

BAUHERREN

RATGEBER 2026

Landkreis Lahn-Dill KW 32



© Impact Photography - stock.adobe.com

Eine Sonderveröffentlichung von



LINUS WITTICH

Lokal informiert, Druck, Internet, Mobil.

BAUEN WOHNEN RENOVIEREN GARTEN

- Anzeige -



**Reparatur-
Service**

**Bis zu 20 %
staatl. Zuschuss**

→ für alle unsere
Haustüren,

Fenster, Rollläden & Sonnenschutz

**Bitte vereinbaren Sie einen Beratungstermin
mit uns!**

Schäfer Bauelemente GmbH & Co. KG
Bienenweg 30 | 35764 Sinn-Fleisbach

Telefon: 02772 957979

bauelemente@schaefer-fleisbach.de

SCHÄFER
Die Haustürenwelt.



[schaefer-fleisbach.de](https://www.schaefer-fleisbach.de)



© Impact Photography
stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

2

Pool und Whirlpool reinigen

- Anzeige -

Pflegeintervalle berücksichtigen

Sobald die Temperaturen steigen, wächst die Lust auf Wasser im eigenen Garten. Weniger beliebt ist der Teil danach: reinigen, prüfen, nachsteuern. Genau daran entscheidet sich aber, ob Pool und Whirlpool hygienisch bleiben oder ob Wasser kippt, Oberflächen schmierig werden und die Technik unnötig leidet.

Der erste Unterschied liegt im System. Ein Whirlpool reagiert schneller, weil das Wasservolumen kleiner und die Temperatur höher ist. Hautfette, Pflegeprodukte und feine Schmutzpartikel belasten das Wasser dort besonders stark.

Deshalb braucht er kürzere Reinigungsintervalle, saubere Filter und regelmäßige Kontrolle der Wasserwerte. Beim Pool verteilt sich Belastung langsamer, doch Blätter, Pollen und Algenansätze machen die Pflege nicht weniger wichtig. Wer nur sichtbar Schmutz entfernt, übersieht oft das eigentliche Problem im Wasser.

Entscheidend sind drei Bereiche: Wasser, Oberflächen und Technik. Der pH-Wert muss stimmen, damit Desinfektion zuverlässig arbeiten kann. Filter sollten nicht nur mitlaufen, sondern auch gereinigt oder gespült werden.

Beckenwände, Wasserlinie und Abdeckungen brauchen ebenfalls Aufmerksamkeit, weil sich dort Fett, Kalk und Schmutz besonders gern festsetzen.

Im Whirlpool kommen Leitungen und Düsen hinzu, in denen sich Beläge bilden können, obwohl das Wasser klar aussieht. Wer feste Pflegezeiten einplant, ist meist besser dran als bei gelegentlichen Grundreinigungen.

Kleine Schritte in kurzen Abständen halten Wasser und Anlage stabiler als spätes Nacharbeiten. Das gilt besonders dann, wenn der Whirlpool häufig genutzt wird oder der Pool in windoffener Lage schnell Schmutz einträgt.

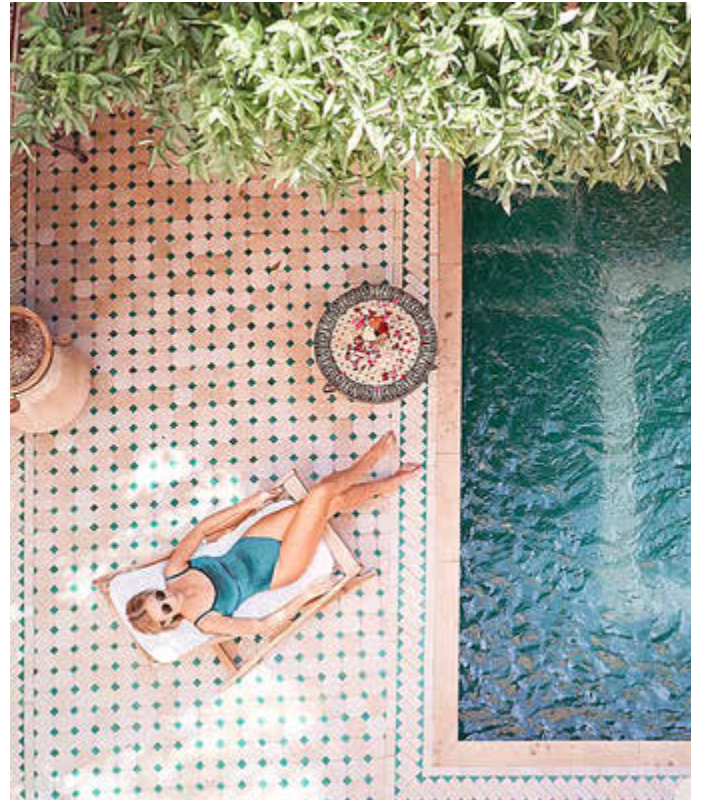


Foto: stock.adobe.com - luengo_ua

LAMBDA
Wärmepumpen

**Die energieeffizienteste
Luft-Wärmepumpe
ihrer Klasse**

*Bei uns
erhältlich*

SCHAUMANN
*Wärmetechnik
& Haustechnik*
www.schaumann-heizung.de

**Ihr Projekt in
besten Händen!**

Impressum:

Herausgeber,
Druck und Verlag:



**LINUS WITTICH
MEDIEN KG**

Industriestraße 9-11
36358 Herbstein
Telefon: 0 66 43 / 96 27-0

Geschäftsführer:
Hans-Peter Steil

Verantwortlich für den
Text- und Anzeigenteil:
Anke Neubert

Wenn nicht anders angegeben,
wurden die Texte mit Unter-
stützung von Künstlicher Intel-
ligenz (KI) erstellt und redaktio-
nell bearbeitet und geprüft.



Mehr Ordnung im Bad

- Anzeige -

Das Bad gehört meist zu den kleineren Räumen der Wohnung, muss aber überraschend viel aufnehmen. Kosmetik, Handtücher, Medikamente, Vorräte, Reinigungsmittel und Geräte konkurrieren oft auf wenigen Quadratmetern. Wenn dann alles sichtbar bleibt, wirkt selbst ein gepflegtes Bad schnell unruhig. Umso wichtiger ist eine Aufbewahrung, die nicht nur Platz schafft, sondern den Alltag wirklich erleichtert.

Der erste Schritt ist die Trennung nach Nutzung. Was täglich gebraucht wird, sollte direkt am Waschplatz erreichbar sein, etwa in Auszügen unter dem Waschtisch oder hinter dem Spiegel. Dinge, die nur gelegentlich zum Einsatz kommen, gehören nicht in die erste Reihe. Für sie eignen sich Hochschränke, obere Fächer oder geschlossene Nischenlösungen. So bleiben Ablageflächen frei, und das Putzen wird einfacher.

Gerade im Bad lohnt sich der Blick auf ungenutzte Flächen. Platz über dem WC, schmale Wandbereiche neben dem Spiegel oder die Zone über der Waschmaschine lassen sich oft sinnvoll erschließen. Auch für Ecken gibt es spezielle Schränke oder Regale.

Wichtig ist dabei, auf feuchtraumgeeignete Materialien und leicht zu reinigende Oberflächen zu achten. Offene Regale können schön wirken, verlangen aber Ordnung. Dabei helfen Aufbewahrungsboxen mit vielen Fächern, die auch in geschlossenen Schränken untergebracht werden können. An der Rückseite der Badezimmertür können Garderobenleisten mit Haken für Kleider wie etwa den Morgenmantel oder Organizer befestigt werden.

Gute Badaufbewahrung beginnt also mit einer klaren Struktur. Wer Dinge nach Häufigkeit, Größe und Feuchteempfindlichkeit sortiert, schafft mehr Ruhe im Raum – und spart morgens oft genau die Minuten, die sonst im Suchen verloren gehen.

DAS I-TÜPFELCHEN FÜR IHR HEIM BEQUEM • SICHER • ENERGIESPAREND

Sie wollen den Wert Ihrer Immobilie noch steigern? Oder suchen Sie nach den richtigen Fenstern und Türen für Ihren Neubau? Bei uns finden Sie beste Qualität zum fairen Preis.

- Tore ■ Fenster ■ Rollläden
- Glasoasen ■ Wintergärten
- Insektenschutz
- Terrassenwelten
- Terrassendächer

Rufen Sie uns an:
06445-92530



**Seit 50 Jahren Ihr
Partner rund ums Haus!**

35641 Schöffgrund
Industriegebiet Schwalbach
www.rolladen-bepler.de

**Seit über 25 Jahren
für Sie da!**

maler sapper

**NEUE exklusive Gestaltungs-
ideen für Ihr Zuhause.
Lassen Sie sich von uns beraten!**

Malerarbeiten aller Art

- Fassadengestaltung
- Fachwerksanierung
- Wärmedämmung
- Trockenbau
- Bodenverlegung
- Verkauf

Driedorf-Roth | Hofwiesenstraße 9 | Tel. (02775) 578917 | www.maler-sapper.de

Fussbodenbau Rose GmbH

EIN ECHTES HANDWERKSUNTERNEHMEN

DIE SPEZIALISTEN FÜR:

- Vinyl
- Parkett
- Teppich
- Laminat
- Holzdielen
- Estrich



Fussbodenbau Rose GmbH

Budenweisgraben 7
35625 Hüttenberg

Tel. 06441-52901 20
info@fussbodenbau-rose.de
www.fussbodenbau-rose.de

ROSE
ESTRICH | BODENBELAG | PARKETT



© Impact Photography
stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

4

Schwimmspa im Alltag

- Anzeige -

Für wen sich die kompakte Wasserlösung eignet

Der Gedanke ist naheliegend: morgens ein paar Bahnen, abends warmes Wasser und entspannte Muskeln – und das direkt im eigenen Garten. Genau mit diesem Versprechen beschäftigt viele Hausbesitzer der Schwimmspa. Er braucht weniger Fläche als ein klassischer Pool und kann mehr als ein Whirlpool. Doch ob sich die Anschaffung lohnt, entscheidet sich nicht am Wunschbild, sondern an der späteren Nutzung.

Ein Schwimmspa arbeitet meist mit Gegenstrom. Man schwimmt also nicht Strecke, sondern bleibt durch die Strömung auf der Stelle. Das spart Platz, stellt aber Anforderungen an Technik und Planung. Wer sportlich schwimmen möchte, sollte prüfen, ob die Strömung ruhig und breit genug geführt wird. Ist sie zu punktuell oder ungleichmäßig, leidet das Schwimmgefühl. Für Menschen, die vor allem locker in Bewegung bleiben möchten, kann das weniger kritisch sein.

Dann zählen eher angenehme Wassertemperaturen, ein bequemer Einstieg und eine einfache Bedienung.

Wichtig ist auch der Blick auf den Betrieb. Wasser will gepflegt, Technik kontrolliert und Wärme im Becken gehalten werden. Gute Abdeckungen, ein geschützter Standort und ein tragfähiger Untergrund sind keine Nebensache, sondern Voraussetzung für einen zuverlässigen Alltag. Ebenso sollte genug Platz rund um das Becken bleiben, damit Reinigung und Wartung nicht umständlich werden.

Für viele Haushalte ist der Schwimmspa vor allem eine Mischform: etwas Fitness, etwas Entspannung, dazu ein klar begrenzter Platzbedarf. Wer genau diese Kombination sucht, findet darin oft die passende Lösung als im großen Pool. Wer dagegen lange Strecken schwimmen möchte, sollte nüchtern prüfen, ob ein kompaktes System den eigenen Anspruch wirklich erfüllt.



HOLZBAU
Weidl GMBH
Zimmerei | Ing.-Holzbau

Westendstraße 29
35753 Greifenstein-
Beilstein
Tel.: 0 27 79 / 51 00 60
hw@holzbau-weidl.de

- Carports
- Balkone
- Dachausbau
- Überdachungen
- Aufstockungen
- Dachgauben
- Holzrahmenbau
- energetische Sanierungen

www.holzbau-weidl.de



"Ich freue mich auf Sie"
Ihr Jean-Pierre Arnold

PARA DIGMA

Heizung jetzt modernisieren

Ich lade Sie ein zur
Erstberatung
Anmeldung unter: 02772 957 641
Mail: info@arnold-heizung.de

ARNOLD
WASSER- UND HEIZUNGSTECHNIK
Seelbacher Weg 22 - Sinn
www.arnold-heizung.de



KLAUS WOLF
IMMOBILIEN
WETZLAR
- seit 2013 -



ICH ÜBERNEHME FÜR SIE PERSÖNLICH, ZUVERLÄSSIG & PROFESSIONELL DEN KOMPLETTEN VERKAUFSPROZESS BIS ZUM NOTARMIN UND AUCH DARÜBER HINAUS!

Mein Rundum-Sorglos-Paket für Sie:

- Kostenfreie Immobilien-Bewertung & Erstellung des Energie-Ausweises
- Nachlassberatung inkl. Bewertung
- Haushaltsauflösung
- Aufbereitung aller Unterlagen
- Kaufvertrag mit Notarmin
- und noch vieles mehr!!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren kostenlosen & unverbindlichen Termin

Silhöferstr. 16 • 35578 Wetzlar
Telefon 0 64 41 - 204 30 10
Mobil 0170 - 4 07 92 34
E-Mail wolf@immobilienmakler-wetzlar.de
www.immobiliemakler-wetzlar.de



Buß
Gartengestaltung



PLANEN – BAUEN – Entspannen

Ob vorhandener oder neuer Garten – wir bauen Ihre Oase ...
... während Sie entspannen!



Aus Ihrer Region!
Gartengestaltung Buß | Tel.: 06446 1440 | www.garten-buss.de



Dachrinne frei halten, Fassade schützen

Oft fällt es erst bei starkem Regen auf

Wasser läuft über die Dachrinne, tropft an der Fassade herab und sammelt sich am Sockel. Was wie ein kleines Wartungsproblem aussieht, kann auf Dauer Feuchtigkeitsschäden begünstigen. Gerade bei älteren Häusern lohnt es sich, Rinnen, Fallrohre und Anschlüsse regelmäßig zu prüfen.

Laub, Moos und Schmutz bremsen den Ablauf. Kritisch wird es, wenn Wasser nicht mehr sauber abgeführt wird, sondern überläuft oder sich in Teilbereichen staut. Dann steigt die Belastung für Halterungen, Verbindungen und angrenzende Bauteile. Auch kleine Undichtigkeiten bleiben oft lange unbemerkt, weil sie zunächst nur bei starkem Niederschlag sichtbar werden.

Wer Schäden vermeiden will, sollte nicht nur reinigen, sondern genau hinschauen: Sitzen die Rinnen richtig? Sind Verbindungen dicht? Gibt es Roststellen, Risse oder lockere Schellen? Wichtig ist zudem der Blick auf den Übergang zum Boden. Denn wenn Fallrohre Wasser nicht zuverlässig ableiten, leidet oft zuerst der Sockelbereich. Regelmäßige Kontrolle ist hier meist günstiger als eine spätere Fassadenreparatur.

Foto: stock.adobe.com - StockMediaSeller



Wohlfühlen beginnt mit

BADHOCH2



Sanitär | Elektro | Fliesen | vieles mehr

Individuell nach Ihrer Vorstellung

LF FÖRSTER TEAM
Einfach. Zuhause. Wohlfühlen.

Schneider
FLIESEN - MANDEL - VERLEGGUNG
...mit viel mehr
Fassadenbegrünung

BADHOCH2 • Am Surbach 2 • 35625 Hüttenberg
Montag - Freitag 10:00 - 17:00 Uhr
Samstag 10:00 - 14:00 Uhr
Telefon 06441 6793270 • info@badhoch2.de • www.badhoch2.de

Einfach schöner –
rund um mein Traumhaus.



Mein Lieblingsplatz!



Gärten und Höfe wie gemalt
SchäferGarten

Gartengestaltung Schäfer • Am Römerlager 23 • 35633 Lahnau
Telefon 06441 9652-0 • info@schaefergarten.de
www.schaefergarten.de



© Impact Photography
stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

6

Multi-Wellness-Kabine

Viele Funktionen, aber nicht für jeden Bedarf

Wer zu Hause einen festen Ort zum Entspannen schaffen will, stößt schnell auf Multi-Wellness-Kabinen. Sie verbinden oft mehrere Anwendungen in einem System, etwa Wärmestrahlung, Dampffunktion oder klassisches Saunieren. Das spart Platz, wirft aber eine wichtige Frage auf: Wird die Vielfalt später wirklich genutzt oder nur mitgekauft? Gerade in kleineren Häusern oder ausgebauten Wohnbereichen klingt die Kombination verlockend. Statt mehrere Lösungen zu planen, bündelt eine Kabine verschiedene Funktionen auf engem Raum. Praktisch ist das vor allem dann, wenn im Haushalt unterschiedliche Wärmeliebhaber zusammenkommen. Während die eine Person tro-

ckene Hitze bevorzugt, möchte die andere eher milde Wärme oder feuchte Luft. Entscheidend ist jedoch die technische und räumliche Eignung. Nicht jede Kabine passt in jeden Raum. Stromanschluss, Belüftung, Feuchtigkeit und Reinigungsaufwand sollten früh geklärt werden. Auch die Bedienung verdient Aufmerksamkeit: Je mehr Funktionen ein System bietet, desto wichtiger wird eine klare, alltags-taugliche Steuerung. Eine Multi-Wellness-Kabine ist vor allem dann sinnvoll, wenn sie zum Nutzungsverhalten passt. Wer vorher klärt, welche Anwendungen wirklich gewünscht sind, trifft meist die bes-sere Wahl als jemand, der sich nur von der Funktionsliste leiten lässt.

- Anzeige -

Garten- und Landschaftsbau

Wir freuen uns auf Sie!

Garten- und Landschaftsbau

Bachstraße 1 • 35614 Werdorf • 06443/812699 oder 0175/9403131

Peter Kühnholz
MEISTERBETRIEBE

*Wir bauen das Bad
Ihrer Träume ...
sicher und barrierefrei!*

Fliesenfachbetrieb - Sanitär- u. Heizungstechnik
Helenenstraße 21
35614 Aßlar
info@kuenholz.de

Tel.: 06441/ 81398

Team Kühnholz unter **www.kuenholz.de**

Ökologisch verantwortlich handeln
Nutzen Sie mineralische Farben im Eigentum

**06478 27 78 89 anrufen und
Angebot anfordern!**

- Wohngesunde mineralische Farben von Keim
- Dämmsysteme // Fassaden
- Bodenverlegung
- Maler- u. Tapezierarbeiten

Thomas Schnautz | Malermeister
35753 Greifenstein
Zum Steimel 4
Tel.: 0177 7 75 75 58

seit 1965

Wir arbeiten mit

BREITENSTEIN
HEIZUNG & SANITÄR

Ihr Meisterbetrieb!

Inh. Patrick Breitenstein
Schulberg 15 · 35759 Driedorf
Tel. 02775 - 5780111
info@meister-breitenstein.de
www.meister-breitenstein.de



© Impact Photography
- stock.adobe.com

Whirlpool im Garten

Was vor dem Kauf geklärt sein sollte

Ein Whirlpool im eigenen Garten klingt nach Entspannung auf Knopfdruck. Im Alltag zeigt sich aber schnell: Nicht nur Größe und Optik entscheiden, sondern vor allem Standort, Technik und laufender Aufwand. Wer hier zu schnell auswählt, ärgert sich später über hohe Betriebskosten oder einen Platz, der kaum genutzt wird.

Wichtig ist zuerst der Untergrund. Ein Whirlpool bringt gefüllt viel Gewicht auf die Fläche, dazu kommen mehrere Personen. Der Standort muss deshalb tragfähig, eben und dauerhaft stabil sein. Auch Stromanschluss, kurze Wege zum Haus und ein windgeschützter Platz spielen eine Rolle. Wer im Winter baden möchte, sollte außerdem an Sichtschutz und einen rutschfesten Zugang denken.

Oft unterschätzt wird die Pflege. Wasserqualität, Filter und Abdeckung brauchen regelmäßige Aufmerksamkeit. Gute Dämmung und ein passender Deckel helfen, Wärmeverluste zu begrenzen. Vor dem Kauf lohnt es sich daher, nicht nur den Anschaffungspreis zu vergleichen, sondern auch Reinigung, Strombedarf und Wartung nüchtern einzuplanen.

Foto: stock.adobe.com - goodluz



© rh2010 - stock.adobe.com

Direkt vom Hersteller

Markisen + Jalousien

NEU: alle Modelle jetzt auch mit Solarantrieb

- Terrassendachbeschattungen
- Pergolamarkisen ■ Screens
- Reparaturen + Neubespannungen

inventä
Dr. Krüger GmbH & Co. KG

Markisen vom Lager **-30%**

INVENTA Dr. Krüger GmbH & Co. KG | Wetzlarer Str. 14-16 | 35764 Sinn | 0 27 72 | 9 422-70 | www.inventa.de

www.fussbodendoktor-sinn.de
info@fussbodendoktor-sinn.de

Fussboden DOKTOR

Verkauf/Verlegung:
Fussboden Verlegung
Reparatur-Service
Altboden Sanierung
Altboden Entfernen

LUST auf einen neuen Boden?

Elastische Böden
Textile Böden
Hartböden
Holzböden
Treppen
u.v.m.

Ihr PARTNER für RAUMGESTALTUNG

Christos Moisiadis
Herborner Weg 14
35764 Sinn-Fleisbach
Tel.: 0 27 72 - 582 359
Mobil: 0 17 7 - 506 08 69



© Impact Photography
stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

8

Gartenhaus planen

Größe allein ist noch keine gute Lösung

Viele Gärten brauchen früher oder später einen geschützten Platz für Geräte, Möbel oder Zubehör. Das Gartenhaus scheint dafür die einfache Antwort zu sein. Doch in der Praxis zeigt sich schnell: Nicht jedes Modell passt zu jedem Grundstück, und nicht jede Größe löst automatisch die Platzprobleme. Entscheidend ist, wie das Gartenhaus genutzt werden soll.

Wer nur an Schaufel, Gießkanne und Rasenmäher denkt, unterschätzt oft den tatsächlichen Bedarf. Hinzu kommen häufig Polster, Pflanztöpfe, Kinderspielzeug, Fahrräder oder kleinere Maschinen. Deshalb lohnt es sich, den Inhalt vorher möglichst konkret durchzugehen.

Erst dann lässt sich abschätzen, welche Fläche, Türbreite und Innenhöhe wirklich sinnvoll sind. Gerade sperrige Geräte brauchen nicht nur Lagerraum, sondern Bewegungsfläche beim Ein- und Ausräumen.

Auch der Standort ist wichtiger, als viele zunächst annehmen.

Ein Gartenhaus am hinteren Grundstücksrand kann optisch stimmig wirken, ist aber unpraktisch, wenn regelmäßig schwere oder nasse Geräte transportiert werden.

Kurze Wege zum Nutzgarten, zur Terrasse oder zur Einfahrt machen den Alltag oft einfacher. Gleichzeitig sollte das Haus so stehen, dass Feuchtigkeit, Verschattung und Zugänglichkeit mitgedacht werden.

Beim Material geht es nicht nur um Geschmack. Wichtig sind Pflegeaufwand, Witterungsbeständigkeit und die Frage, wie dauerhaft das Haus genutzt werden soll.

Wer zusätzlich Strom, Beleuchtung oder Arbeitsfläche einplant, sollte das früh berücksichtigen.

Ein gutes Gartenhaus entsteht deshalb nicht aus dem Katalog heraus, sondern aus dem Bedarf. Wer Nutzung, Standort und Ausbau ehrlich prüft, schafft keine Abstelllösung auf Verdacht, sondern einen praktischen Mehrwert für den ganzen Garten.

- Anzeige -

THEIS TREPPENBAU SCHREINEREI

INDIVIDUELLE Holztreppe

Knotenstraße 5 | 35759 Driedorf
Telefon: 02775 953 057
Info: theis-treppen.de
WWW.THEIS-TREPPEN.DE

sicher
stilvoll
barrierefrei:
Ihr neues Bad

Adam
BAD UND RAUM
Die Handwerker!

Jetzt Termin vereinbaren
0 64 45-61 28 38 0
www.adam-bad-raum.de

NSB HOLZ

NSB Holz gGmbH
Auf der Hub 6
35767 Breitscheid
02777 8200-0
info@nsb-holz.de
www.nsb-holz.de

INDIVIDUELLE KONSTRUKTIONEN aus unserer Zimmerei

Ihre Wünsche und Vorstellungen rund um Haus und Garten setzen wir maßgefertigt um.

ENERGIE SPAREN – GELD SPAREN!

Ströhmänn
GEBÄUDEENERGIEBERATUNG

Professionelle Energieberatung für Ihr Zuhause

Maik Ströhmänn
Gebäudeenergieberater (HWK)
Telefon 01 79 - 7 40 85 31
info@energieberatung-stroehmann.de

Energieeffizienz Experten
Für Fortgeschrittene und Profis

www.energieberatung-stroehmann.de



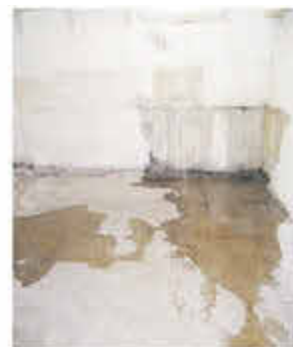
defekte Horizontalsperre



Querdurchfeuchtung



Ausblühungen



Druckwasser

WIR SANIEREN IHRE FEUCHTEN WÄNDE IM KELLER ODER WOHNBEREICH OHNE AUSSCHACHTUNG!

Durch Feuchtigkeit in den Wänden entstehen Schimmel, Ausblühungen und Abplatzungen durch Salze; die Bausubstanz wird angegriffen. Besteht das Problem schon länger und bleibt unbehandelt, wird die Wohnqualität eingeschränkt. Der Wert der Immobilie wird dadurch nachhaltig gemindert.

Ob Eigenheimbesitzer, Architekt oder Hausverwaltung, wir als Fachbetrieb sind Ihr schneller und zuverlässiger Ansprechpartner vor Ort.

Als Experten für Gebäudetrockenlegung und Sanierung beseitigen wir Feuchtigkeit und Schimmel, kümmern uns um Bauwerksabdichtung, Innendämmung und Betonsanierung, damit Sie sich nicht nur in Ihren vier Wänden, sondern auch in Ihrer Haut wieder rundum wohl fühlen! Dazu erstellen unsere Bautenschutztechniker vorab eine kostenfreie Schadensanalyse sowie ein detailliertes Angebot.

SIE SIND **EIGENTÜMER** UND HABEN PROBLEME MIT FEUCHTIGKEIT ODER SCHIMMEL IM KELLER ODER WOHNBEREICH

Nutzen Sie als Eigentümer unseren Service der kostenlosen Schadensanalyse und lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot von uns erstellen



- Abdichtungstechnik Hessen -

ADT-Rodloff GmbH & Co. KG

Steinhohl 18 / 35398 Gießen

info@abdichtungstechnik-hessen.de

www.abdichtungstechnik-hessen.de

Unser kostenfreies Angebot

- ✓ Schadensanalyse
- ✓ Sanierungskonzept
- ✓ Unverbindliches Angebot

Jetzt kostenlose Schadensanalyse anfordern!
Direkt anrufen! 0641 – 350 99 227



© Impact Photography
stock.adobe.com

BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

10



GEBNER
Fliesen GbR

FACHHANDEL

für Keramik, Bäder, Naturstein, Sanitär

MEISTERBETRIEB

für Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegung

Wiesenstraße 21 • 57334 Bad Laasphe • Tel. 02752 507195
Fax 02752 507221 • E-Mail info@gessner-fliesen.de

Einzigartige Steinveredelung

für Höfe, Terrassen und Mauern

Nur die Firma Martin Bausanierung führt die bewährte Steinsanierung aus, die speziell für Pflastersteinoberflächen entwickelt wurde. Das bedeutet für unsere Kunden - dauerhaft gepflegte Steinflächen. Flechten & Algen werden so wirksam vermieden. Mit leistungsfähigen, mobilen Sanierungsanlagen werden Flechten, Algen und jeglicher Schmutz von den Steinen umweltfreundlich entfernt. In einem speziellen Verfahren werden die Pflastersteine anschließend mit einer Lasur gegen erneute Flechten und Algenbewuchs geschützt.

Mit der Steinsanierung wird gleichzeitig eine Intensivierung des natürlichen Steinfarbtönen herbeigeführt. So behandelt wirken selbst alte Steinflächen nach einer Steinsanierung erheblich brillanter. Dieses schöne Ergebnis bleibt lange erhalten, wie das Fotobeispiel zeigt. Das Ergebnis einer Steinsanierung ist für unsere Kunden immer wieder verblüffend. Viele gepflasterte Flächen, von denen man gar nicht mehr wusste was für ein schickes Muster verlegt wurde, werden zu brillant strahlend, sauberen Flächen.

Mit dem einzigartigen Langzeitschutz erhalten selbst Steinflächen, die über viele Jahre mit Hochdruckreinigern misshandelt wurden, wieder ein ansprechendes Aussehen. Vertrauen Sie Martin Bausanierung als langjährigen und erfahrenen Anwender für die Steinpflege

Informationen im Internet unter www.martin-bausanierung.de oder Telefon 02772/581995



© aboutmomsimages - stock.adobe.com



MARTIN
BAUSANIERUNG

Zur Dornheck 1
35764 Sinn

Balkon-Terrassen-Treppensanierung /Steinveredelung

COLORQUARZBÖDEN

für Balkone, Terrassen, Treppen



- Geringe Aufbauhöhe
- Schutz gegen Feuchtigkeit
- Fugenlos
- Strapazierfähig / Kratzfest
- Frostsicher
- Rutschfest
- Pflegeleicht

STEINVEREDELUNG



Nach der Reinigung von Schmutz, Flechten und Algen und dem Aufbringen der Veredelung erhalten Sie einen dauerhaften Schutz gegen Flechten und Algen. Durch dieses Verfahren wirkt Ihre Steinfläche wieder brillant.



Die gepflasterte Fläche vor ...



und nach unserer Steinsanierung

www.martin-bausanierung.de

Tel. 02772 58 19 95



Fenster prüfen, bevor es wieder kalt wird

Viele merken erst bei kaltem Wind oder beschlagenen Scheiben, dass Fenster und Türen nicht mehr richtig schließen.

Dann zieht es, Heizwärme geht verloren, und Feuchtigkeit kann zum Problem werden. Wer im Herbst oder Frühjahr genau hinschaut, erkennt Mängel oft früh genug.

Ein einfacher Test hilft: Zieht es an Rahmen, Dichtungen oder Rollladenkästen? Lassen sich Fenster schwer schließen, ist oft nicht nur die Mechanik verstellt, sondern auch die Dichtung gealtert. Sichtbare Risse, harte Gummis oder kleine Wasserflecken an der Laibung sind Warnzeichen, die man nicht aufschieben sollte.

Nicht immer ist sofort ein Austausch nötig. Häufig reichen neue Dichtungen, eine Nachjustierung der Beschläge oder kleinere Reparaturen. Bei älteren Elementen lohnt aber der Blick auf den Gesamtzustand. Wer saniert, sollte Wärmeschutz, Schallschutz und Einbruchhemmung zusammen betrachten statt nur den U-Wert.

Entscheidend ist der richtige Zeitpunkt: Solche Arbeiten lassen sich meist besser planen, solange kein akuter Schaden vorliegt. Das spart Hektik, vermeidet Provisorien und schafft eine verlässliche Grundlage für die nächste Heizperiode.

Foto: stock.adobe.com - Angelov



ABFLUSSTECHNIK

**ROHR
FROSCH
24**

**Jetzt
25 € Bonus
für
Neukunden**

**Ostpreußenstr. 1
35614 Aßlar
info@rohrfrosch24.de
www.rohrfrosch24.de**

Ihre Zisterne

**sollte alle 5-10 Jahre
gereinigt werden**



vorher



nachher



**Wir kümmern uns um Ihre Zisterne:
Reparatur / Abdichtung / Reinigung u.v.m.**



auch Wartung & Reparatur der Pumpe

Tel. (06441) 7 85 94 24 • Tel. (0175) 92 92 29 1



Sommer, Sonne, Wohlfühlplatz. Rufen Sie uns an und profitieren Sie von zahlreichen SONDERANGEBOTEN !

Mehr als nur ein Geländer

- * **Balkongeländer / Sichtschutz / Carports / Überdachungen / Zaunanlagen in Premium Qualität.**
- * **Hochwertige Beschichtung für maximale Langlebigkeit**
- * **Zahlreiche Holzdekore & Trendfarben zur Auswahl**
- * **Pflegeleicht**
- * **Nie wieder streichen**
- * **Modernes, zeitloses Design - individuell nach Ihren Wünschen**
- * **kostenlose und unverbindliche Beratung vor Ort**

Verleihen Sie Ihrem Zuhause mehr Sicherheit, Stil und Wertbeständigkeit mit Qualitätsprodukten, die halten was sie versprechen

SOLAR - Balkone

Balkonkraftwerke

SOLAR-Komplettanlagen auf Dächern, Überdachungen und Carports,

SOLAR-Sichtschutz



Ober der Reinwies 11, 35630 E.-Katzenfurt

06449 - 717 40 40 -- www.frido-gmbh.de