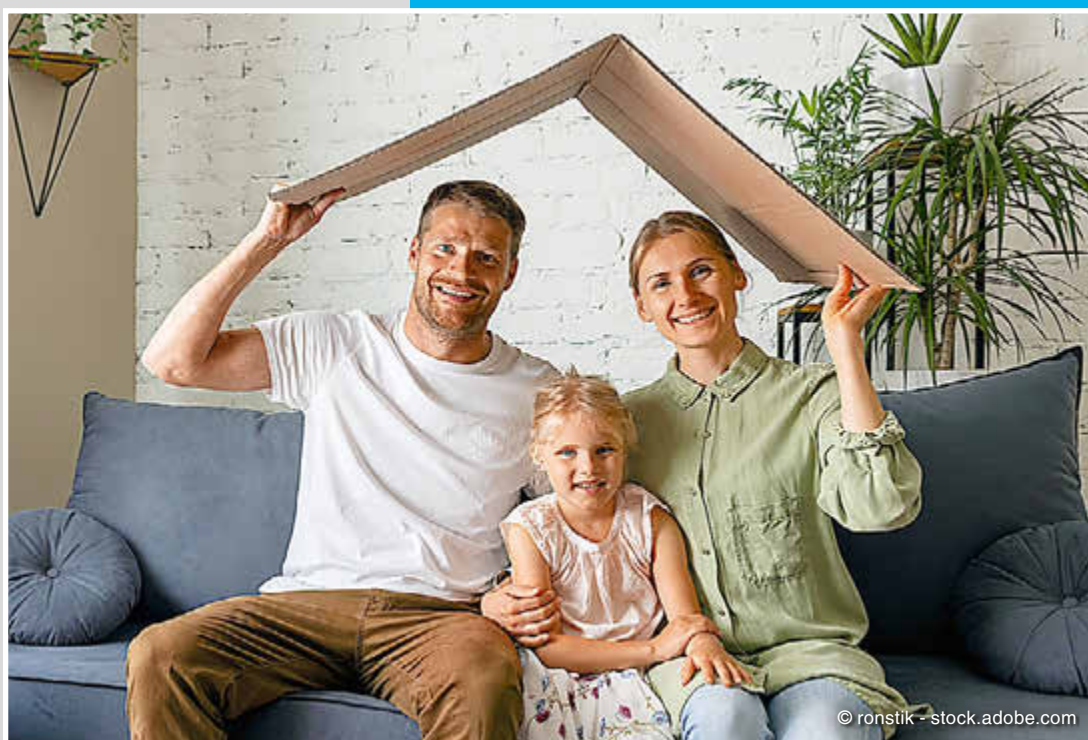


BAUHERREN

RATGEBER 2026

Landkreis Lahn-Dill KW 24



Eine Sonderveröffentlichung von



LINUS WITTICH
Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.

BAUEN WOHNEN RENOVIEREN GARTEN

- Anzeige -



**Reparatur-
Service**

**Bis zu 20 %
staatl. Zuschuss**

→ für alle unsere
Haustüren,

Fenster, Rollläden & Sonnenschutz

**Bitte vereinbaren Sie einen Beratungstermin
mit uns!**

Schäfer Bauelemente GmbH & Co. KG
Bienenweg 30 | 35764 Sinn-Fleisbach

Telefon: 02772 957979
bauelemente@schaefer-fleisbach.de

SCHÄFER
Die Haustürenwelt.



schaefer-fleisbach.de



© ronstik - stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

2

Fußbodenbeläge für jeden Raum

- Anzeige -

Worauf es bei der Auswahl wirklich ankommt

Ein Fußboden muss jeden Tag mehr leisten, als man ihm ansieht. Er wird begangen, gereinigt, belastet, manchmal nass, manchmal stark beansprucht. Trotzdem fällt die Entscheidung oft zuerst nach dem Musterbuch. Genau das führt später zu Problemen: Der schöne Boden wirkt im Ausstellungsraum überzeugend, passt aber nicht unbedingt zu Küche, Flur, Bad oder Kinderzimmer.

Im Wohnbereich geht es meist um eine Mischung aus Optik, Komfort und Belastbarkeit. Der Boden soll den Raum ruhig wirken lassen, sich gut pflegen lassen und auch bei häufiger Nutzung ansehnlich bleiben. In Haushalten mit Kindern, Haustieren oder viel Bewegung zählt vor allem eine widerstandsfähige Oberfläche. Wer häufig Möbel rückt oder Stühle nutzt, sollte auch auf Kratzempfindlichkeit achten.

Im Schlafzimmer stehen eher Behaglichkeit und Laufgefühl im Vordergrund. Viele Menschen wünschen sich dort einen Boden, der nicht kühl wirkt und den Raum akustisch beruhigt. Im Arbeitszimmer kann dagegen wichtiger sein, wie sich ein Stuhl auf Rollen bewegt oder wie pflegeleicht die Fläche im täglichen Gebrauch bleibt. Schon daran zeigt sich: Nicht jeder Raum stellt dieselben Anforderungen.

Besonders genau sollte man bei Küche, Flur, Hauswirtschaftsraum und Bad hinschauen. Dort treffen Feuchtigkeit, Schmutz und hohe Beanspruchung zusammen. Ein Boden muss in diesen Bereichen nicht nur robust, sondern auch alltagstauglich sein. Empfindliche Oberflächen, ungeeignete Kanten oder mangelnde Rutschfestigkeit fallen hier schnell negativ auf. Wer nur nach der Optik auswählt, zahlt später oft doppelt – durch Reparaturen, frühzeitigen Austausch oder dauernden Pflegeaufwand.



Ein weiterer Punkt wird häufig unterschätzt: der Untergrund. Selbst ein guter Belag kann Probleme machen, wenn der Boden darunter uneben, zu feucht oder für die gewählte Verlegeart ungeeignet ist. Es lohnt sich deshalb eine sorgfältige Prüfung vor dem Kauf und ausführliche Beratung durch Experten in den Fachgeschäften und Meisterbetrieben.

KI generiert

Foto: © hedgehog94 - stock.adobe.com

Finden Sie Experten ganz in Ihrer Nähe!

Fussboden
Doktor

www.fussbodendoktor-sinn.de
info@fussbodendoktor-sinn.de

Verkauf/Verlegung:
Fussboden Verlegung
Reparatur-Service
Altboden Sanierung
Altboden Entfernen

LUST auf einen neuen Boden?

Elastische Böden
Textile Böden
Hartböden
Holzböden
Treppen
u.v.m.

Ihr PARTNER für RAUMGESTALTUNG

Christos Moisiadis
Herborner Weg 14
35764 Sinn-Fleisbach
Tel.: 0 27 72 - 582 359
Mobil: 0 17 7 - 506 08 69



© minicase - stock.adobe.com

Impressum:

Herausgeber,
Druck und Verlag:



**LINUS WITTICH
MEDIEN KG**

Industriestraße 9-11
36358 Herbstein
Telefon: 0 66 43 / 96 27-0

Geschäftsführer:
Hans-Peter Steil

Verantwortlich für den
Text- und Anzeigenteil:
Anke Neubert

Wenn nicht anders angegeben,
wurden die Texte mit Unter-
stützung von künstlicher Intel-
ligenz (KI) erstellt, redaktionell
bearbeitet und geprüft.



Einzigartige Stein-# veredelung für Höfe, Terrassen und Mauern

- Anzeige -

Nur die Firma Martin Bausanierung führt die bewährte Steinsanierung aus,

die speziell für Pflastersteinoberflächen entwickelt wurde. Das bedeutet für unsere Kunden - dauerhaft gepflegte Steinflächen. Flechten & Algen werden so wirksam vermieden.

Mit leistungsfähigen, mobilen Sanierungsanlagen werden Flechten, Algen und jeglicher Schmutz von den Steinen umweltfreundlich entfernt. In einem speziellen Verfahren werden die Pflastersteine anschließend mit einer Lasur gegen erneute Flechten und Algenbewuchs geschützt.

Mit der Steinsanierung wird gleichzeitig eine Intensivierung des natürlichen Steinfarbtons herbeigeführt. So behandelt wirken selbst alte Steinflächen nach einer Steinsanierung erheblich brillanter. Dieses schöne Ergebnis bleibt lange erhalten, wie das Fotobeispiel zeigt.

Das Ergebnis einer Steinsanierung ist für unsere Kunden immer wieder verblüffend. Viele gepflasterte Flächen, von denen man gar nicht mehr wusste was für ein schickes Muster verlegt wurde, werden zu brillant strahlend, sauberen Flächen.

Mit dem einzigartigen Langzeitschutz erhalten selbst Steinflächen, die über viele Jahre mit Hochdruckreinigern misshandelt wurden, wieder ein ansprechendes Aussehen.

Vertrauen Sie Martin Bausanierung als langjährigen und erfahrenen Anwender für die Steinpflege

Informationen im Internet unter www.martin-bausanierung.de oder Telefon 02772/581995



Zur Dornheck 1
35764 Sinn

Balkon-Terrassen-Treppensanierung /Steinveredelung

COLORQUARZBÖDEN

für Balkone, Terrassen, Treppen



- Geringe Aufbauhöhe
- Schutz gegen Feuchtigkeit
- Fugenlos
- Strapazierfähig / Kratzfest
- Frostsicher
- Rutschfest
- Pflegeleicht

STEINVEREDELUNG



Nach der Reinigung von Schmutz, Flechten und Algen und dem Aufbringen der Veredelung erhalten Sie einen dauerhaften Schutz gegen Flechten und Algen. Durch dieses Verfahren wirkt Ihre Steinfläche wieder brillant.

www.martin-bausanierung.de

Tel. 02772 58 19 95



Die gepflasterte Fläche vor ...



und nach unserer Steinsanierung'

Buß
Gartengestaltung

PLANEN - BAUEN - Entspannen

Ob vorhandener
oder neuer Garten -
wir bauen Ihre Oase ...
... während Sie
entspannen!

Aus Ihrer Region!

Gartengestaltung Buß | Tel.: 06446 1440 | www.garten-buss.de



© ronstik - stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

4

Fest installiert oder mobil?

- Anzeige -

Die richtige Klimatisierung beginnt bei der Wohnsituation

Viele Verbraucher vergleichen Klimageräte zuerst über Preis, Leistung oder Ausstattung.

Für eine gute Entscheidung ist aber eine andere Frage wichtiger: Soll nur an wenigen heißen Tagen kurzfristig gekühlt werden oder besteht regelmäßig Bedarf über längere Zeit? Genau davon hängt ab, ob ein mobiles Gerät ausreicht oder eine fest installierte Lösung sinnvoller ist.

Mobile Geräte lassen sich ohne größere Umbauten nutzen und sind vor allem dann praktisch, wenn einzelne Räume zeitweise gekühlt werden sollen. Ihr Nachteil liegt in der begrenzten Effizienz und in der Geräuschentwicklung direkt im Raum. Dazu kommt die Abluftführung, die im Alltag oft umständlicher ist als zunächst gedacht. Wer häufig umstellt oder flexibel bleiben möchte, nimmt diese Punkte eher in Kauf.

Fest installierte Anlagen verlangen mehr Planung. Montageort, Leitungsführung und bauliche Gegebenheiten müssen stimmen. Dafür arbeiten sie meist gezielter, leiser im Raum und langfristig komfortabler.

Gerade in Schlafzimmern, Wohnbereichen mit starker Sonneneinstrahlung oder im dauerhaft genutzten Homeoffice kann das ein entscheidender Vorteil sein.

Vor einer Anschaffung lohnt sich deshalb keine reine Gerätefrage, sondern eine ehrliche Bestandsaufnahme:

Welche Räume sind betroffen, wie oft tritt die Belastung auf und welche Lösung passt zur Wohnung oder zum Eigenheim?

Wer so vorgeht, kauft meist nicht größer, sondern passender.

KI generiert



ICH ÜBERNEHME FÜR SIE PERSÖNLICH, ZUVERLÄSSIG & PROFESSIONELL DEN KOMPLETTEN VERKAUFSPROZESS BIS ZUM NOTARTERMIN UND AUCH DARÜBER HINAUS!

Mein Rundum-Sorglos-Paket für Sie:

- Kostenfreie Immobilien-Bewertung & Erstellung des Energie-Ausweises
- Nachlassberatung inkl. Bewertung
- Haushaltsauflösung
- Aufbereitung aller Unterlagen
- Kaufvertrag mit Notartermin
- und noch vieles mehr!!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren kostenlosen & unverbindlichen Termin



Silhöferstr. 16 • 35578 Wetzlar
Telefon 0 64 41 - 204 30 10
Mobil 0170 - 4 07 92 34
E-Mail wolf@immobilienmakler-wetzlar.de
www.immobiliemakler-wetzlar.de

Fussbodenbau Rose GmbH

EIN ECHTES HANDWERKSUNTERNEHMEN

DIE SPEZIALISTEN FÜR:

- Vinyl
- Parkett
- Teppich
- Laminat
- Holzdielen
- Estrich



Fussbodenbau Rose GmbH

Budenweisgraben 7
35625 Hüttenberg

Tel. 06441-52901 20
info@fussbodenbau-rose.de
www.fussbodenbau-rose.de



Seit über 25 Jahren für Sie da!

maler sapper

**NEUE exklusive Gestaltungs-
ideen für Ihr Zuhause.
Lassen Sie sich von uns beraten!**

Malerarbeiten aller Art

- Fassadengestaltung
- Fachwerksanierung
- Wärmedämmung
- Trockenbau
- Bodenverlegung
- Verkauf

Driedorf-Roth | Hofwiesenstraße 9 | Tel. (02775) 578917 | www.maler-sapper.de



ABFLUSSTECHNIK

**ROHR
FROSCH
24**

**Jetzt
25 € Bonus
für
Neukunden**

**Ostpreußenstr. 1
35614 Aßlar
info@rohrfrosch24.de
www.rohrfrosch24.de**

Ihre Zisterne

**sollte alle 5-10 Jahre
gereinigt werden**



vorher



nachher



**Wir kümmern uns um Ihre Zisterne:
Reparatur / Abdichtung / Reinigung u.v.m.**



auch Wartung & Reparatur der Pumpe

Tel. (06441) 7 85 94 24 • Tel. (0175) 92 92 29 1

Schatten, Wind, Wasser

Warum eine gute Terrasse mehr kann als schön aussehen

Eine neue Terrasse wird oft zuerst über den Belag oder die Möblierung gedacht. Im Alltag entscheidet aber etwas anderes über den Nutzen: Wie gut kommt man mit Sonne, Wind und Regen zurecht? Erst wenn diese Punkte stimmen, wird aus einer Freifläche ein Ort, der wirklich regelmäßig genutzt wird.

Sonne ist dabei ein typisches Beispiel. Was im Frühjahr angenehm wirkt, kann an heißen Tagen schnell anstrengend werden. Ohne Verschattung bleiben viele Terrassen mittags leer. Markisen, Schirme oder fest geplante Überdachungen sollten deshalb früh mitgedacht werden. Gleiches gilt für Wind. Vor allem an freien Grundstückslagen kann schon ein leichtes Lüftchen den Sitzplatz ungemütlich machen.

Sichtschutz, Bepflanzung oder seitliche Bauteile helfen nur dann zuverlässig, wenn sie zur Hauptwindrichtung passen. Ein weiterer Punkt wird oft zu spät erkannt: Wasser. Regen muss kontrolliert ablaufen können, sonst entstehen Pfützen, verschmutzte Fassaden oder langfristig Schäden am Unterbau.

Wer seine Terrasse plant, sollte deshalb nicht nur an Möbel und Material denken. Entscheidend ist, ob der Platz bei wechselndem Wetter alltagstauglich bleibt. Genau das trennt eine hübsche Fläche von einer gut genutzten Terrasse.

KI generiert



Foto: stock.adobe.com - siraphol



© ronstik - stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

6

Famose Fuge

Ganzheitliches Fugensand-System

Für Ameisenstraßen und unliebsames Unkraut in den Fugen von Terrassenflächen, Wegen und Zufahrten gibt es jetzt ein wirkungsvolles Rundum-sorglos-System für Gartenbesitzer. Neben einem umweltfreundlichen „Bettungssand“, der auf der Trag- und Frostschuttschicht als Boden-Basis fungiert, sind z. B. die „Feste Fuge unkrauthemmend“ und der „Fugensand unkrauthemmend“ in den zwei Farbvarianten Natur Hell und Basalt Grau erhältlich. Die hoch wasserdurchlässigen, feinkörnigen Produkte werden trocken in die Fuge eingefügt und punkten mit einem einfachen Handling.

Besonders die „Feste Fuge unkrauthemmend“ bringt Hobbygärtnern einen echten Komfortkick mit Gelingsgarantie, denn im Gegensatz zu fertigen Fugenmischungen erfolgt die Durchnässung mit der Gartenbrause erst nach dem Einkehren.

Beide Produkte sind für sämtliche Platten- und Pflasterbeläge aus Beton oder Naturstein sowie für eine Anwendung im Sockelbereich geeignet und punkten mit einem Minimum an Staubentwicklung und einer denkbar einfachen Endreinigung der Oberfläche. *HLC/Buschbeck*

Foto: HLC/Buschbeck



- Anzeige -

Wohlfühlen beginnt mit

BADHOCH2



Sanitär | Elektro | Fliesen | vieles mehr

Individuell nach Ihrer Vorstellung

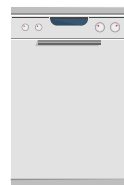
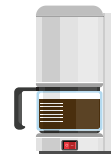
LF FÖRSTER TEAM
Einfach. Zuhause. Wohlfühlen.

Schneider
FLIESEN · MANDEL · VERLEGGUNG
...mit viel mehr als nur Fliesen

BADHOCH2 · Am Surbach 2 · 35625 Hüttenberg
Montag - Freitag 10:00 - 17:00 Uhr
Samstag 10:00 - 14:00 Uhr
Telefon 06441 6793270 · info@badhoch2.de · www.badhoch2.de

**Ihr kompetenter Ansprechpartner
für die „Weiße Ware“ in Ihrem Elektrohaushalt.**

**Verkauf & Reparatur/Ersatzteile -
alles aus einer Hand**



Elektro Bernhardt GmbH

Geschäftsführer Christoph Abel

☎ 06443 - 8338707

✉ service@elektro-bernhardt.de

Bahnhofstraße 10 · 35614 Asslar - Werdorf

Wir sind gerne für Sie da.



© ronstik - stock.adobe.com

Altbau-Dämmung für krumme Wände

Krumme Wände, Mischmauerwerk und Feuchtigkeit sind im Altbau typisch.

Anpassungsfähige Holzfaser-Innendämmungen lösen diese Probleme technisch sauber und bauphysikalisch sicher. Herkömmliche Systeme erfordern meist vollflächiges Verkleben – das bringt zusätzliche Feuchte in die Konstruktion und erhöht das Schimmelrisiko. Eine trockene Lösung kommt ohne Mörtel oder Kleber aus: Die Dämmplatten werden über Nut und Feder verbunden und mit speziellen Dübeln befestigt. Eine flexible Unterseite passt sich dem Untergrund an und gleicht Unebenheiten bis etwa 20 Millimeter aus.

Wichtig ist die hohlraumfreie Verbindung zur Wand, denn Luftschichten zwischen Dämmung und Untergrund führen häufig zu Kondensat. Durch die Anpassungsfähigkeit der Platten wird Hinterströmung vermieden, während die Konstruktion diffusionsoffen und zugleich winddicht bleibt. So sinkt das Risiko von Feuchteschäden und Schimmel deutlich. Auch das geringe Gewicht spielt eine Rolle, insbesondere bei empfindlichen oder geschwächten Altbauwänden. Die Last wird über die Befestigung direkt in den tragenden Untergrund abgeleitet, was die Oberfläche entlastet. Mit hoher Rohdichte und Dämmstärken von 80 bis 200 Millimetern reduziert die Innendämmung Wärmeverluste und bremst sommerliche Hitze. Gleichzeitig sorgt ein gutes Feuchtigkeitsmanagement für ein ausgeglichenes und angenehmes Raumklima.

PR Jäger/UdiIN RECO

Foto: UdiDämmsysteme



Einfach schöner –
rund um mein Traumhaus.



Mein Lieblingsplatz

www.schaefergarten.de



Gärten und Höfe wie gemalt
SchäferGarten

Gartengestaltung Schäfer · Am Römerlager 23 · 35633 Lahnau
Telefon 06441 9652-0 · info@schaefergarten.de
www.schaefergarten.de

PFLASTERREINIGUNG VOM PROFI



Wir reinigen alle Steinflächen besonders schonend und nachhaltig, mit einem Heißwasser-Reinigungsverfahren.

Vereinbaren Sie jetzt einen
Besichtigungstermin!

Nach einem genauen Aufmaß der zu
reinigenden Fläche
erhalten Sie ein schriftliches, kostenfreies
und vollkommen unverbindliches Angebot

Tel.: 0163 294 10 71



HELDT
PFLASTERREINIGUNG

Johann Heldt
35753 Greifenstein-Allendorf
heldtjohann@googlemail.com
www.heldt-pflasterreinigung.de



Dachrinnenreinigung



Fassadenreinigung



Altputzsanierung

REINIGUNG VON: AUßENANLAGEN - FASSADEN - NATURSTEIN
BETON - PFLASTERSTEIN - SOWIE DACHFLÄCHEN UND DACHRINNEN



DACHRINNENREINIGUNG & TROCKENLEGUNG & ABDICHTUNGEN



Dachreinigung

DIE ANTI-UNKRAUT-FUGE! WASSERDURCHLÄSSIGE SPEZIALVERFUGUNGEN FÜR PFLANZEN UND NATURSTEIN
SCHLUSS MIT DEM STÄNDIGEN UNKRAUT ENTFERNEN! WASSERDURCHLÄSSIG! WITTERUNGSBESTÄNDIG!



REINIGUNG VON ZIEGELDÄCHERN- FLACHDÄCHER- GARAGENDÄCHERN- ABWASSERLEITSYSTEMEN

DER UMWELT ZULIEBE! CHEMIEFREIE REINIGUNG!
WIR REINIGEN OHNE HOCHDRUCK & CHEMIE MIT 70% LUFT 30% WASSER

JETZT ANRUFEN UND TERMIN SICHERN
UNSER ANGEBOT FÜR SIE, AB HEUTE 7 TAGE GÜLTIG:

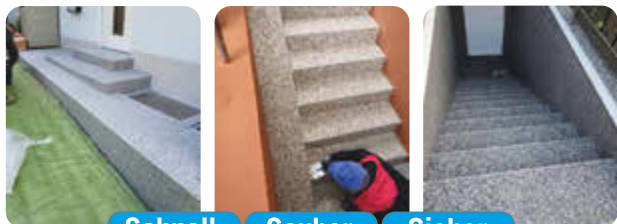
JETZT ANRUFEN
UND RABATT SICHERN: **0641 93 92 68 31**

REINIGUNG - IMPRÄGNIERUNG VON FASSADEN. SAUBER - SCHONEND - FUNGIZIDHEMMEND

STEINTEPPICH

Fugenlose Traumböden

- SCHMUTZUNEMPFLINDLICH
- LANGLEBIG
- WITTERUNGSBESTÄNDIG
- FROSTSICHER
- BEFAHRBAR
- GROßE FARBAUSWAHL
- FUGENLOSE OBERFLÄCHEN
- HOCHBELASTBAR
- BAUBIOLOGISCH UNBEDENKLICH
- TIERFREUNDLICH – KEIN AUSRUTSCHEN
- NATÜRLICHE STEINE
- UV – BESTÄNDIG
- RUTSCHSICHER



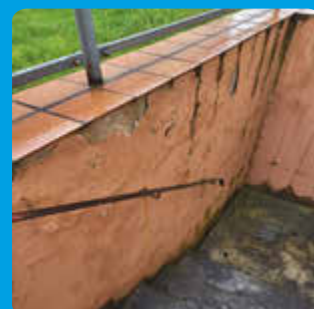
Schnell. Sauber. Sicher.

EINFahrTEN | EINGÄNGE | TERRASSEN
TREPPEN | BALKONE | POOLBEREICH

Wir freuen uns auf Sie!
Bestens beraten bei der Auswahl Ihres individuellen Steinteppichs...

TERRASSEN-& BALKONABDICHTUNG

Machen Sie jetzt Ihr Balkon Winterdicht!





Gartenmöbel im Freien

Warum Material und Standort zusammenpassen müssen

Gartenmöbel stehen selten unter gleichmäßigen Bedingungen. Manche Plätze liegen den ganzen Tag in der Sonne, andere sind windanfällig oder bekommen bei Regen viel Feuchtigkeit ab. Genau deshalb lässt sich die Qualität von Gartenmöbeln nicht allein am Materialnamen festmachen. Entscheidend ist, wie das Material am vorgesehenen Standort genutzt wird.

Holz wird oft wegen seiner natürlichen Wirkung geschätzt, braucht im Außenbereich aber regelmäßige Pflege und trockene Phasen. Bleibt es dauerhaft feucht oder steht direkt auf nassem Untergrund, leidet die Oberfläche schneller. Metall wirkt stabil und langlebig, kann sich jedoch stark aufheizen und je nach Ausführung empfindlich auf Kratzer oder Roststellen reagieren. Kunststoff und moderne Verbundmaterialien sind häufig unkomplizierter, doch auch hier gibt es große Unterschiede bei Stabilität, UV-Beständigkeit und Haptik.

Dazu kommt die Konstruktion. Klappmechanismen, Schraubverbindungen und bespannte Flächen sind typische Schwachstellen, wenn Möbel oft bewegt oder ungeschützt gelagert werden. Auf kleinen Balkonen ist außerdem wichtig, ob sich Stühle gut stapeln oder Tische platzsparend verstauen lassen.



Wer Gartenmöbel langfristig nutzen möchte, sollte deshalb nicht nur fragen, was gefällt, sondern wo und wie die Möbel tatsächlich stehen. Erst der Blick auf Standort, Wetterbelastung und Nutzungsrhythmus führt zu einer Entscheidung, die im Alltag trägt.

KI generiert

Foto: stock.adobe.com - spuno

**HSK MACHT DEN
DUSCH
PLATZ
KOMPLETT!**

„Nur das
Handtuch
dürfen Sie
woanders
kaufen!“

HSK
die badsanatoren

Entdecken Sie
unsere
6 All-inclusive
Angebote für clevere
Teilsanierung!
www.duschplatz-komplett.de

Adam
Die Handwerker!

Backhausgasse 13
35619 Braunfels-Neukirchen
Tel. 06445 6126380
info@adam-bad-raum.de
www.adam-bad-raum.de

GEBNER
Fliesen GbR

FACHHANDEL
für Keramik, Bäder, Naturstein, Sanitär

MEISTERBETRIEB
für Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegung

Wiesenstraße 21 • 57334 Bad Laasphe • Tel. 02752 507195
Fax 02752 507221 • E-Mail info@gessner-fliesen.de

**AARTALER
HOLZBAU KUHL**

Unsere Leistungen für Sie:

Holzbau	Dachgauben	Aufstockungen
Balkone	Carports	Holzrahmenbau
Vordächer	Überdachungen	

Seifer Weg 5
35644 Hohenahr-Erda

Tel.: 06446 889660
E-Mail: info@holzbau-kuhl.de

www.Holzbau-Kuhl.de

BREITENSTEIN
HEIZUNG & SANITÄR

Ihr Meisterbetrieb!

Inh. Patrick Breitenstein
Schulberg 15 · 35759 Driedorf
Tel. 02775 - 5780111
info@meister-breitenstein.de
www.meister-breitenstein.de



© ronstik - stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

10

Smarte Lösungen für das Haus

- Anzeige -

Wo vernetzte Technik wirklich sinnvoll ist

Im Alltag sind es oft dieselben Kleinigkeiten, die Zeit kosten oder unnötig Nerven binden: Die Heizung läuft, obwohl niemand im Raum ist. Außenleuchten brennen länger als nötig. Rollläden bleiben oben, obwohl die Mittagssonne die Räume aufheizt. Smarte Haustechnik verspricht für solche Situationen Entlastung. Entscheidend ist aber nicht die Zahl der Funktionen, sondern ob sie im Haus tatsächlich einen praktischen Zweck erfüllen. Ein sinnvoller Einstieg beginnt meist dort, wo Abläufe regelmäßig wiederkehren. Dazu gehören Heizungssteuerung, Beleuchtung, Rollläden oder die Kontrolle von Fenstern und Türen. Wer feste Tagesrhythmen hat, kann viele Vorgänge automatisch anpassen lassen. Das bringt vor allem mehr Übersicht und Komfort. Auch der Energieeinsatz lässt sich besser steuern, wenn Heizung, Licht oder Beschattung nicht mehr nur nach Gewohnheit laufen, sondern gezielt nach Zeit, Nutzung oder Wetterlage.

Nicht alles vernetzen, was technisch möglich ist

Ein häufiger Fehler liegt darin, einzelne Geräte spontan zu kaufen, ohne das Gesamtsystem mitzudenken. Dann gibt es für jede Funktion eine eigene App, Bedienwege werden unübersichtlich und der Nutzen sinkt. Besser ist es, zuerst die Anforderungen im Haus zu klären: Wo wird oft nachgeregelt? Welche Bereiche sollen sicherer werden? Welche Abläufe möchte man wirklich automatisieren? Gerade im Bestand ist außerdem wichtig, ob sich Lösungen sauber nachrüsten lassen und wie aufwendig die Installation ist.



Einfach bedienbar schlägt technisch überladen

Im Alltag setzt sich nur Technik durch, die zuverlässig funktioniert. Das gilt besonders in Familien, Mehrgenerationen-Haushalten oder bei Nutzern, die keine Lust auf ständige Einstellungen haben.

Schalter, Steuerung und App sollten klar aufgebaut sein. Ebenso wichtig ist, dass zentrale Funktionen nicht von einer einzigen komplizierten Bedienlogik abhängen. Wer Besuch betreut, Kinder im Haus hat oder Räume gemeinsam nutzt, merkt schnell, wie wichtig einfache Abläufe sind. Unterm Strich lohnt sich smarte Haustechnik vor allem dann, wenn sie kein zusätzliches Technikprojekt wird. Wer klein anfängt, typische Alltagsprobleme zuerst löst und auf verständliche Bedienung achtet, schafft spürbaren Nutzen – ohne das Haus unnötig kompliziert zu machen.

KI generiert

Foto: © rh2010 - stock.adobe.com



Ihre Partner für Verkauf & Reparatur





**Ihre Rufnummer
zum Service:
06443 83000**

EP: d'Alessandro
ElectronicPartner
www.ep-dalessandro.de

D'ALESSANDRO Elektro und Service GmbH
35630 Ehringhausen, Bahnhofstraße 56
E-Mail: info@ep-dalessandro.de
Telefon 06443 83000



Peter Kühholz

MEISTERBETRIEBE





*Wir bauen das Bad
Ihrer Träume ...
sicher und barrierefrei!*

Fliesenfachbetrieb - Sanitär- u. Heizungstechnik
Helenenstraße 21
35614 Aßlar
info@kuenholz.de
Tel.: 06441/ 81398

Team Kühholz unter www.kuenholz.de



© ronstik - stock.adobe.com

Holzterrasse retten und pflegen

Barfußlaufen macht nur auf gepflegten Holzterrassen Freude

Vernachlässigte Dielen werden grau, rissig und splitterig. Mit überschaubarem Aufwand lassen sich sie jedoch nachhaltig auffrischen. Zuerst steht die gründliche Prüfung an: Moos und die durch UV-Strahlung entstandene graue Celluloseschicht müssen entfernt werden, da sie Öl stark aufsaugen und dessen Haftung verschlechtern. Danach folgt die Reinigung mit Wasser und Reiniger, Moos wird vorsichtig entfernt, die Vergrauung mit speziellen Mitteln beseitigt.

Anschließend wird ein Öl dünn aufgetragen, das tief ins Holz eindringt, es elastisch hält und vor Feuchtigkeit schützt, ohne die Oberfläche zu versiegeln. So werden Quellen, Schwinden und Rissbildung reduziert. Für lange Haltbarkeit empfiehlt sich bei neuen Terrassen eine frühzeitige Rundum-Behandlung. Eine Auffrischung sollte etwa alle zwei Jahre erfolgen.

Vergraute Flächen lassen sich farblos schützen oder mit Pigmenten auffrischen, die zugleich vor UV-Strahlung schützen. Natürliche Inhaltsstoffe sorgen dabei für eine umweltverträgliche Pflege.

PR Jäger/natural-farben.de

Foto: natural-farben.de



SCHREINER-MONTAGEN Email: schreinerscho@web.de
SCHÖNEMANN Tel. 0170 3238925
in Burgsolms

Insektenschutz für Fenster und Türen



nachrüstbar hochwertig langlebig

HOLZBAU Weidl GMBH
Zimmerei | Ing.-Holzbau

Westendstraße 29
35753 Greifenstein-Beilstein
Tel.: 0 27 79 / 51 00 60
hw@holzbau-weidl.de

- Carports
- Balkone
- Dachausbau
- Überdachungen
- Aufstockungen
- Dachgauben
- Holzrahmenbau
- energetische Sanierungen

www.holzbau-weidl.de

NSB HOLZ



NSB Holz gGmbH
Auf der Hub 6
35767 Breitscheid
02777 8200-0
info@nsb-holz.de
www.nsb-holz.de

INDIVIDUELLE KONSTRUKTIONEN aus unserer Zimmerei

Ihre Wünsche und Vorstellungen rund um
Haus und Garten setzen wir maßgefertigt um.

ENERGIE SPAREN – GELD SPAREN!

Ströhmänn
GEBÄUDEENERGIEBERATUNG



**Professionelle
Energieberatung
für Ihr Zuhause**

Maik Ströhmänn
Gebäudeenergieberater (HWK)
Telefon 01 79-7 40 85 31
info@energieberatung-stroehmann.de

**Energieeffizienz
Experten**
Für Förderprogramme des Bundes

www.energieberatung-stroehmann.de

VELARIS
by Vötsch Alusysteme®



Anfrage in 2 Min.



AKTIONSPREIS
bis 30.06.26

-22% auf das gesamte
Sortiment
GESCHENKT



TERRASSENDACH TOS



TERRASSENDACH SKY VIEW



CARPORT TOS



FLAT LINE



BESCHATTUNGEN



VORDACH FLY



EASY RAIL GANZGLASGELÄNDER



FRONT LINE

RUFEN SIE UNS AN, WIR BERATEN SIE GERNE!

06402 / 700 3 700

info@velaris24.de
 www.velaris24.de

VELARIS
Am Heegweg 8a, 35410 Hungen





Bad modernisieren

Nicht nur an Fliesen und Armaturen denken

Wenn ein Bad in die Jahre kommt, fällt der Blick meist zuerst auf Oberflächen. Alte Fliesen, vergilbte Fugen oder unpraktische Waschplätze stören täglich. Doch wer modernisieren will, sollte tiefer ansetzen. Denn im Bad entscheiden nicht nur Optik und Komfort, sondern auch Aufbau, Nutzung und Pflegeaufwand.

Wichtig ist zuerst die Frage, was das Bad künftig leisten soll. In Familien zählen oft robuste Lösungen und Stauraum, in kleineren Haushalten eher Bewegungsfläche und leichte Reinigung. Auch bodengleiche Duschen, gute Beleuchtung und sinnvoll platzierte Ablagen bringen im Alltag oft mehr als reine Designwechsel.

Technisch lohnt der Blick hinter die Verkleidung. Leitungen, Abdichtung und Anschlüsse sollten mitgeprüft werden, bevor neue Oberflächen eingebaut werden. Sonst bleibt ein alter Schwachpunkt unter einem frisch sanierten Bad bestehen. Gerade bei Feuchtigkeitsschäden oder wiederkehrenden Problemen mit Fugen ist das entscheidend.

Wer barriereärmer umbauen möchte, sollte früh planen: Türbreite, Einstieg, Haltegriffe und Bewegungsflächen greifen ineinander. Das wirkt nur dann stimmig, wenn es nicht erst am Ende mitgedacht wird. Eine gute Badsanierung beginnt deshalb nicht mit der Fliesenwahl, sondern mit den täglichen Wegen, Griffen und Abläufen im Raum.

KI generiert

Foto: © gamespirit - stock.adobe.com



DAS I-TÜPFELCHEN FÜR IHR HEIM
BEQUEM • SICHER • ENERGIESPAREND

Sie wollen den Wert Ihrer Immobilie noch steigern? Oder suchen Sie nach den richtigen Fenstern und Türen für Ihren Neubau? Bei uns finden Sie beste Qualität zum fairen Preis.

- I Tore I Fenster I Rollläden**
- I Glasoasen I Wintergärten**
- I Insektenschutz**
- I Terrassenwelten**
- I Terrassendächer**

Rufen Sie uns an:
0 6445 - 92 53 0

Bepler
Tore
Fenster
Sonnenschutz
Rollläden+Metallbau

Seit 50 Jahren Ihr Partner rund ums Haus!

35641 Schöffengrund
Industriegebiet Schwalbach
www.rollladen-bepler.de

Ökologisch verantwortlich handeln
Nutzen Sie mineralische Farben im Eigentum

06478 27 78 89 anrufen und Angebot anfordern!

- Wohngesunde mineralische Farben von Keim
- Dämmsysteme // Fassaden
- Bodenverlegung
- Maler- u. Tapezierarbeiten

Thomas Schnautz
Thomas Schnautz | Malermeister
35753 Greifenstein
Zum Steimel 4
Tel.: 0177 7 75 75 58

seit 1965

Wir arbeiten mit

Kompetenter Service aus der Region
- gefunden in Ihrem Bauherrenratgeber!



defekte Horizontalsperre



Querdurchfeuchtung



Ausblühungen



Druckwasser

WIR SANIEREN IHRE FEUCHTEN WÄNDE IM KELLER ODER WOHNBEREICH OHNE AUSSCHACHTUNG!

Durch Feuchtigkeit in den Wänden entstehen Schimmel, Ausblühungen und Abplatzungen durch Salze; die Bausubstanz wird angegriffen. Besteht das Problem schon länger und bleibt unbehandelt, wird die Wohnqualität eingeschränkt. Der Wert der Immobilie wird dadurch nachhaltig gemindert.

Ob Eigenheimbesitzer, Architekt oder Hausverwaltung, wir als Fachbetrieb sind Ihr schneller und zuverlässiger Ansprechpartner vor Ort.

Als Experten für Gebäudetrockenlegung und Sanierung beseitigen wir Feuchtigkeit und Schimmel, kümmern uns um Bauwerksabdichtung, Innendämmung und Betonsanierung, damit Sie sich nicht nur in Ihren vier Wänden, sondern auch in Ihrer Haut wieder rundum wohl fühlen! Dazu erstellen unsere Bautenschutztechniker vorab eine kostenfreie Schadensanalyse sowie ein detailliertes Angebot.

SIE SIND EIGENTÜMER UND HABEN PROBLEME MIT FEUCHTIGKEIT ODER SCHIMMEL IM KELLER ODER WOHNBEREICH

Nutzen Sie als Eigentümer unseren Service der kostenlosen Schadensanalyse und lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot von uns erstellen



- Abdichtungstechnik Hessen -

ADT-Rodloff GmbH & Co. KG

Steinhohl 18 / 35398 Gießen

info@abdichtungstechnik-hessen.de

www.abdichtungstechnik-hessen.de

Unser kostenfreies Angebot

- ✓ Schadensanalyse
- ✓ Sanierungskonzept
- ✓ Unverbindliches Angebot

Jetzt kostenlose Schadensanalyse anfordern!
Direkt anrufen! 0641 – 350 99 227

BAUHERREN

RATGEBER 2026

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN



© ronstik - stock.adobe.com

15

Barrierearm

mit Stil und Komfort

- Anzeige -

Das Bad gehört zu den wichtigsten Räumen in unseren Häusern und Wohnungen. Wer heute baut oder modernisiert, sollte es daher vorausschauend und zukunftsorientiert planen. Stichwort altersgerecht: Ein Bad mit wenigen Barrieren bedeutet keine Kompromisse bei Design oder Wohnkomfort. Viele Lösungen, die später Sicherheit und Unterstützung bieten, erhöhen schon jetzt den Komfort, die Bewegungsfreiheit und Alltagstauglichkeit. Gute Beispiele sind bodenebene Duschen, einfach zugängliche Waschplätze und WC-Lösungen oder Dusch-WCs. Führende Hersteller bieten hierfür eine Vielzahl einbaufreundlicher und stilvoller Lösungen – für mehr Komfort in jedem Lebensalter.

djd 74631/geberit.de



Foto: djd/Geberit

Schutzsysteme für
Industrie- und Betonböden

F.S.B.

Bodenbeschichtung GmbH

... für den richtigen Auftritt!

FSB Bodenbeschichtung GmbH · Am Galgenberg 6 · 36142 Tann/Rhön
Fon 0 66 82 - 97 08 73 00 · www.fsb-bodenbeschichtung.de

Fräsen

Strahlen (Kugelstrahlen)

• Schleifen

Beschichten von

• Industrieböden

• Großküchen

• Garagen

PARADIGMA

"Ich freue mich auf Sie"
Ihr Jean-Pierre Arnold

Heizung jetzt modernisieren

Ich lade Sie ein zur
Erstberatung
Anmeldung unter: 02772 957 641
Mail: info@arnold-heizung.de

ARNOLD
WASSER- UND HEIZUNGSTECHNIK
Seelbacher Weg 22 - Sinn
www.arnold-heizung.de

THEIS
TREPPENBAU
SCHREINEREI

INDIVIDUELLE Holztreppe

Knotenstraße 5 | 35759 Driedorf
Telefon: 02775 953 057
info@theis-treppen.de
WWW.THEIS-TREPPEN.DE

**Entdecken Sie Qualität
aus Ihrer Region!**

Garten- und Landschaftsbau

Abel

Wir freuen uns auf Sie!

Garten- und Landschaftsbau

Bachstraße 1 • 35614 Werdorf • 06443/812699 oder 0175/9403131



© karamysh - stock.adobe.com

Direkt vom
Hersteller

INVENTA Dr. Krüger GmbH & Co. KG | Wetzlarer Str. 14-16 | 35764 Sinn | 0 27 72 | 9 422-70 | www.inventa.de

Markisen + Jalousien

inventa®
Dr. Krüger GmbH & Co. KG

NEU: alle Modelle jetzt auch
mit Solarantrieb

- Terrassendachbeschattungen
- Pergolamarkisen • Screens
- Reparaturen + Neubespannungen

Markisen
vom Lager
-30%

**JETZT
zahlreiche
Sonderangebote**

Nie wieder streichen !

Ihr Wohlfühlplatz in Premium-Qualität



Sommer, Sonne, Wohlfühlplatz. Rufen Sie uns an und profitieren Sie von zahlreichen SONDERANGEBOTEN !

Mehr als nur ein Geländer

- *Balkongeländer / Sichtschutz / Carports / Überdachungen / Zaunanlagen in Premium Qualität.**
- *Hochwertige Beschichtung für maximale Langlebigkeit**
- *Zahlreiche Holzdekore & Trendfarben zur Auswahl**
- *Pflegeleicht**
- *Nie wieder streichen**
- *Modernes, zeitloses Design - individuell nach Ihren Wünschen**
- *kostenlose und unverbindliche Beratung vor Ort**

Verleihen Sie Ihrem Zuhause mehr Sicherheit, Stil und Wertbeständigkeit mit Qualitätsprodukten, die halten was sie versprechen

SOLAR - Balkone

Balkonkraftwerke

SOLAR-Komplettanlagen auf Dächern, Überdachungen und Carports,

SOLAR-Sichtschutz



Ober der Reinwies 11, 35630 E.-Katzenfurt

06449 - 717 40 40 -- www.frido-gmbh.de