gegenstromanlage ermöglicht sportliches Schwimmen auf der Stelle und verwandelt den Freizeitpool in eine Trainingsstrecke. Getreu dem Motto „Für jede Lebensphase die passende Ausstattung“ bietet die Branche zahlreiche Möglichkeiten, bestehende Pools an neue Bedürfnisse anzupassen.



Poolfachbetriebe nennt der Bundesverband Schwimmbad & Wellness e. V. (bsw) unter [www.bsw-web.de](http://www.bsw-web.de).

Foto: Weerts Pools & Spa/Bundesverband Schwimmbad & Wellness e.V./akz-o

Schutzsysteme für Industrie- und Betonböden

### F.S.B.

Bodenbeschichtung GmbH

... für den richtigen Auftritt!

**Fräsen**  
**Strahlen (Kugelstrahlen)**  
• Schleifen  
**Beschichten von**  
• Industrieböden  
• Großküchen  
• Garagen

FSB Bodenbeschichtung GmbH · Am Galgenberg 6 · 36142 Tann/Rhön  
Fon 0 66 82 - 97 08 73 00 · [www.fsb-bodenbeschichtung.de](http://www.fsb-bodenbeschichtung.de)

[www.weifenbach-lissberger.de](http://www.weifenbach-lissberger.de)

### BAUSTOFFMARKT

WEIFENBACH & LISSBERGER

- Baustoffe
- Garten-/Landschaftsgestaltung
- Böden und Decken
- Fliesen und Sanitär
- Werkzeuge / Farben
- Türen, Tore und Fenster
- Heizöl, Diesel, Schmierstoffe

Am Teichdamm 3 ■ 36318 Schwalmtal – Stordorf  
Tel.: 0 66 30 96 01 - 0

– Anzeige –

## Klein wohnen, groß leben

Weniger Fläche, weniger Ballast – dafür mehr Freiheit: Kleine Wohnhäuser liegen voll im Trend. Ob Tiny House, Mini-Haus oder Modulbau – das Prinzip ist immer gleich. Wer sich bewusst verkleinert, spart Kosten, bleibt flexibel und konzentriert sich auf das, was wirklich wichtig ist.

Moderne Konzepte zeigen, dass Minimalismus nichts mit Verzicht zu tun hat. Gefertigt aus Holz und individuell geplant, lassen sich die kompakten Häuser an persönliche Bedürfnisse anpassen. Je nach Lebenssituation reichen die Wohnflächen von rund 25 bis 50 Quadratmetern, kombiniert sind auch größere Einheiten möglich.

Der Clou: Die Module werden fertig geliefert und schnell aufgebaut. Und wenn sich das Leben ändert – etwa durch einen neuen Job oder einen Ortswechsel – kann das Haus einfach mitziehen. So wird aus wenig Raum ein Zuhause mit maximaler Freiheit.

rki



Rufen Sie uns doch einfach an!

**Innenausbau • Rollläden • Fenster • Haustüren  
Innentüren • Markisen • Insektenschutz • Verglasung  
Reparaturen • Stützpunkthändler für Rollotron,  
Schlüsseldienst und vieles mehr!**

Tel.: (0 64 08) 36 90 • Fax: (0 64 08) 36 92 • 35418 Buseck  
[info@tischlerei-doppler.de](mailto:info@tischlerei-doppler.de) • [www.tischlerei-doppler.de](http://www.tischlerei-doppler.de)



stock.adobe.com - rh2010

BAUEN  
WOHNEN  
RENOVIEREN  
GARTEN

# BAUHERREN

RATGEBER 2026

4 Anzeigen

## Dachflächen clever nutzen

### Klimafreundlicher Strom

Immer mehr Hausbesitzer erkennen, dass sie ihr Dach aktiv für Klimaschutz, Energieeffizienz und mehr Wohnkomfort einsetzen können. Solaranlagen erzeugen klimafreundlichen Strom und entlasten damit dauerhaft die Haushaltskasse. Begrünte Dächer speichern Regenwasser, fördern die Artenvielfalt und verbessern das Mikroklima. In heißen Sommern wirken sie wie eine natürliche Klimaanlage, im Winter verbessern sie den Wärmeschutz des Hauses. Doch beide Nutzungen bringen zusätzliches Gewicht auf die Dachkonstruktion. Hier können leichte und schlanke Dämmmaterialien aus Polyurethan-Hartschaum (PU) einen entscheidenden Unterschied machen.

Die Investition in eine effiziente Dämmung und eine intelligente Dachnutzung wird durch verschiedene staatliche Programme unterstützt. Förderungen für energetische Modernisierungen gibt es etwa über die KfW-Bank und das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA). PV-Anlagen werden durch die KfW sowie regionale und kommunale Programme unterstützt. Und für Gründächer gibt es eine Vielzahl regionaler Initiativen, vor allem auf Ebene der Kommunen.

djd 75118/puren.com

Foto: djd/puren



- Anzeige -



- Badsanierung-Fliesenarbeiten
- Maurerarbeiten
- Gartengestaltung-Pflasterarbeiten
- Allgemeiner Innenausbau

**Kazim Yildiz**  
Anne-Frank-Straße 4 · 35428 Langgöns · Tel. 06403 74627  
[www.yildiz-bau.com](http://www.yildiz-bau.com) · [kazim@yildiz-bau.com](mailto:kazim@yildiz-bau.com)



**Fliesenlegermeister Michael Port**

**Individuelle Lösungen für Böden und Wände**  
**Fliesenverlegung und Verkauf aus Meisterhand**



Gerne betreuen wir Sie auch für den altersgerechten Umbau/Teilumbau Ihre Bades.

Moorgasse 19 · 35428 Langgöns  
Tel. 06403 9799050  
Mobil 0177 7678500  
[michael-port@t-online.de](mailto:michael-port@t-online.de)

**Wohlfühlen beginnt mit**



Sanitär | Elektro | Fliesen | vieles mehr

Individuell nach Ihrer Vorstellung



**FÖRSTER TEAM** **Schneider**  
FLIESEN · HANDEL · VERLEGUNG

Einfach. Zuhause. Wohlfühlen.

BADHOCH2 · Am Surbach 2 · 35625 Huttenberg  
Montag · Freitag 10:00 - 17:00 Uhr  
Samstag 10:00 - 14:00 Uhr  
Telefon 06441 6793270 · [info@badhoch2.de](mailto:info@badhoch2.de) · [www.badhoch2.de](http://www.badhoch2.de)



## Wenn Waschbären zu Plagegeistern werden

Knopfaugen, Gangstermaske und buschiger Schwanz:

Waschbären sehen süß aus. Entsprechend groß ist oft die Freude bei einer zufälligen Begegnung mit den possierlichen Tieren, die ihr Futter so menschenähnlich in den Vorderpfoten halten.

Doch der Niedlichkeitsbonus ist schnell aufgebraucht, wenn die frechen Kleinbären auf dem Dachboden randalieren, sich aus Küchenschränken bedienen oder Mülltonnen ausräumen. Dann geht es oft nur noch darum, die ungebetenen Untermieter schnell wieder loszuwerden.

Als anpassungsfähige Kulturfolger fühlen sie sich aber auch in menschlichen Siedlungen wohl, wo sie oft ideale Lebensbedingungen vorfinden.

Und haben sich Waschbären im Schuppen oder Garten erst häuslich eingerichtet, sind die wehrhaften Tiere nur schwer zu vertreiben – helfen können dann das Ordnungsamt oder der zuständige Jäger.

Besser achtet man aber schon im Vorfeld darauf, sie nicht anzulocken. So rät der Deutsche Jagdverband, Fallobst zeitig einzusammeln, Haustiere drinnen zu füttern sowie Kompost und Mülltonnen zu sichern.

djd 75660/jagdverband.de

Foto: djd/DJV/Frank Seifert



– Anzeige –

### PFLASTERREINIGUNG VOM PROFI



Wir reinigen alle Steinflächen besonders schonend und nachhaltig, mit einem Heißwasser-Reinigungsverfahren.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Nach einem genauen Aufmaß der zu reinigenden Fläche erhalten Sie ein schriftliches, kostenfreies und vollkommen unverbindliches Angebot

**Tel.: 0163 294 10 71**



Johann Heldt  
35753 Greifenstein-Allendorf  
heldtjohann@googlemail.com  
www.heldt-pflasterreinigung.de

## Fussbodenbau Rose GmbH

EIN ECHTES HANDWERKSUNTERNEHMEN

DIE SPEZIALISTEN FÜR:

- Vinyl
- Parkett
- Teppich
- Laminat
- Holzdielen
- Estrich



Fussbodenbau Rose GmbH

Budenweisgraben 7  
35625 Hüttenberg

Tel. 06441-52901 20  
info@fussbodenbau-rose.de  
www.fussbodenbau-rose.de





stock.adobe.com - rh2010

BAUEN  
WOHNEN  
RENOVIEREN  
GARTEN

# BAUHERREN

RATGEBER 2026

6 Anzeigen

## Wellness zu Hause statt Kurzurlaub

– Anzeige –

Warum in die Therme fahren, wenn die Entspannung direkt vor der Haustür warten kann?

Wer heute baut, denkt nicht nur an Grundriss und Dämmung, sondern auch an Lebensqualität. Immer mehr Hausbesitzer planen ihren Garten gleich als kleine Wohlfühloase mit.

Moderne Holz- und Energiehäuser lassen sich von Anfang an mit Extras wie Terrassenüberdachung, Sonnenschutz oder einem Lamellendach kombinieren. Das schützt vor Sonne, Wind und Regen – und schafft einen gemütlichen Platz im Freien, fast wie ein zusätzliches Wohnzimmer.

Und wer noch mehr Komfort möchte, ergänzt Whirlpool, Pool- oder Saunahaus direkt bei der Planung. So passt alles optisch zusammen und späteres Nachrüsten entfällt. Das Ergebnis: ein Zuhause, das nicht nur vier Wände bietet, sondern jeden Tag ein bisschen Urlaub.

Quelle: HLC

Foto: HLC/KAMPA



**HSK MACHT DEN DUSCH PLATZ KOMPLETT!**

nachher

Entdecken Sie unsere **6 All-inclusive** Angebote für clevere Teilsanierung!

„Komfort, der sich unserem Leben anpasst!“

vorher

**Adam** Die Handwerker

Backhaugasse 13  
35619 Braunfels-Neukirchen  
Tel. 06445 6128380  
info@adam-bad-raum.de  
www.adam-bad-raum.de

**HSK** DIE BADSPEZIALISTEN

**Ihr Partner fürs Bauen**

**Leistungen**

- Hoch- und Tiefbau
- Rohbau / Umbau / Sanierung
- Bauträger
- Schlüsselfertiges Bauen

**Unsere Ziele**

- Zufriedene Kunden
- Hoher Qualitätsstandard
- Zuverlässigkeit

**BAUUNTERNEHMEN**

**H G.Hildebrand**

35510 Butzbach · Tel. 06033-92770 · www.hildebrand-bau.de



Foto: © pololia - stock.adobe.com

**Impressum:**  
Herausgeber, Druck und Verlag:

**LINUS WITTICH Medien KG**

Industriestraße 9-11, 36358 Herbstein  
Telefon: 0 66 43 / 96 27-0

Geschäftsführer: **Hans-Peter Steil**  
Verantwortlich für den Text- und Anzeigenteil: **Anke Neubert**

Wenn nicht anders angegeben, wurden die Texte mit Unterstützung von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt und redaktionell bearbeitet und geprüft.

**WITTICH MEDIEN**

**Bauen, wohnen, wohlfühlen – mit den Profis!**

# Nie wieder streichen !

*Ihr Wohlfühlplatz in Premium-Qualität*

**JETZT  
zahlreiche  
Sonderangebote**



**Der Frühling steht vor der Tür. Rufen Sie uns an und profitieren Sie von zahlreichen SONDERANGEBOTEN !**

## Mehr als nur ein Geländer

- \* **Balkongeländer / Sichtschutz / Carports / Überdachungen / Zaunanlagen in Premium Qualität.**
- \* **Hochwertige Beschichtung für maximale Langlebigkeit**
- \* **Zahlreiche Holzdekore & Trendfarben zur Auswahl**
- \* **Pflegeleicht**
- \* **Nie wieder streichen**
- \* **Modernes, zeitloses Design - individuell nach Ihren Wünschen**
- \* **kostenlose und unverbindliche Beratung vor Ort**

**Verleihen Sie Ihrem Zuhause mehr Sicherheit, Stil und Wertbeständigkeit mit Qualitätsprodukten, die halten was sie versprechen**

**SOLAR - Balkone**

**Balkonkraftwerke**

**SOLAR-Komplettanlagen auf Dächern, Überdachungen und Carports,**

**SOLAR-Sichtschutz**



Ober der Reinwies 11, 35630 E.-Katzenfurt

**06449 - 717 40 40 -- [www.frido-gmbh.de](http://www.frido-gmbh.de)**



defekte Horizontalsperre



Querdurchfeuchtung



Ausblühungen



Druckwasser

## WIR SANIEREN IHRE FEUCHTEN WÄNDE IM KELLER ODER WOHNBEREICH OHNE AUSSCHACHTUNG!

Durch Feuchtigkeit in den Wänden entstehen Schimmel, Ausblühungen und Abplatzungen durch Salze; die Bausubstanz wird angegriffen. Besteht das Problem schon länger und bleibt unbehandelt, wird die Wohnqualität eingeschränkt. Der Wert der Immobilie wird dadurch nachhaltig gemindert.

Ob Eigenheimbesitzer, Architekt oder Hausverwaltung, wir als Fachbetrieb sind Ihr schneller und zuverlässiger Ansprechpartner vor Ort.

Als Experten für Gebäudetrockenlegung und Sanierung beseitigen wir Feuchtigkeit und Schimmel, kümmern uns um Bauwerksabichtung, Innendämmung und Betonsanierung, damit Sie sich nicht nur in Ihren vier Wänden, sondern auch in Ihrer Haut wieder rundum wohl fühlen! Dazu erstellen unsere Bautenschutztechniker vorab eine kostenfreie Schadensanalyse sowie ein detailliertes Angebot.

## SIE SIND EIGENTÜMER UND HABEN PROBLEME MIT FEUCHTIGKEIT ODER SCHIMMEL IM KELLER ODER WOHNBEREICH

Nutzen Sie als Eigentümer unseren Service der kostenlosen Schadensanalyse und lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot von uns erstellen



### - Abdichtungstechnik Hessen -

ADT-Rodloff GmbH & Co. KG

Steinhohl 18 / 35398 Gießen

[info@abdichtungstechnik-hessen.de](mailto:info@abdichtungstechnik-hessen.de)

[www.abdichtungstechnik-hessen.de](http://www.abdichtungstechnik-hessen.de)

### Unser kostenfreies Angebot

- ✓ Schadensanalyse
- ✓ Sanierungskonzept
- ✓ Unverbindliches Angebot

**Jetzt kostenlose Schadensanalyse anfordern!**  
**Direkt anrufen! 0641 – 350 99 227**