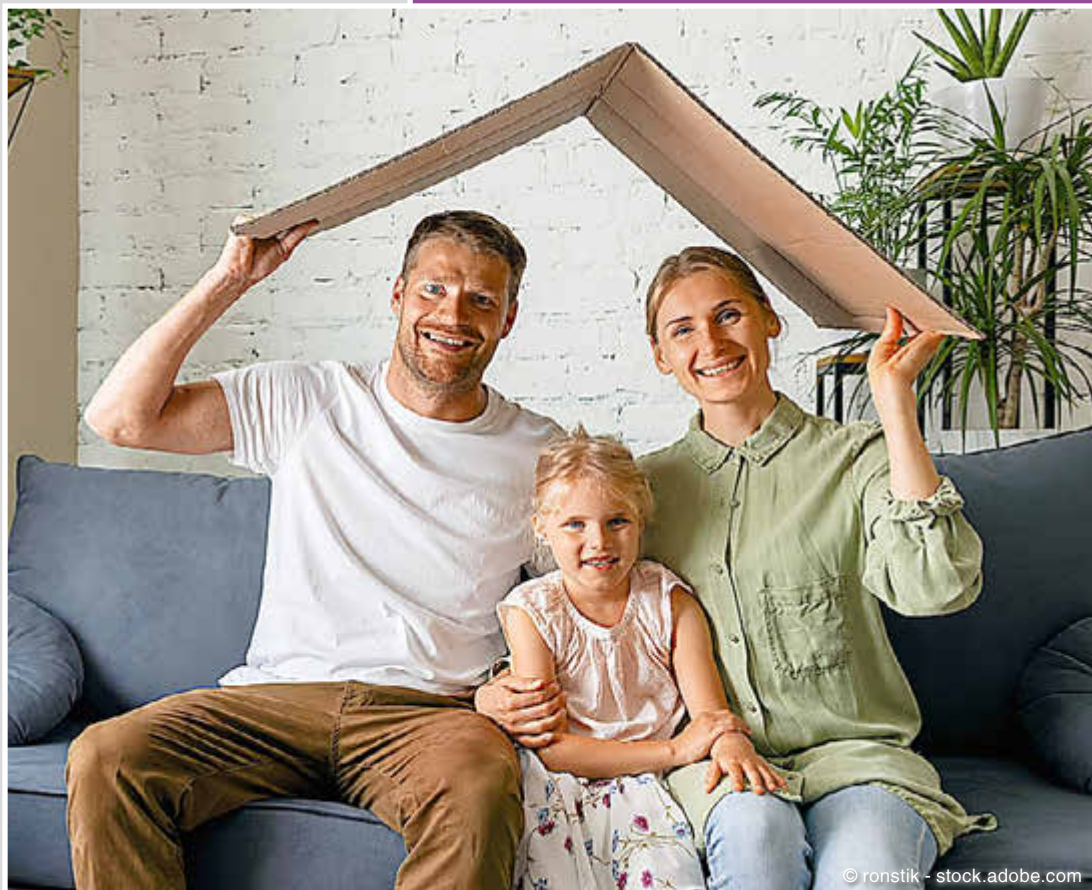


BAUHERREN

RATGEBER 2026

Landkreis Wetterau KW 24



Eine Sonderveröffentlichung von



LINUS WITTICH
Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.

BAUEN WOHNEN RENOVIEREN GARTEN



© ronstik - stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

2

Information zu Bio-Flüssiggas (Bio-LPG)

im Rahmen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)

Das neu verabschiedete Gebäudeenergiegesetz (GEG) fördert die Nutzung erneuerbarer Energien und senkt den Energieverbrauch in Gebäuden. Bio-Flüssiggas (Bio-LPG) ist eine nachhaltige und umweltfreundliche Alternative zu herkömmlichem Flüssiggas, hergestellt aus nachwachsenden Rohstoffen.

Vorteile von Bio-LPG:

- Nachhaltigkeit: Reduziert CO₂-Emissionen, unterstützt Klimaziele und ist GEG-Konform.
- Energieeffizienz: Hohe Effizienz und nahtlose Integration in bestehende Flüssiggas-Anlagen.
- Förderungen: Staatliche Anreize für Immobilieneigentümer, die auf Bio-LPG umsteigen.

Wir als bundesweiter Flüssiggaslieferant aus dem Rhein-Main-Gebiet beobachten die Entwicklung von Bio-LPG und bieten Beratung für Heizungsumstellungen oder Neubauprojekte an. Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Infogespräch oder einen Besuch in unserem Büro in Wölfersheim!

Flüssiggas-Vertrieb Welkenbach GmbH & Co. KG



- Flüssiggas und Gastanks
- Propangas in Flaschen
- Technische Gase
- Helium- und Geschenkballons

Telefon: 06036 - 984 1 984
www.fluessiggas-welkenbach.de

Wir beraten Sie gern!



Sanitär - Heizung - Solartechnik - Wärmepumpe

Sanitär- und Heizungsbaumeister
Staatl. gepr. Sanitärtechniker
Uwe Langsdorf

info@shlangsdorf.de · www.shlangsdorf.de

Biedrichstraße 42
61200 Wölfersheim
Tel.: 0 60 36 - 98 96 95 9
Fax: 0 60 36 - 98 96 95 7
Mobil: 01 71 - 5 11 91 40

Barrierearm

mit Stil und Komfort

Das Bad gehört zu den wichtigsten Räumen in unseren Häusern und Wohnungen. Wer heute baut oder modernisiert, sollte es daher vorausschauend und zukunftsorientiert planen. Stichwort altersgerecht: Ein Bad mit wenigen Barrieren bedeutet keine Kompromisse bei Design oder Wohnkomfort. Viele Lösungen, die später Sicherheit und Unterstützung bieten, erhöhen schon jetzt den Komfort, die Bewegungsfreiheit und Alltagstauglichkeit. Gute Beispiele sind bodenebene Duschen, einfach zugängliche Waschplätze und WC-Lösungen oder Dusch-WCs. Führende Hersteller bieten hierfür eine Vielzahl einbaufreundlicher und stilvoller Lösungen – für mehr Komfort in jedem Lebensalter.
djd 74631/geberit.de



Foto: djd/Geberit



Installation



Überspannungsschutz



Photovoltaik-anlagen

Markus Hannes
Bäckergasse 8
61209 Echzell

Tel. (0 60 08) 3 83
Fax (0 60 08) 17 55

E-Mail: info@elektro-hannes.de
www.elektro-hannes.de

**Energieanlagen und Gebäudetechnik
Fachhandel aller Elektrogeräte**

Elektroniker (m/w/d) gesucht!



© ronstik - stock.adobe.com

Heizung tauschen?

- Anzeige -

Erst den Wärmebedarf klären

Wenn eine Heizung älter wird, rückt oft schnell die Frage nach dem neuen System in den Vordergrund. Doch die wichtigste Entscheidung fällt früher: Wie viel Wärme braucht das Haus tatsächlich noch? Wer nur den Wärmeerzeuger austauscht, ohne Gebäudezustand und Verbrauch zu prüfen, riskiert eine Lösung, die zwar neu ist, aber nicht sauber zum Alltag passt.

Gerade in Bestandsgebäuden greifen viele Punkte ineinander. Fenster, Dämmung, Heizflächen, Vorlauftemperaturen und das Nutzerverhalten beeinflussen gemeinsam, wie effizient eine Anlage arbeiten kann. Ein Haus mit unsanierten Außenbauteilen stellt andere Anforderungen als ein Gebäude, in dem bereits Dach, Fassade oder Fenster verbessert wurden. Deshalb ist es sinnvoll, nicht nur auf Technik zu schauen, sondern auf das Zusammenspiel.

Auch die Nutzung zählt. Wer tagsüber selten zu Hause ist, hat andere Anforderungen als Familien, Mehrgenerationen-Haushalte oder Menschen im Homeoffice. Dazu kommen Platzfragen, Schall, Wartung und die Frage, wie gut sich bestehende Leitungen und Heizkörper weiter nutzen lassen. Nicht jede moderne Lösung passt automatisch in jedes Gebäude. Für Eigentümer heißt das: erst Bestandsaufnahme, dann Systemwahl. Hilfreich sind Verbrauchsdaten, ein Blick auf die Gebäudehülle und die ehrliche Frage, welche Sanierungsschritte in den nächsten Jahren ohnehin anstehen. Wer die Heizung isoliert betrachtet, denkt oft zu kurz. Besser ist eine Planung, die den tatsächlichen Bedarf in den Mittelpunkt stellt und spätere Nachbesserungen vermeidet.

KI generiert



Foto: © Toyakifoto.photos - stock.adobe.com

Schutzsysteme für
Industrie- und Betonböden

F.S.B.

Bodenbeschichtung GmbH

... für den richtigen Auftritt!

FSB Bodenbeschichtung GmbH · Am Galgenberg 6 · 36142 Tann/Rhön
Fon 0 66 82 - 97 08 73 00 · www.fsb-bodenbeschichtung.de

Fräsen
Strahlen (Kugelstrahlen)

• Schleifen

Beschichten von

• Industrieböden

• Großküchen

• Garagen

Von der Skizze bis zum Einbau:
Maßgeschneiderte Schränke
für Ihr Zuhause



Qualität, die man sieht,
Stauraum, den man liebt

ABT
GmbH

AUSBAU, BAU- & MÖBELSCHREINEREI, TROCKEN- & INNENAUSBAU

E-Mail: r.joeckel@abt-schreiner.de
Tel.: 06002-930510



Foto: © Kenji Nakamura- stock.adobe.com

Impressum:

Herausgeber, Druck und Verlag:

LINUS WITTICH Medien KG

Industriestraße 9-11, 36358 Herbstein

Telefon: 0 66 43 / 96 27-0

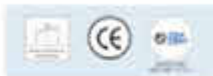
Geschäftsführer: **Hans-Peter Steil**

Verantwortlich für den Text- und Anzeigenteil: **Anke Neubert**

Wenn nicht anders angegeben, wurden die Texte mit Unterstützung von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt, redaktionell bearbeitet und geprüft.



VELARIS
by Vötsch Systeme



Anfrage in 2 Min.



AKTIONSPREIS
bis 30.06.26

-22% auf das gesamte
Sortiment
GESCHENKT



TERRASSENDACH TOS



TERRASSENDACH SKY VIEW



CARPORT TOS



FLAT LINE



BESCHATTUNGEN



VORDACH FLY



EASY RAIL GANZGLASGELÄNDER



FRONT LINE

RUFEN SIE UNS AN, WIR BERATEN SIE GERNE!

06402 / 700 3 700

info@velaris24.de
 www.velaris24.de

VELARIS
Am Heegweg 8a, 35410 Hungen





© ronstik - stock.adobe.com

Schatten, Wind, Wasser

- Anzeige -

Warum eine gute Terrasse mehr kann als schön aussehen

Eine neue Terrasse wird oft zuerst über den Belag oder die Möblierung gedacht. Im Alltag entscheidet aber etwas anderes über den Nutzen: Wie gut kommt man mit Sonne, Wind und Regen zurecht? Erst wenn diese Punkte stimmen, wird aus einer Freifläche ein Ort, der wirklich regelmäßig genutzt wird.

Sonne ist dabei ein typisches Beispiel. Was im Frühjahr angenehm wirkt, kann an heißen Tagen schnell anstrengend werden. Ohne Verschattung bleiben viele Terrassen mittags leer. Markisen, Schirme oder fest geplante Überdachungen sollten deshalb früh mitgedacht werden. Gleiches gilt für Wind. Vor allem an freien Grundstückslagen kann schon ein leichtes Lüftchen den Sitzplatz ungemütlich machen. Sichtschutz, Bepflanzung oder seitliche Bauteile helfen nur dann zuverlässig, wenn sie zur Hauptwindrichtung passen.

Ein weiterer Punkt wird oft zu spät erkannt: Wasser. Regen muss kontrolliert ablaufen können, sonst entstehen Pfützen, verschmutzte Fassaden oder langfristig Schäden am Unterbau. Auch der Übergang zur Hauswand ist sensibel. Zu wenig Abstand oder falsche Anschlusshöhen führen dort schnell zu Feuchtheitsproblemen.

Wer seine Terrasse plant, sollte deshalb nicht nur an Möbel und Material denken. Entscheidend ist, ob der Platz bei wechselndem Wetter alltagstauglich bleibt. Genau das trennt eine hübsche Fläche von einer gut genutzten Terrasse.

KI generiert



Foto: stock.adobe.com - siraphol

Hofmann

Raumwerkstätte | Spanndecken

- **Komplettrenovierung**
- Spanndecken & Lichtkonzepte
- Gardinen / Fensterdekoration
- Alternative Badrenovierung
- Sonnen-/Insektenschutz
- Bodenbeläge
- Wandgestaltung

Ein Familienunternehmen seit 1986

Seestraße 16, 61200 Wölfersheim

06036 / 2723

0157 540 320 92

info@hofmann-raum.de

www.hofmann-raum.de

Instagram: raumwerkstaette

Facebook: Hofmann Raumwerkstätte

Tischlerfachbetrieb Geck Bauelemente & Innenausbau



Top Angebote unter: www.holz-gecko.com

Ideen für Ihr Haus

- Beratung und Planung
- Fenster & Türen
- Decke, Wand, Boden
- Vordächer
- Holzterrassen & Carports

61200 Wölfersheim · Hauptstraße 53 · Tel. 06036 / 90 59 66

Einfach gut beraten – ganz nah!

GVW

Geräteverleih WETTERAU

...wir vermieten und verkaufen fast alles!

BAUSTELLE

GARTEN

PRIVAT & GEWERBE

Direkt gegenüber
Globus Baumarkt / hinter
Fahrrad Rückenwind
Straßheimer Str. 57
61169 Friedberg
Tel. 0 60 31 / 7 91 88 20

www.gvw.de

COMMERZBANK



ING



HypoVereinsbank
UniCredit Group



Santander



Wir schnüren das beste Paket für dich!

Regina Kehm, Wohnbauberaterin, ImmobilienCenter Mitte

**Unter 200 Anbietern
finden wir die passende
Baufinanzierung mit dem
besten Zinssatz für dich!**

Mehr Infos auf
www.sparkasse-oberhessen.de/baufi-check
oder über den QR-Code.



Sparkasse
Oberhessen

Weil's um mehr als Geld geht.



Eigenheim modernisieren mit Plan

Mit unabhängiger Beratung Energiesparziele sicher erreichen

Steigende Energiepreise und gesetzliche Vorgaben bringen viele Eigenheimbesitzer dazu, ihr Haus energetisch zu modernisieren. Ob neue Dämmung, Isolierglasfenster oder Heiztechnik – die Maßnahmen sind vielfältig, und gerade bei älteren Häusern ist die Vorbereitung oft komplex. „Wer hier ohne fundierte Planung startet, riskiert unnötige Kosten oder läuft Gefahr, seine Einsparziele zu verfehlen“, warnt Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzbundes Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB). Eine unabhängige Energieberatung hilft, den tatsächlichen Sanierungsbedarf zu ermitteln und verschiedene Maßnahmen aufeinander abzustimmen. So entsteht ein schlüssiges Gesamtkonzept, das langfristig Energie spart, das verfügbare Budget nicht überstrapaziert und den Wert der Immobilie steigern kann.

Baubegleitung: Qualitätssicherung während der Umsetzung

Fehler bei der Bauausführung wie Wärmebrücken in der Dämmung, unsachgemäß eingebaute Fenster oder schlecht abgestimmte Haustechnik können die gewünschte Energieeinsparung deutlich mindern.

Eine unabhängige Baubegleitung kontrolliert die Arbeiten vor Ort, erkennt Mängel frühzeitig und sorgt dafür, dass diese rechtzeitig behoben werden. Organisationen wie der BSB bieten hierfür erfahrene Bauherrenberater, die ausschließlich die Interessen der Eigentümer vertreten und nicht an einzelne Anbieter gebunden sind.

Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu weitere Infos und Berateradressen.

Ohne Beratung starten? Ein Risiko für Hausbesitzer

Wer auf unabhängige Beratung verzichtet, trifft Entscheidungen oft auf Basis unvollständiger Informationen oder verlässt sich ausschließlich auf einzelne Anbieterinteressen.

Eine professionelle Begleitung sorgt hingegen für Transparenz, Qualität und Sicherheit – von der ersten Analyse bis zur erfolgreichen Umsetzung. (DJD).



Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Fotomax

Fördermittel nutzen – aber richtig

Für viele Modernisierungsvorhaben stehen attraktive Förderprogramme zur Verfügung. Doch die Anforderungen sind hoch: Technische Mindeststandards, Fristen und Nachweispflichten müssen exakt eingehalten werden.

Werden die Fördervorgaben nicht erreicht, können schlimmstenfalls Fördergelder nicht bewilligt oder im Nachhinein zurückgefordert werden. Hier setzt die Baubegleitung an: Sie stellt sicher, dass Planung und Umsetzung den Förderkriterien entsprechen und alle notwendigen Dokumentationen korrekt geführt werden. Das schafft Sicherheit und schützt vor finanziellen Risiken.



Pflasterarbeiten
Baumfällungen
Natursteinarbeiten
Sichtschutz
Pflanzarbeiten
Terrassenbau
Gartenpflege
Rollrasen,
Heckenpflege
Heckenpflanzung,
Bewässerung für den Garten,
Rasenmäroboter-Installation, ...



Hauptstraße 19 61209 Echzell ☎ 06008/9176135

✉ info@zois-gartengestaltung.de

🌐 zois-gartengestaltung.de



Nie wieder streichen !

Ihr Wohlfühlplatz in Premium-Qualität



Sommer, Sonne, Wohlfühlplatz. Rufen Sie uns an und profitieren Sie von zahlreichen SONDERANGEBOTEN !

Mehr als nur ein Geländer

- * **Balkongeländer / Sichtschutz / Carports / Überdachungen / Zaunanlagen in Premium Qualität.**
- * **Hochwertige Beschichtung für maximale Langlebigkeit**
- * **Zahlreiche Holzdekore & Trendfarben zur Auswahl**
- * **Pflegeleicht**
- * **Nie wieder streichen**
- * **Modernes, zeitloses Design - individuell nach Ihren Wünschen**
- * **kostenlose und unverbindliche Beratung vor Ort**

Verleihen Sie Ihrem Zuhause mehr Sicherheit, Stil und Wertbeständigkeit mit Qualitätsprodukten, die halten was sie versprechen

SOLAR - Balkone

Balkonkraftwerke



SOLAR-Komplettanlagen auf Dächern, Überdachungen und Carports,

SOLAR-Sichtschutz



Ober der Reinwies 11, 35630 E.-Katzenfurt

06449 - 717 40 40 -- www.frido-gmbh.de