

BAUHERREN

RATGEBER 2026

Landkreis Lahn-Dill KW 40



© Sono Creative - stock.adobe.com

Eine Sonderveröffentlichung von



LINUS WITTICH

Lokal informiert, Druck, Internet, Mobil.

BAUEN WOHNEN RENOVIEREN GARTEN

- Anzeige -



Reparatur-Service

**Bis zu 20 %
staatl. Zuschuss**

→ für alle unsere
Haustüren,
Fenster, Rollläden & Sonnenschutz

**Bitte vereinbaren Sie einen Beratungstermin
mit uns!**

SCHÄFER
Die Haustürenwelt.

Schäfer Bauelemente GmbH & Co. KG
Bienenweg 30 | 35764 Sinn-Fleisbach
Telefon: 02772 957979
bauelemente@schaefer-fleisbach.de



schaefer-fleisbach.de



BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

2

Geprüfte Sicherheitstechnik

macht den Unterschied

Sicherheit mit System:

Zertifikate sind beim Schutz des Zuhauses entscheidend

(DJD). Das sichere Zuhause oder schnelle Hilfe im Notfall – das Thema Sicherheit beschäftigt die Menschen heute mehr denn je. Dies zeigt auch der aktuelle Sicherheitsmonitor, eine Umfrage des Verbands Deutscher Maschinen- und Anlagenbauer (VDMA), der Messe Essen sowie der unabhängigen Prüf- und Zertifizierungsstelle VdS Schadenverhütung. Deren Ergebnis: Mehr als drei Viertel der Deutschen sagen, dass Sicherheit ein zentraler Faktor für ihr persönliches Wohlbefinden ist, und investieren zunehmend in Sicherheitstechnik für Haus und Wohnung – Tendenz steigend.

Wenn Technik im Ernstfall zuverlässig reagieren muss

„Ein wirkliches Sicherheitsgefühl entsteht aber erst dann, wenn man sich darauf verlassen kann, dass die Technik den Ernstfall frühzeitig erkennt und entsprechend schnell reagiert“, weiß Began Felic vom Sicherheitsspezialisten Telenot. Also dann, wenn ein Alarm ausgelöst wird, um die Bewohner zu warnen – und gegebenenfalls im gleichen Augenblick automatisch Hilfskräfte informiert werden. „Bei Systemen zum Selbsteinbau ist dies häufig nicht der Fall“, betont Felic. Umso wichtiger sei es, beim Kauf von Sicherheitstechnik auf geprüfte und zertifizierte Produkte zu achten.

Geprüfte Technik schafft Vertrauen

Besondere Bedeutung kommt dabei dem Prüfsiegel des VdS zu, das für eine hohe Zuverlässigkeit der Technik steht. Ein Grund: Der VdS prüft nicht nur einzelne Komponenten, sondern analysiert auch deren reibungsloses Zusammenwirken im System. Nur wenn es hier keine Schwachstellen gibt, wird eine sogenannte Systemanerkennung erteilt. „Das ist deutlich näher an der Praxis“, erklärt Felic. „Schließlich kann man sich nur dann auf die gesamte Anlage verlassen, wenn auch jede einzelne Komponente darin zuverlässig arbeitet.“



Orientierung für Verbraucher

Daher empfehlen auch Versicherungen und Polizei, beim Kauf von Sicherheitstechnik auf entsprechende Zertifizierungen zu achten. Dass dieses Bewusstsein auch bei Verbrauchern wächst, zeigt ebenfalls der Sicherheitsmonitor: In der Umfrage gab die Mehrheit an, dass Zertifikate für ihre Kaufentscheidung wichtiger seien als klassische Produkttests. Wer auf der Suche nach zertifizierter Sicherheitstechnik ist, sollte am besten fachlichen Rat einholen, zum Beispiel im Rahmen eines Sicherheitschecks durch einen autorisierten Telenot-Stützpunkt. Dabei erstellt ein Fachmann ein auf die individuellen Wünsche der Bewohner sowie die Gegebenheiten des jeweiligen Gebäudes abgestimmtes Sicherheitskonzept und stellt sicher, dass ausschließlich zertifizierte Produkte verwendet werden.

Foto: DJD/Telenot

Sonne tanken, Heizkosten sparen!

Wärmepumpe & PV-Anlage

Unser EnergieDuo

Alles aus einer Hand...

SCHAUMANN
Wärmetechnik
& Haustechnik

www.schaumann-heizung.de





Dachfenstercheck vor Herbst und Winter

Wenn Regen, Wind und fallendes Laub zunehmen, zeigen Dachfenster schnell ihre Schwachstellen

Wer im Spätsommer kurz nachsieht, kann kleine Mängel oft beheben, bevor Feuchtigkeit ins Haus gelangt.

Wichtig ist ein Blick auf Dichtungen, Rahmen und Anschlüsse. Sind Gummis spröde, schließt das Fenster nicht mehr sauber. Auch Laub und Schmutz in den Abläufen sollten entfernt werden, damit Wasser ablaufen kann.

Lässt sich der Flügel schwer bewegen oder klemmt der Griff, kann eine Wartung nötig sein.

Ebenso sinnvoll: innen auf Verfärbungen, Wasserflecken, Aufquellungen oder Geruch achten. Das kann auf Undichtigkeiten hindeuten. Wer Schäden früh erkennt, spart oft größere Reparaturen im Herbst oder Winter.

Mit Unterstützung von KI generiert.

Foto: stock.adobe.com - Olha



THEIS
TREPPENBAU
SCHREINEREI

INDIVIDUELLE
Holztreppe

Knotenstraße 5 | 35759 Driedorf
Telefon: 02775 953 057
info@theis-treppen.de
WWW.THEIS-TREPPEN.DE

HOLZBAU
Weidl GMBH
Zimmerei | Ing.-Holzbau

Westendstraße 29
35753 Greifenstein-
Beilstein
Tel.: 0 27 79 / 51 00 60
hw@holzbau-weidl.de

- Carports
- Balkone
- Dachausbau
- Überdachungen
- Aufstockungen
- Dachgauben
- Holzrahmenbau
- energetische Sanierungen

www.holzbau-weidl.de

Planen Sie mit Profis
aus der Region!

**HSK MACHT DEN
DUSCH PLATZ
KOMPLETT!**

„Komfort, der
sich unserem
Leben anpasst!“

Entdecken Sie
unsere
**6 All-inclusive
Angebote** für clevere
Teilsanierung!
www.duschplatz-komplett.de

Adam
Die Handwerker

Backhausgasse 13
35619 Braunfels-Neukirchen
Tel. 06445 6128380
info@adam-bad-raum.de
www.adam-bad-raum.de

NSB HOLZ

NSB Holz gGmbH
Auf der Hub 6
35767 Breitscheid
02777 8200-0
info@nsb-holz.de
www.nsb-holz.de

**INDIVIDUELLE KONSTRUKTIONEN
aus unserer Zimmerei**

Ihre Wünsche und Vorstellungen rund um
Haus und Garten setzen wir maßgefertigt um.



BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

4

DAS I-TÜPFELCHEN FÜR IHR HEIM BEQUEM • SICHER • ENERGIESPAREND

Sie wollen den Wert Ihrer Immobilie noch steigern? Oder suchen Sie nach den richtigen Fenstern und Türen für Ihren Neubau? Bei uns finden Sie beste Qualität zum fairen Preis.

! Tore ! Fenster ! Rollläden
! Glasoasen ! Wintergärten
! Insektenschutz
! Terrassenwelten
! Terrassendächer

Rufen Sie uns an:
06445 - 92 53 0

Bepler
Tore
Fenster
Sonnenschutz
Rollläden+Metallbau

Seit 50 Jahren Ihr
Partner rund ums Haus!

35641 Schöffengrund
Industriegebiet Schwalbach
www.rolladen-bepler.de

Tipps zur Küchenauswahl

- Anzeige -

Eine neue Küche wird oft über Farben, Griffe und Geräte verkauft

Im Alltag zählt aber etwas anderes: ob Wege stimmen, Stauraum reicht und Arbeitsflächen dort liegen, wo sie gebraucht werden. Wer eine Küche plant, sollte deshalb nicht mit der Optik beginnen, sondern mit den täglichen Abläufen.

Entscheidend ist die Frage, wie die Küche genutzt wird. Kocht hier jemand allein oder regelmäßig für mehrere Personen? Wird nur am Abend gekocht oder auch tagsüber gearbeitet, gegessen und organisiert? In Familienhaushalten braucht es oft andere Lösungen als in kleinen Wohnungen. Wo viele Dinge schnell zur Hand sein müssen, helfen klare Zonen für Vorräte, Vorbereitung, Kochen und Spülen.

Stauraum muss zum Haushalt passen

Ein häufiger Fehler ist, Stauraum zu knapp zu kalkulieren. Hohe Schränke, gut erreichbare Auszüge und sinnvoll genutzte Ecklösungen schaffen oft mehr Ordnung als zusätzliche Regalbretter. Wichtig ist nicht nur die Menge, sondern die Erreichbarkeit. Was täglich gebraucht wird, sollte ohne Bücken oder Umräumen zugänglich sein. Auch Abstellfläche neben Spüle und Kochfeld wird in der Praxis oft unterschätzt.

Bei Materialien lohnt sich ein nüchterner Blick. Arbeitsplatten, Fronten und Boden müssen nicht nur gefallen, sondern pflegeleicht und belastbar sein. Matte Oberflächen wirken oft ruhiger, zeigen je nach Material aber schneller Spuren. Glänzende Flächen können heller wirken, verlangen im Alltag aber mitunter mehr Pflege.

Technik bewusst auswählen

Nicht jede Ausstattung, die im Studio überzeugt, ist später wirklich sinnvoll. Wichtiger als Sonderfunktionen ist, dass Geräte zur Nutzung passen und sinnvoll angeordnet sind. Auch Licht wird oft zu spät geplant. Gute Küchen brauchen Arbeitslicht, Orientierung und möglichst wenig Schatten auf der Fläche.

Eine passende Küche entsteht nicht aus Trends, sondern aus Gewohnheiten. Wer den eigenen Alltag ehrlich betrachtet, plant genauer – und hat am Ende nicht nur eine schöne, sondern vor allem eine funktionierende Küche.

Mit Unterstützung von KI generiert.



Foto: stock.adobe.com - interiorphoto

Ihr kompetenter Ansprechpartner
für die „Weiße Ware“ in Ihrem Elektrohaushalt.

Verkauf & Reparatur/Ersatzteile -
alles aus einer Hand



Elektro Bernhardt GmbH

Geschäftsführer Florian Abels

☎ 06443 - 8338707

✉ service@elektro-bernhardt.de

Bahnhofstraße 10 · 35614 Asslar - Werdorf

Wir sind gerne für Sie da.



Leihwerkzeuge

sinnvoll für große Aufgaben und seltene Einsätze

Nicht jedes Werkzeug muss im eigenen Keller stehen. Wer eine Terrasse abschleifen, Fliesen entfernen oder Hecken kräftig zurückschneiden will, braucht oft Geräte, die im Alltag nur selten zum Einsatz kommen. Gerade dann kann Mieten die vernünftigere Lösung sein.

Leihwerkzeuge lohnen sich vor allem bei Arbeiten, die viel Leistung oder spezielle Technik verlangen. Das betrifft etwa Maschinen für Beton, Bodenbearbeitung oder größere Gartenprojekte. Statt ein teures Gerät zu kaufen, das danach lange ungenutzt bleibt, lässt sich gezielt für ein Wochenende oder einzelne Tage planen.

Wichtig ist aber, nicht nur auf den Preis zu schauen. Das Gerät muss zur Aufgabe passen und sicher zu bedienen sein. Wer wenig Erfahrung hat, sollte sich die Handhabung erklären lassen und prüfen, ob Zubehör, Schutztechnik und Transport mitgedacht sind. Auch der Zustand des Geräts spielt eine Rolle: Verschleiß oder falsche Einstellungen kosten Zeit und Nerven.

Für private Haushalte ist das Ausleihen oft besonders dann sinnvoll, wenn ein Projekt klar begrenzt ist. Wer vorher abschätzt, wie viel Leistung wirklich nötig ist, arbeitet meist effizienter und vermeidet Fehlkäufe. Leihwerkzeuge ersetzen also nicht den Grundbestand im Haus – sie schließen dort eine Lücke, wo seltene Arbeiten mehr Technik verlangen.

Mit Unterstützung von KI generiert.



Foto: © Kenji Nakamura - stock.adobe.com

Bäder aus Leidenschaft

- Ein Ansprechpartner für das gesamte Bad
- Regionaler Meisterbetrieb
- Barrierefreie Gestaltung, Antragservice für Zuschüsse
- Hochwertige Fliesenverlegung
- Feste Termine & Kostenplanung

Schlüsselfertige Bäder aus einer Hand!

Bäder aus Leidenschaft
by Tanja Debus
In der Heg 9
35716 Dietzhofetal
Mobil: 0179 / 2673351
www.baederausleidenschaft.de

Einfach schöner –
rund um mein Traumhaus.

Mein Lieblingsplatz!

Gärten und Höfe wie gemalt

SchäferGarten

Gartengestaltung Schäfer · Am Römerlager 23 · 35633 Lahnau
Telefon 06441 9652-0 · info@schaefergarten.de
www.schaefergarten.de



BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

6

Farben im Schlafzimmer

Ruhige Töne statt schnelle Trends

Im Schlafzimmer wirkt Farbe anders als im Wohnbereich. Was tagsüber freundlich und modern erscheint, kann abends unruhig machen. Deshalb lohnt es sich, bei der Farbgestaltung nicht nur nach Geschmack zu entscheiden, sondern nach Wirkung.

Besonders geeignet sind zurückhaltende, matte Töne. Gedämpftes Blau, weiche Grünnuancen, Sand, Greige oder warme Naturfarben schaffen meist mehr Ruhe als starke Kontraste. Kräftige Farben müssen nicht tabu sein, sollten aber sparsam eingesetzt werden – etwa an einer einzelnen Wand, bei Textilien oder kleinen Akzenten. So bleibt der Raum stimmig, ohne kühl oder monoton zu wirken. Wichtig ist auch das Licht. Eine Farbe sieht bei Tageslicht oft ganz anders aus als am Abend bei warmen Lampen. Wer neu streicht, sollte Musterflächen direkt im Raum testen. Auch Möbel, Boden und Vorhänge beeinflussen den Gesamteindruck stärker, als viele vermuten.

Eine gute Schlafzimmerfarbe fällt nicht vor allem auf – sie unterstützt Ruhe, Orientierung und ein angenehmes Raumgefühl. Genau das macht sie im Alltag sinnvoll. *Mit Unterstützung von KI generiert.*

Foto: stock.adobe.com - Africa Studio



- Anzeige -

Wohlfühlen beginnt mit

BADHOCH2



Sanitär | Elektro | Fliesen | vieles mehr

Individuell nach Ihrer Vorstellung

LF FÖRSTER TEAM

Einfach. Zuhause. Wohlfühlen.

Schneider
FLIESEN · HANDEL · VERLEGUNG
*...wie wir werden
Energieeffizienz weißt*

BADHOCH2 · Am Surbach 2 · 35625 Huttenberg
Montag - Freitag 10:00 - 17:00 Uhr
Samstag 10:00 - 14:00 Uhr
Telefon 06441 6793270 · info@badhoch2.de · www.badhoch2.de

Von Anfang an an Ihrer Seite!

Peter Kühholz MEISTERBETRIEBE



*Wir bauen das Bad
Ihrer Träume ...
sicher und barrierefrei!*

Fliesenfachbetrieb - Sanitär- u. Heizungstechnik

Helenenstraße 21

35614 Aßlar

info@kuenholz.de

Tel.: 06441/ 81398

Team Kühholz unter **www.kuenholz.de**



Alternativen bei Raumtrennern

- Anzeige -

Holz, Glas, Metall oder Textilien?

Offene Grundrisse wirken großzügig, bringen im Alltag aber oft ein Problem mit sich: Es fehlt an klaren Zonen. Raumtrenner schaffen Struktur, ohne dass gleich eine feste Wand eingezogen werden muss. Entscheidend ist dabei nicht nur die Form, sondern vor allem das Material. Es bestimmt, wie viel Licht bleibt, wie robust die Lösung ist und ob der Bereich eher offen oder abgeschirmt wirkt.

Holz wird häufig gewählt, weil es Wärme in den Raum bringt und sich gut an unterschiedliche Einrichtungsstile anpassen lässt. Offene Lamellen oder leichte Rahmenkonstruktionen gliedern den Raum, ohne ihn vollständig zu schließen. Wer mehr Sichtschutz braucht, sollte dichter aufgebaute Varianten wählen. Allerdings wirken massive Elemente in kleineren Zimmern schnell schwer.

Licht und Pflege mitdenken

Glas eignet sich dort, wo Helligkeit erhalten bleiben soll. Klare Flächen lassen den Raum weit wirken, strukturierte oder matte Ausführungen schaffen zusätzlich Privatsphäre. Wichtig ist aber der Alltag: Glas zeigt Spuren schneller und braucht gerade in stark genutzten Bereichen etwas mehr Pflege.

Metall passt vor allem dann, wenn eine präzise, eher reduzierte Gestaltung gewünscht ist. In Kombination mit Holz oder Glas entstehen stabile Lösungen, die modern wirken, ohne kühl sein zu müssen.

Textilien sind flexibler. Vorhänge oder bespannte Elemente lassen sich leichter verändern und verbessern oft auch die Akustik. Dafür bieten sie weniger Stabilität und Schutz. Auch Regale können gute Raumtrenner sein, wenn Stauraum gebraucht wird. Sie strukturieren zwei Bereiche zugleich, sollten aber nicht so tief oder hoch gewählt werden, dass sie Licht und Wege blockieren.

Das passende Material hängt am Ende nicht vom Trend ab, sondern von der Aufgabe. Wer Sichtschutz, Helligkeit, Pflegeaufwand und Raumwirkung zusammen betrachtet, findet meist die bessere Lösung als mit einer rein optischen Entscheidung.

Mit Unterstützung von KI generiert.



Foto: stock.adobe.com - ImageFlow

Garten- und Landschaftsbau



Wir freuen uns auf Sie!

Garten- und Landschaftsbau

Bachstraße 1 • 35614 Werdorf • 06443/812699 oder 0175/9403131



GEBNER
Fliesen GbR

FACHHANDEL

für Keramik, Bäder, Naturstein, Sanitär

MEISTERBETRIEB

für Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegung

Wiesenstraße 21 • 57334 Bad Laasphe • Tel. 02752 507195
Fax 02752 507221 • E-Mail info@gessner-fliesen.de

Impressum:

Herausgeber, Druck und Verlag:

LINUS WITTICH Medien KG

Industriestraße 9-11, 36358 Herbstein
Telefon: 0 66 43 / 96 27-0

Geschäftsführer: **Hans-Peter Steil**

Verantwortlich für den Text- und Anzeigenteil: **Anke Neubert**

Wenn nicht anders angegeben, wurden die Texte mit Unterstützung von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt und redaktionell bearbeitet und geprüft.





BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

8

Erst planen, dann verschönern

- Anzeige -

Wie aus einer ersten Idee eine neue Raumgestaltung entsteht

(DJD). Der Gedanke an frischen Wind für die eigenen vier Wände stellt sich oft beiläufig ein. Ein gespeichertes Foto, eine Farbkarte aus dem Baumarkt oder eine vage Vorstellung vom neuen Wohngefühl geben den Anstoß, mal wieder die Einrichtung zu verändern. Zwischen ersten Mustern und dem Alltag enden diese Vorhaben jedoch häufig, noch bevor der erste Pinselstrich erfolgt. Was fehlt, ist nicht die Idee, sondern die Motivation zur Umsetzung. Mit etwas Planung und einer klaren Vorstellung vom Ziel lässt sich der Übergang vom Traum zum Tun deutlich einfacher schaffen.

Schritt für Schritt zur Traumeinrichtung

Hilfreich dabei ist es zunächst das gesamte Projekt gedanklich durchzuspielen. Wer sich das Wunschergebnis möglichst genau ausmalt, schafft ein inneres Vorher-Nachher-Bild, das den Einstieg erleichtert und beim Dranbleiben hilft. Ein Tipp: Am besten feste Termine im Kalender reservieren und realistisch planen, statt auf den vermeintlich perfekten Moment zu warten. Dazu empfiehlt sich die Aufteilung in kleine, überschaubare Arbeitsschritte. Kanten abkleben, Möbel rücken, Werkzeug bereitlegen: Jeder erledigte Punkt lässt sich abhaken und macht den Fortschritt sichtbar. Pausen und kleine Belohnungen zwischendurch sorgen dafür, dass die Motivation nicht abreißt. Wer sich bei der Farbwahl noch unsicher ist, kann digitale Hilfsmittel nutzen. Mit der kostenlosen Colour Designer App von Schöner Wohnen-Farbe etwa lassen sich Farbtöne virtuell an die eigene Wand projizieren und vor der Entscheidung in Ruhe miteinander vergleichen.

Moodboard dient als Kompass beim Verschönern

Klarheit über die gestalterische Richtung verschafft ein sogenanntes Moodboard. Auf einer Pinnwand oder digital lassen sich Farben, Materialien, Texturen und Bilder zu einer Collage verbinden. Farbkarten, Stoffmuster, Tapetenreste sowie Fotos aus Zeitschriften und Interior-Blogs finden dort ihren Platz. Die Zusammenstellung zeigt, ob die einzelnen Elemente harmonisieren und dient zugleich als Vor-schau auf das spätere Ergebnis.



Auch die Abstimmung mit Familie oder Mitbewohnern fällt leichter, wenn eine gemeinsame Vorlage existiert. „Das Moodboard sollte in jedem Fall aufbewahrt werden“, rät Interior-Designerin und TV-Moderatorin Eva Brenner. „Es kann als Installation an die Wand gehängt werden und schöne Erinnerungen an den Gestaltungsprozess hervorrufen. Und irgendwann wird es vielleicht zur Inspirationsquelle für das nächste Projekt.“ Weitere Anregungen und hilfreiche Anleitungen finden sich etwa unter [schoener-wohnen-farbe.com](https://www.schoener-wohnen-farbe.com) oder im Inspirationsbuch „Schöner wohnen beginnt mit Farbe“, das in vielen Bau- und Fachmärkten erhältlich ist.

Foto: DJD/SCHÖNER WOHNEN-Kollektion




PLANEN – BAUEN – *Entspannen*

Ob vorhandener oder neuer Garten – wir bauen Ihre Oase ...
... während Sie entspannen!

Aus Ihrer Region!
Gartengestaltung Buß | Tel.: 06446 1440 | www.garten-buss.de

Ökologisch verantwortlich handeln

Nutzen Sie mineralische Farben im Eigentum



06478 27 78 89 anrufen und Angebot anfordern!

- Wohngesunde mineralische Farben von Keim
- Dämmsysteme // Fassaden
- Bodenverlegung
- Maler- u. Tapezierarbeiten

Thomas Schnautz | Malermeister
35753 Greifenstein
Zum Steimel 4
Tel.: 0177 7 75 75 58

seit 1965

Wir arbeiten mit 



Smarte Klingel- und Schließanlagen

- Anzeige -

für mehr Kontrolle

Wenn niemand zu Hause ist und trotzdem jemand klingelt, beginnt oft der übliche Aufwand: Paket verpasst, Besuch steht vor verschlossener Tür, der Schlüssel liegt drinnen. Smarte Klingel- und Schließanlagen sollen genau solche Alltagssituationen erleichtern. Sie verbinden Türkommunikation mit digitalem Zutritt und schaffen damit mehr Überblick am Eingang.

Moderne Systeme zeigen per Innenstation oder App, wer vor der Tür steht. Oft lassen sich Bild und Ton in Echtzeit übertragen, teils auch mit Sprechfunktion aus der Ferne. Kombiniert mit einer smarten Schließanlage kann die Tür je nach System auch ohne klassischen Schlüssel geöffnet werden – etwa per Code, Transponder oder digitaler Freigabe. Das kann im Familienalltag praktisch sein, etwa wenn Kinder, Angehörige oder Dienstleister zeitweise Zugang brauchen.

Der Nutzen hängt jedoch stark von der Planung ab. Nicht jedes System passt zu jeder Haustür, zur vorhandenen Verkabelung oder zum Sicherheitsbedarf des Hauses. Auch Stromversorgung, Ausfallsicherheit und Bedienbarkeit im Alltag sollten vorab geklärt werden. Gerade beim Nachrüsten zeigt sich schnell, ob Komfortgewinn und technischer Aufwand zusammenpassen.

Wichtig ist außerdem der Datenschutz. Kamerabereiche, Aufzeichnungen und Zugriffsrechte müssen sauber geregelt sein. Wer nicht nur auf Technik, sondern auch auf Einbau und Nutzung achtet, gewinnt mit smarten Klingel- und Schließanlagen vor allem eines: mehr Kontrolle an einem sensiblen Punkt des Hauses.

Mit Unterstützung von KI generiert.



Foto: stock.adobe.com - schulzfoto



PARA DIGMA

"Ich freue mich auf Sie"
Ihr Jean-Pierre Arnold

Heizung jetzt modernisieren

Ich lade Sie ein zur
Erstberatung
Anmeldung unter: 02772 957 641
Mail: info@arnold-heizung.de

ARNOLD
WASSER- UND HEIZUNGSTECHNIK

Seelbacher Weg 22 - Sinn
www.arnold-heizung.de

ENERGIE SPAREN – GELD SPAREN!



Ströhmänn
GEBÄUDEENERGIEBERATUNG



Professionelle Energieberatung für Ihr Zuhause

Maik Ströhmänn
Gebäudeenergieberater (HWK)
Telefon 01 79-7 40 85 31
info@energieberatung-stroehmann.de

Energieeffizienz Experten
für Förderprogramm des Bundes

www.energieberatung-stroehmann.de

Seit über 25 Jahren für Sie da!



NEUE exklusive Gestaltungsideen für Ihr Zuhause.
Lassen Sie sich von uns beraten!

Malerarbeiten aller Art

- Fassadengestaltung
- Fachwerksanierung
- Wärmedämmung
- Trockenbau
- Bodenverlegung
- Verkauf

Driedorf-Roth | Hofwiesenstraße 9 | Tel. (02775) 578917 | www.maler-sapper.de



BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

10

Weil jede Sekunde zählt

- Anzeige -

Brandschutzsysteme erkennen Gefahren frühzeitig und können Leben retten

(DJD). Ein überlasteter Mehrfachstecker, ein technischer Defekt an einem Elektrogerät oder eine vergessene Kerze – viele Brände entstehen nicht durch spektakuläre Ereignisse, sondern im ganz normalen Alltag. Umso wichtiger ist es, mögliche Gefahren zu kennen und das eigene Zuhause mit einem wirksamen Brandschutz auszustatten. Moderne Sicherheitssysteme erkennen kritische Situationen frühzeitig und alarmieren die Bewohner, bevor sich Rauch und Feuer unkontrolliert ausbreiten und zur Gefahr für Leib und Leben werden können.

Rauch oder Hitze – der Unterschied zählt

Rauchmelder, im Fachjargon Rauchwarnmelder, gehören heute in Wohnungen und Häusern zur Grundausstattung und sind gesetzlich vorgeschrieben. Sie reagieren auf Rauchpartikel in der Luft und schlagen bereits in einer frühen Phase eines Brandes Alarm. Thermomelder lösen erst aus, wenn die Temperatur einen festgelegten Wert überschreitet oder ungewöhnlich schnell ansteigt. Sie eignen sich besonders für Räume wie Küchen oder Garagen, in denen Dampf oder Kochdünste einen Rauchmelder häufiger auslösen könnten. Fachleute wissen, welcher Melder am jeweiligen Einsatzort die richtige Wahl ist – häufig ist dies auch eine Kombination beider Sensoren.

Vernetzt für mehr Sicherheit

Noch besseren Schutz bieten moderne Gefahrenmeldesysteme, die Rauch- und Thermomelder intelligent vernetzen. Sie können im Alarmfall beispielsweise die Beleuchtung einschalten, akustische und optische Warnsignale auslösen oder eine Nachricht auf das Smartphone senden. Gefahrenmeldeanlagen etwa von Telenot verbinden Brand-, Einbruch- und Gefahrenmeldetechnik zu einem ganzheitlichen Sicherheitskonzept. Wichtig ist dabei, auf zertifizierte Systeme zu achten, etwa mit einer Anerkennung durch den VdS. Ebenso entscheidend sind eine fachgerechte Planung und Installation durch qualifizierte Fachbetriebe wie die Autorisierten Telenot-Stützpunkte.



Auch der Hersteller selbst bietet den Service für eine Entwurfsplanung des Eigenheims an. Unter www.telenot.com gibt es dazu weitere Informationen und eine Fachbetriebsuche. Ein weiterer Vorteil vernetzter Sicherheitssysteme: Sie überwachen ihre Komponenten zum Beispiel auf Störungen oder schwache Batterien eines Funkmelders.

Kleine Maßnahmen mit großer Wirkung

Auch im Alltag lässt sich das Brandrisiko mit wenig Aufwand verringern. Mehrfachsteckdosen sollten nicht mit zu vielen leistungsstarken Geräten belastet, Elektrogeräte regelmäßig auf Schäden kontrolliert und brennende Kerzen niemals unbeaufsichtigt gelassen werden. Mit Umsicht und moderner Sicherheitstechnik sind beste Voraussetzungen geschaffen, damit aus einer kleinen Unachtsamkeit kein großer Schaden entsteht.

Fotos: DJD/Telenot

**Fussboden
Doktor**

www.fussbodendoktor-sinn.de
info@fussbodendoktor-sinn.de

LUST auf einen neuen Boden?

Verkauf/Verlegung:
Fussboden Verlegung
Reparatur Service
Altboden Sanierung
Altboden Entfernen

RAUMGESTALTUNG

Elastische Böden
Textile Böden
Hartböden
Holzböden
Treppen
u.v.m.

Ihr **PARTNER** für

Christos Moisiadis
Herborner Weg 14
35764 Sinn-Fleisbach
Tel.: 0 27 72 - 582 359
Mobil: 0 17 7 - 506 08 69



© Tando - stock.adobe.com



Einzigartige Steinveredelung für Höfe, Terrassen und Mauern

- Anzeige -

Nur die Firma Martin Bausanierung führt die bewährte Steinsanierung aus, die speziell für Pflastersteinoberflächen entwickelt wurde. Das bedeutet für unsere Kunden - dauerhaft gepflegte Steinflächen. Flechten & Algen werden so wirksam vermieden.

Mit leistungsfähigen, mobilen Sanierungsanlagen werden Flechten, Algen und jeglicher Schmutz von den Steinen umweltfreundlich entfernt. In einem speziellen Verfahren werden die Pflastersteine anschließend mit einer Lasur gegen erneute Flechten und Algenbewuchs geschützt.

Mit der Steinsanierung wird gleichzeitig eine Intensivierung des natürlichen Steinfarbtons herbeigeführt. So behandelt wirken selbst alte Steinflächen nach einer Steinsanierung erheblich brillanter. Dieses schöne Ergebnis bleibt lange erhalten, wie das Fotobeispiel zeigt.

Das Ergebnis einer Steinsanierung ist für unsere Kunden immer wieder verblüffend. Viele gepflasterte Flächen, von denen man gar nicht mehr wusste was für ein schickes Muster verlegt wurde, werden zu brilliant strahlend, sauberen Flächen.

Mit dem einzigartigen Langzeitschutz erhalten selbst Steinflächen, die über viele Jahre mit Hochdruckreinigern misshandelt wurden, wieder ein ansprechendes Aussehen.

Vertrauen Sie Martin Bausanierung als langjährigen und erfahrenen Anwender für die Steinpflege

Informationen im Internet unter www.martin-bausanierung.de oder Telefon 02772/581995



Die gepflasterte Fläche vor ...



und nach unserer Steinsanierung



MARTIN
BAUSANIERUNG

**Zur Dornheck 1
35764 Sinn**

Balkon-Terrassen-Treppensanierung /Steinveredelung

COLORQUARZBÖDEN

für Balkone, Terrassen, Treppen



- Geringe Aufbauhöhe
- Schutz gegen Feuchtigkeit
- Fugenlos
- Strapazierfähig / Kratzfest
- Frostsicher
- Rutschfest
- Pflegeleicht

STEINVEREDELUNG



Nach der Reinigung von Schmutz, Flechten und Algen und dem Aufbringen der Veredelung erhalten Sie einen dauerhaften Schutz gegen Flechten und Algen. Durch dieses Verfahren wirkt Ihre Steinfläche wieder brilliant.

www.martin-bausanierung.de

Tel. 02772 58 19 95



**ICH ÜBERNEHME FÜR SIE PERSÖNLICH,
ZUVERLÄSSIG & PROFESSIONELL DEN
KOMPLETTEN VERKAUFSPROZESS BIS
ZUM NOTARTERMIN UND AUCH
DARÜBER HINAUS!**

Mein Rundum-Sorglos-Paket für Sie:

- Kostenfreie Immobilien-Bewertung & Erstellung des Energie-Ausweises
- Nachlassberatung inkl. Bewertung
- Haushaltsauflösung
- Aufbereitung aller Unterlagen
- Kaufvertrag mit Notartermin
- und noch vieles mehr!!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren kostenlosen & unverbindlichen Termin

Silhöferstr. 16 • 35578 Wetzlar
Telefon 0 64 41 - 204 30 10
Mobil 0170 - 4 07 92 34
E-Mail wolf@immobilienmakler-wetzlar.de
www.immobiliemakler-wetzlar.de





BAUEN
WOHNEN
RENOVIEREN
GARTEN

BAUHERREN

RATGEBER 2026

12

Kaminofen

Wärme mit Augenmaß

Wenn es draußen kälter wird, kommt der Kaminofen wieder ins Spiel. Viele schätzen die schnelle Wärme und die besondere Atmosphäre. Im Alltag zeigt sich aber oft: Nicht jeder Ofen heizt effizient, und nicht jedes Holz ist geeignet.

Wer mit Holz heizt, sollte vor allem auf trockenes Brennmaterial achten. Feuchtes Holz brennt schlechter, erzeugt mehr Rauch und belastet Ofen und Schornstein. Auch die Luftzufuhr ist entscheidend. Wird sie zu früh gedrosselt, glimmt das Holz nur noch vor sich hin. Das senkt die Wärmeleistung und erhöht die Rückstände.

Wichtig ist auch der Blick auf den Zustand der Anlage. Dichtungen, Brennraum und Abgaswege sollten regelmäßig geprüft werden. Gerade bei älteren Geräten kann sich die Frage lohnen, ob Technik und Verbrauch noch zum heutigen Bedarf passen.

Für Haushalte bedeutet das: Ein Kaminofen ist kein Möbelstück, sondern eine Feuerstätte, die sachgerecht betrieben werden muss. Wer sauber heizen, Energie besser nutzen und Verschleiß vermeiden will, fährt mit guter Vorbereitung meist am besten.

Mit Unterstützung von KI generiert.

Foto: stock.adobe.com - rh2010



- Anzeige -

Fussbodenbau Rose GmbH

EIN ECHTES HANDWERKSUNTERNEHMEN

DIE SPEZIALISTEN FÜR:

- Vinyl
- Parkett
- Teppich
- Laminat
- Holzdielen
- Estrich



Fussbodenbau Rose GmbH

Budenweisgraben 7
35625 Hüttenberg

Tel. 06441-52901 20
info@fussbodenbau-rose.de
www.fussbodenbau-rose.de

ROSE
ESTRICH | BODENBELAG | PARKETT

Was nach dem Notartermin folgt

- Anzeige -

Mit der Unterschrift beim Notar ist der Immobilienkauf noch nicht abgeschlossen. Für viele Käufer beginnt danach erst der Teil, der Geduld und genaue Abstimmung verlangt. Denn zwischen Vertrag und Schlüsselübergabe liegen mehrere formale Schritte.

Zunächst kümmert sich der Notar um die sogenannte Auflassungsvormerkung im Grundbuch. Sie sichert den Anspruch des Käufers und verhindert, dass die Immobilie noch anderweitig verkauft oder belastet wird. Parallel fordert der Notar Unterlagen und Genehmigungen an, etwa Löschungsbewilligungen bestehender Grundschulden oder Verzichtserklärungen, wenn sie nötig sind.

Erst wenn alle vertraglichen Voraussetzungen erfüllt sind, verschickt der Notar die Fälligkeitsmitteilung. Damit steht fest: Der Kaufpreis darf nun bezahlt werden. Käufer sollten erst dann überweisen, nicht schon vorher. Nach dem Zahlungseingang folgt meist die Übergabe der Immobilie. Dabei lohnt sich ein Protokoll mit Zählerständen, Schlüsseln, Mängeln und übergebenen Unterlagen.

Ganz abgeschlossen ist der Vorgang damit noch nicht. Das Finanzamt setzt die Grunderwerbsteuer fest. Erst wenn sie bezahlt ist, kann der Käufer endgültig als Eigentümer ins Grundbuch eingetragen werden. Wer den Ablauf kennt, kann Fristen besser einordnen und vermeidet unnötige Unsicherheit in einer ohnehin großen Entscheidung.

Mit Unterstützung von KI generiert.



Hausverkauf

Experten helfen

Viele Eigentümer wollen den Hausverkauf erst einmal allein anstoßen. Fotos, Anzeigen und Besichtigungstermine wirken überschaubar. Schwieriger wird es bei der Frage, welcher Preis realistisch ist, welche Unterlagen vorliegen müssen und wie mit Mängeln umzugehen ist. Genau hier entstehen teure Fehler.

Ein häufiger Stolperstein ist die falsche Einschätzung des eigenen Objekts. Wer nur nach Bauchgefühl oder Nachbarhaus vergleicht, setzt den Preis schnell zu hoch oder zu niedrig an. Fachleute wie etwa Makler helfen, Lage, Zustand, Modernisierungen und Besonderheiten sachlich einzuordnen. Das schafft eine belastbare Grundlage für die Vermarktung.

Auch bei Unterlagen zahlt sich Unterstützung aus. Fehlende Pläne, unklare Flächenangaben oder nicht sauber dokumentierte Umbauten verzögern den Verkauf oft erheblich. Wer früh Experten einbindet, erkennt Lücken rechtzeitig und kann nacharbeiten, bevor Interessenten abspringen.

Hinzu kommt der Blick auf Schwachstellen am Gebäude. Ein erfahrener Fachmann sieht oft schneller, welche Punkte erklärt, belegt oder vorab geklärt werden sollten. Das schützt nicht vor jedem Problem, aber vor unnötigen Reibungsverlusten. Wer beim Hausverkauf Experten beauftragt, kauft nicht nur Leistung ein, sondern vor allem Struktur, Klarheit und mehr Sicherheit im Ablauf.

Mit Unterstützung von KI generiert.



Foto: © Hilda Weges - stock.adobe.com



Ihr Meisterbetrieb!

Inh. Patrick Breitenstein
Schulberg 15 · 35759 Driedorf
Tel. 02775 - 5780111
info@meister-breitenstein.de
www.meister-breitenstein.de

Schutzsysteme für
Industrie- und Betonböden

F.S.B.

Bodenbeschichtung GmbH

... für den richtigen Auftritt!

Fräsen

Strahlen (Kugelstrahlen)

• Schleifen

Beschichten von

• Industrieböden

• Großküchen

• Garagen

FSB Bodenbeschichtung GmbH · Am Galgenberg 6 · 36142 Tann/Rhön
Fon 0 66 82 - 97 08 73 00 · www.fsb-bodenbeschichtung.de



**Bauen Sie
auf starke
Partner!**



INVENTA Dr. Krüger GmbH & Co. KG | Wetzlarer Str. 14-16 | 35764 Sinn | 0 27 72 | 9 422-70 | www.inventa.de

Wir reparieren!

inventä
Dr. Krüger GmbH & Co. KG

■ **Markisen** ■ **Jalousien**

■ **Rollläden** Herstellerunabhängig mit eigenen Werksmonteuren

■ **Terrassendachbeschattungen**

■ **Pergolamarkisen** ■ **Screens**

**Markisen
vom Lager
-30%**



defekte Horizontalsperre



Querdurchfeuchtung



Ausblühungen



Druckwasser

WIR SANIEREN IHRE FEUCHTEN WÄNDE IM KELLER ODER WOHNBEREICH OHNE AUSSCHACHTUNG!

Durch Feuchtigkeit in den Wänden entstehen Schimmel, Ausblühungen und Abplatzungen durch Salze; die Bausubstanz wird angegriffen. Besteht das Problem schon länger und bleibt unbehandelt, wird die Wohnqualität eingeschränkt. Der Wert der Immobilie wird dadurch nachhaltig gemindert.

Ob Eigenheimbesitzer, Architekt oder Hausverwaltung, wir als Fachbetrieb sind Ihr schneller und zuverlässiger Ansprechpartner vor Ort.

Als Experten für Gebäudetrockenlegung und Sanierung beseitigen wir Feuchtigkeit und Schimmel, kümmern uns um Bauwerksabdichtung, Innendämmung und Betonsanierung, damit Sie sich nicht nur in Ihren vier Wänden, sondern auch in Ihrer Haut wieder rundum wohl fühlen! Dazu erstellen unsere Bautenschutztechniker vorab eine kostenfreie Schadensanalyse sowie ein detailliertes Angebot.

SIE SIND EIGENTÜMER UND HABEN PROBLEME MIT FEUCHTIGKEIT ODER SCHIMMEL IM KELLER ODER WOHNBEREICH

Nutzen Sie als Eigentümer unseren Service der kostenlosen Schadensanalyse und lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot von uns erstellen



- Abdichtungstechnik Hessen -

ADT-Rodloff GmbH & Co. KG

Steinhohl 18 / 35398 Gießen

info@abdichtungstechnik-hessen.de

www.abdichtungstechnik-hessen.de

Unser kostenfreies Angebot

- ✓ Schadensanalyse
- ✓ Sanierungskonzept
- ✓ Unverbindliches Angebot

Jetzt kostenlose Schadensanalyse anfordern!
Direkt anrufen! 0641 – 350 99 227



Farben in der Wohnung

Was der Stimmung wirklich hilft

Wenn die Tage kürzer werden oder der Alltag drückt, wünschen sich viele Räume, die leichter wirken und guttun. Farben können dabei helfen und die Gestaltung der Wohnung kann den Alltag angenehmer machen.

Für Wohn- und Schlafräume eignen sich meist ruhige, helle Töne. Sie nehmen Flächen optisch die Schwere und wirken oft ausgeglichener als harte Kontraste. In Arbeitsbereichen dürfen Farben etwas klarer sein, solange sie nicht unruhig machen. Entscheidend ist weniger der Trend als die Wirkung im eigenen Zuhause: Tageslicht, Raumgröße und Einrichtung verändern, wie ein Farbton tatsächlich wirkt.

Sinnvoll ist, nicht sofort ganze Räume dunkel oder sehr kräftig zu streichen. Kleine Flächen, Textilien oder einzelne Wände reichen oft, um eine Stimmung zu verändern. Wer sich unsicher ist, sollte Farben bei Tages- und Kunstlicht prüfen. So entsteht kein Raum, der auf der Farbkarte freundlich wirkt, im Alltag aber drückend erscheint. Fachbetriebe können helfen, Räume stimmig aufzubauen und Farben so einzusetzen, dass sie langfristig angenehm wirken.

Mit Unterstützung von KI generiert.

Foto: stock.adobe.com - artjafara



ABFLUSSTECHNIK
ROHR
FROSCH
24

**Zisternen-
reinigung**

**Rohr-
sanierung**
(Rohr in Rohr)

Rohrkamera

**Dichtheits-
prüfung**
DIN 1610

info@rohrfrosch24.de
www.rohrfrosch24.de

24h NOTDIENST

(06441) 7 85 94 24

Nie wieder streichen !

Ihr Wohlfühlplatz in Premium-Qualität

**JETZT
zahlreiche
Sonderangebote**



Sommer, Sonne, Wohlfühlplatz. Rufen Sie uns an und profitieren Sie von zahlreichen SONDERANGEBOTEN !

Mehr als nur ein Geländer

- * **Balkongeländer / Sichtschutz / Carports / Überdachungen / Zaunanlagen in Premium Qualität.**
- * **Hochwertige Beschichtung für maximale Langlebigkeit**
- * **Zahlreiche Holzdekore & Trendfarben zur Auswahl**
- * **Pflegeleicht**
- * **Nie wieder streichen**
- * **Modernes, zeitloses Design - individuell nach Ihren Wünschen**
- * **kostenlose und unverbindliche Beratung vor Ort**

Verleihen Sie Ihrem Zuhause mehr Sicherheit, Stil und Wertbeständigkeit mit Qualitätsprodukten, die halten was sie versprechen

SOLAR - Balkone

Balkonkraftwerke

SOLAR-Komplettanlagen auf Dächern, Überdachungen und Carports,

SOLAR-Sichtschutz



Ober der Reinwies 11, 35630 E.-Katzenfurt

06449 - 717 40 40 -- www.frido-gmbh.de