

Firmen aus der Region - gesucht und hier gefunden

BRANCHE

2025

direkt

FACHKOMPETENZ IN IHRER REGION

► Inklusive
Sonderseiten

Pflege &
Senioren

INHALT:

- BAUEN/WOHNEN
- FAHRZEUGE/MOTORGERÄTE
- HANDEL
- WOHNEN

UND VIELES MEHR!



Eine Sonderproduktion von



LINUS WITTICH

Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.

Für den Bereich
Hankensbüttel | Brome |
Boldecker Land | Sassenburg |
Meinersen | Wittingen |
Ausgabe 02/2025

Firmen aus der Region - gesucht und hier gefunden

BRANCHE

2025

direkt

FACHKOMPETENZ IN IHRER REGION

**Finden Sie jetzt
und hier Ihren Fachmann:**

Bauen Renovieren Handwerk	3 – 9
Fahrzeuge Motorgeräte	10 – 12
Handel	12
Gesundheit Schönheit	13
Essen Trinken	13 + 14
Finanzen Versicherungen	15
Wohnen Einrichten	16 – 17
Pflege und Senioren	18 – 24

Impressum:

Herausgeber und Verlag: LINUS WITTICH Medien KG
Waberner Straße 18, 34560 Fritzlar
Geschäftsführer: Thomas Barthel
Verantwortlich für den Text- und Anzeigenteil: Insa Aweh
Niederlassung Winsen, Am Amtshof 4, 29308 Winsen, Tel. 05143-668758
Verlagsleitung: Sabine Hoppe
Druck: LINUS WITTICH Medien KG,
Verlag in Herzberg, An den Steinenden 10, 04916 Herzberg



LINUS WITTICH
Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.

Bauen + Renovieren + Handwerk

- Bauunternehmen/-träger/-dienstleistungen
- Tischlerei/Schreinerei
- Fensterbau/Türen/Tore/Winterg./ Montageservice

Schwache Wand, starke Markise - Anzeige -

Der Wunsch nach einer großzügigen Gelenkarmmarkise scheidet manchmal an der Bausubstanz: Die Wände von Altbauten, Leichtbau- oder Fertighäusern sowie von Gebäuden mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS) sind oftmals nicht tragfähig genug, um die Belastung aufzunehmen. Doch Markisenfachbetriebe bieten heute clevere Alternativen. Eine elegante Wandmontagelösung ist etwa eine neue Vertikal-

konsole des Markisenspezialisten Lewens. Sie leitet die auftretenden Hebelkräfte gezielt in tragfähige Wandbereiche ab. Eine weitere Möglichkeit ist die Pergolamarkise. Hier nehmen stabile Säulen am vorderen Ausfallende den Hauptteil der Last auf. Welches System im individuellen Fall die beste Lösung darstellt, weiß der Fachbetrieb.

djd 75015/lebens.de

Bauplanungen · schlüsselfertiges Bauen · Baustoffhandel

BRATZ BAU

BAUEN MIT HERZ, HAND UND VERSTAND

Tel. 05833. 312 - www.bratz-bau.de - 38465 Brome

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 8:00 - 12:00 Uhr
Samstag 9:00 - 12:00 Uhr
Baustoffe auch Nachmittags nach Absprache erhältlich!



Sie wollen sanieren, um- oder anbauen - Wände raus und Träger rein - für uns kein Problem!

Zeppelinstr. 6 - Gewerbegebiet Brome

Der Baumarkt ist täglich geöffnet





qualifizierter
Meisterbetrieb
für Fenster+Türen

STAHL

Beratung · Eigene Herstellung · Montage

GmbH & Co.KG

Fenster und Türen der Extraklasse

Eigene Herstellung und Montage in Alt- und Neubau



- HOLZ • KUNSTSTOFF
- ALUMINIUM • INNENTÜREN
- TREPPEN • ROLLADEN
- INSEKTENSCHUTZFENSTER
- TERRASSENÜBERDACHUNGEN UND WINTERGÄRTEN



HAUSSICHERHEIT

Umrüstung auf einbruchhemmende Beschläge.

Tel. 05373-1434

Ihr Meisterbetrieb für alle Tischlerarbeiten
z.B. Fenster, Türen, Treppen, Rollladen, Insektenschutz

Mail: info@stahl-fensterbau.de • www.stahl-fensterbau.de
Zum Wohlenberg 3 +12 • 38542 Leiferde

Tischlermeister

NICKI LÖCKHER

Fenster ■ Türen ■ Fußboden
Trockenbau ■ Einbauschränke
Insektenschutz ■ Garagentore

Päser Weg 17 · 38536 Meinersen-Ahnsen
E-Mail n.loeckher@aol.com

Mobil 0157 735 428 17

Tipps für mehr Stauraum - Anzeige -

Gerade in kleinen Wohnungen ist jeder Zentimeter wertvoll. Denn, wer kennt das nicht, das Badezimmer ist voll mit Handtüchern, die Küche wirkt schnell unübersichtlich, und die Wäsche muss irgendwie untergebracht werden. Mit ein paar einfachen Tricks und Alltagsideen lässt sich das Zuhause effizient organisieren. Vertikal denken – Regale und Hängeschränke nutzen: Wandregale, Hängeschränke und Haken an der Decke schaffen zusätzlichen Stauraum, ohne wertvollen Bodenplatz zu beanspruchen. Multifunktionale Möbel einsetzen: Möbel, die mehrere Funktionen erfüllen, sind echte Raumwunder. Ein Bett mit integriertem Stauraum, ein ausziehbarer Esstisch oder eine Ottomane mit verstecktem Fach bieten Platz für Gegenstände, die sonst her-

umliegen. So wird die Wohnung aufgeräumter, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Schubladen und Körbe optimal nutzen: Kleine Gegenstände lassen sich in transparenten Körben oder Schubladeneinsätzen sortieren. Das erleichtert die Übersicht und sorgt dafür, dass alles seinen Platz hat. Besonders in der Küche und im Bad sind solche Lösungen ideal. Wäsche trocknen optimieren: Hier kommt der Decken-Wäschetrockner ins Spiel. Dieser innovative Wäschetrockner, platzsparend an der Decke montiert, verschwindet gut geschützt in einem stilvollen Deckenprofil und wird bei Bedarf stufenlos abgesenkt. So bleibt der Boden frei für andere Zwecke – egal ob drinnen oder draußen.

spp-o/juwel.com



Bühren - Montagen

- Überdachungen
- Fenster + Türen

- Tore
- Elektroantriebe

Otternweg 8 • 29313 Hambühren
www.buehren-montagen.de
Tel.: 0179 6029324 • E-Mail: info@buehren-montagen.de



- Heizungsbau
- Badsanierung
- Altbausanierung
- Trockenbauarbeiten
- Fliesenarbeiten
- und vieles mehr ...

Im Rietendorf 16a - 29379 Knesebeck



05834.8389966

Ihr Komplettdienstleister rund ums Haus - zuverlässig, durchdacht, alles aus einer Hand

Ob Badsanierung, Heiztechnik oder eine komplette Altbausanierung – wir bringen alle Gewerke unter ein Dach. Als Meisterbetrieb mit Sitz in Knesebeck sind wir seit über 6 Jahren Ihr zuverlässiger Partner für Sanitär, Heizung und Innenausbau.

Unsere Philosophie: Standardlösungen? Aufwendige Koordination mehrerer Gewerke? Nicht mit uns! Wir entwickeln individuelle Konzepte, die zu Ihrem Leben passen – alles aus einer Hand. Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt – wir hören zu, denken mit und liefern maßgeschneiderte Lösungen.

Unsere Stärke: Gewerkeübergreifende Planung und Umsetzung. Klare Absprachen, reibungslose Abläufe und ein fester Ansprechpartner sorgen dafür, dass Ihr Projekt termingerecht, sauber und fachgerecht realisiert wird – vom altersgerechten Umbau bis zur vollständigen Modernisierung.

Was Sie erwartet:

- ✓ Durchdachte Planung
- ✓ Saubere Umsetzung
- ✓ Verlässliche Kommunikation
- ✓ Liebe zum Detail

Überzeugen Sie sich selbst.

Jetzt Kontakt aufnehmen – wir freuen uns auf Ihr Projekt!



- Heizungsbau
- Badsanierung

- Altbausanierung
- Fliesenarbeiten



Bauen + Renovieren + Handwerk

- **Elektroinstallation**
- **Fensterbau/Türen/Tore/Wintergärten/Montageservice**



Beratung in Ihrem Elektro-Fachgeschäft

LÜTHE
ELEKTRO

seit 1988

Mobil 0175/5620603

Stephan Lütke
Elektroinstallateur-Meister

Steincker Str. 8a • 38465 Brombe
Tel. 0 58 33 / 18 75
E-Mail: luethe@elektro-luethe.de

PARTNER
KNX

Energiewende in Haushalten nimmt Fahrt auf

Wer als Hausbesitzerin oder Hausbesitzer Solarstrom auf dem Dach erzeugt und damit einen Großteil des Energiebedarfs selbst deckt, wird als Prosumer bezeichnet. Mehr als elf Millionen Ein- und Zweifamilienhäuser könnten in Deutschland Sonnenstrom wirtschaftlich produzieren und die Energiewende vorantreiben, sie bilden das sogenannte

Prosumer-Potenzial. Ein von EUPD Research ermittelter aktueller Prosumer-Index ist um fast 45 Prozent auf 16,9 von 100 möglichen Punkten gestiegen, Infos: www.lichtblick.de. „Obwohl viel Luft nach oben ist, nimmt die Energiewende Fahrt auf“, resümiert Unternehmenssprecherin Anja Fricke die Studienergebnisse. Der Report untersuchte sieben Schlüssel-

technologien für die Energiewende im Eigenheim. Vor allem PV-Anlagen boomen, Sorgenkind bleibt der Smart-Meter-Ausbau. „Er ist zentraler Baustein zur Flexibilisierung von Prosumer-Potenzialen“, so Fricke. Mit Smart Metern könne der Energiebedarf viel effizienter gesteuert werden.

djd 73871/LichtBlick

- Anzeige -



Kreativ-Fenster-Center GmbH
Ing.-Alfred-Rudow-Straße 2 A
38486 Klötze – Gewerbegebiet in Kusey
Telefon: (039005) 93 178
E-Mail: info@kfc-kusey.de, Internet: www.kfc-kusey.de

MONTEURE GESUCHT!

- Kunststofffenster und -Türen aus eigener Herstellung
- Aufmaß und Beratung
- Montageservice
- Reparatur, Wartung und Servicedienst
- Wir sind für Sie Mo. bis Fr. von 7.30 bis 16.15 Uhr da

Fenster, Türen, Rollläden, Insektenschutz, Hebe-Schiebe- und PSK-Elemente in ausgezeichneter Qualität.

FENSTER FÜR'S LEBEN

Die Fensterprofis aus Kusey

Zufriedene Kunden sind das A und O. An dieser Firmenphilosophie haben wir unser Unternehmenskonzept ausgerichtet und garantieren unseren Kunden eine erstklassige Qualität und ein innovatives Know-how unserer Produkte. Als Kreativ-Fenster-Center GmbH sind wir kompetenter Ansprechpartner bei allen Belangen rund um den Fensterbau, beim Neubau von Objekten ebenso wie bei der Altbauanierung oder der anschließenden Wartung unserer Produkte. Jedes einzelne Produkt unserer Angebotspalette fertigen wir mit großer Sorgfalt unter Berücksichtigung der neuesten Energiesparverordnung individuell nach Kundenwunsch. Wir bieten vom Aufmaß über die Planung am PC bis hin zur Produktion alles aus einer Hand. Als besondere

Service versteht sich auch die fachgerechte Montage der Produkte durch unsere hauseigenen Montageteams. Wir verarbeiten Mehrkammer-Kunststoffprofile der oberfränkischen Firma GEALAN Fenster-Systeme GmbH und arbeiten im Bereich Rollläden, Sonnen- und Insektenschutz mit den renommiertesten deutschen Herstellern zusammen.

SERVICE wird bei uns groß geschrieben. Zuverlässigkeit und Ehrlichkeit sowie hohes fachliches und handwerkliches Können sind die Grundlagen unseres Erfolgs – von der Projektanfrage über die Planung, Herstellung, fachgerechten Montage bis hin zur detaillierten und transparenten Rechnungsstellung.

-Anzeige-

Hitzeschutz fürs Dachfenster

Die Sommer hierzulande werden immer heißer. Das zeigen zahlreiche Auswertungen, beispielsweise des Deutschen Wetterdienstes (DWD). Was früher als extrem heißer Sommer galt, ist heute Durchschnitt. Auch die Anzahl der Hitzetage mit Temperaturen über 30 Grad Celsius ist deutlich gestiegen, mancherorts hat sie sich sogar verdoppelt. Wer im Dachgeschoss lebt, wo die Hitze oft besonders intensiv sein kann, ist daher gut beraten, nicht nur das Dach effektiv zu dämmen, sondern auch die Dachfenster mit einem soliden Hitzeschutz auszustatten. Am effektivsten ist der Hitzeschutz, wenn er bereits vor der Fensterscheibe angebracht wird. Denn dringen die Sonnenstrahlen erst einmal durch die Scheibe, sind sie im Raum. Darum ist ein außen liegender Rollläden oder eine Außenmarkise am besten geeignet, um sommerliche Hitze abzuhalten. Rollläden und Markisen gibt es von allen bekannten Herstellern.

djd 73197/TLS-Dachfenster/Velux

Bauen + Renovieren + Handwerk

■ Elektroinstallation

■ Dachdeckereien/ Dachreinigung



ELEKTRO JUNGE
 Ihr freundlicher Elektropartner

Elektro-Installationen
Elektro-Reparaturen · Elektro-Geräte
E-Check · Sat-Anlagen

Zu den Ohreuen 1 · 38465 BROME
 Tel. 0 58 33 - 17 64
 www.junge-elektro.de · E-Mail: info@junge-elektro.de

Mehr Wohnfläche in Bestandsgebäuden

- Anzeige -

Das Traumhaus in perfekter Lage zu einem unschlagbaren Preis ist gefunden, aber bietet es auch genügend Platz für Sack und Pack, den geplanten Nachwuchs oder das eigene Homeoffice? Eine berechtigte Frage, deren Antwort schnell zum Ausschlusskriterium werden kann. Dabei gibt es eine einfache Lösung bei Platzproblemen in Bestandsgebäuden: einen Anbau, beispielsweise aus Leichtbeton. Die Ergänzung eines individuellen Betonbaus lässt sich als eigenständiger Baukubus einfach

an einer freien Stelle des Hauses anschließen und schafft so zusätzliche Wohnfläche. Wie wäre es mit einem großzügigen Innenraum mit vollflächiger Glasfassade oder homogenen Wandflächen und Decken aus Sichtbeton? Letztere können direkt vor Ort gegossen und mit einem Oberflächenfinish veredelt werden. Das sieht nicht nur toll aus, sondern bildet auch einen interessanten Kontrast zu älteren Bestandsgebäuden.

HLC/beton.org

Cool bleiben dank sommerlichen Hitzeschutz

- Anzeige -

Sommerliche Hitzespitzen nehmen auch in Deutschland spürbar zu und haben Folgen für den Wohnkomfort.

PU-Hartschaum (Polyurethan) bremst den Wärmeeintrag wirkungsvoll.

Langfristig wirkungsvoll ist es der Hitze mit der richtigen Dämmung einen sommerlichen Hitzeschutz entgegenzusetzen. Wer zum Beispiel eine energetische Modernisierung oder Dachsanierung plant, sollte auch an die heißen Monate denken. Eine hochwertige, gut ausgeführte Dämmung mit Hochleistungsdämmstoffen wie

Sie besitzt hervorragende Dämmeigenschaften und kann deshalb schlanker aufgebaut werden als andere Materialien. Ein Dämmstoffratgeber des Herstellers liefert Hintergrundwissen und konkrete Tipps für Bauherren – von der Auswahl des Dämmmaterials bis hin zu Fördermöglichkeiten.

djd 75114/puren.com

Dächer, die halten, was sie versprechen

- Anzeige -

Wer billig kauft, kauft am Ende zweimal: Diese Erfahrung bestätigt sich immer wieder. Bei Terrassendächern kann es sogar gefährlich sein, wenn zugunsten eines niedrigen Preises die Qualität leidet. Unter Regen oder Schneelast können Billigdächer plötzlich nachgeben und einstürzen. Hauseigentümer sollten daher auf Qualitätsprodukte, hochwertige Materialien wie Aluminium sowie wichtige Kennzeichnungen wie das CE-Zeichen und die Norm DIN EN 1090 achten. Renommierete Hersteller bieten zudem die Möglichkeit, Produkte vor Ort bei zertifizierten Fachhändlern zu besichtigen.

djd /Solarlux

Vernetzung für einen erfolgreichen Transfer

- Anzeige -

Das Vernetzen aller wesentlichen Akteure, die zum erfolgreichen Transfer vielversprechender Forschungsergebnisse in die praktische Anwendung beitragen, ist

ein wertvoller Baustein der Energiepolitik. Die Energiewende-Plattform Forschung und Innovation (Ful-Plattform) des BMWK unterstützt den Dialog über die

Energieforschung zwischen Bundes- und Landespolitik, Wissenschaft und Industrie. Die Ful-Plattform bildet dabei das Dach für die Forschungsnetzwerke Energie.

Jan-Christian Ramme

Wiesenweg 18 a, 38536 Meinersen



Holzarbeiten
 Bautenschutz
 Dachreparaturen
 Sturmschäden
 Fassadentechnik

RAMME Bedachungen

info@rammebedachungen.de | 0171-3449854

Jetzt auch online unter: www.rammebedachungen.de

Bauen + Renovieren + Handwerk

Garten- u. Landschaftsbau/ Blumen/Pflasterarbeit

Kleine Gärten mit großer Wirkung

- Anzeige -

Auch ein kleiner Garten kann sich großartig präsentieren. Hilfreich sind klare Strukturen, die beispielsweise mit hüfthohen Hecken, Trockenmauern oder niedrig wachsenden Gehölzen entstehen. „Hecken sind ideale Strukturelemente. Sie sollten jedoch regelmäßig geschnitten werden, damit sie nicht zu groß werden und den Garten optisch erdrücken“, empfiehlt

Gartenexperte Jens Gärtner. Motorisierte Gartengeräte wie eine Akku-Heckenschere oder eine Akku-Astschere helfen bei der Heckenpflege. Eine Möglichkeit, auf wenig Fläche viel Raum für Nutzpflanzen zu schaffen, bieten Hochbeete; eine Wurmkiste – statt des Komposthaufens – verwandelt den organischen Abfall in Dünger.
djd 74643/Stihl

- Anzeige -

DER GARTEN IM KLIMAWANDEL:

Grüne Oase der Entspannung und nützliches Aktionsfeld

Seit mehreren Jahren gibt es in Deutschland den Trend zu mehr Draußen, das betrifft auch den eigenen Garten. Was dem einen der eigene Pool oder die Gartensauna ist, mag für die andere der Spielbereich oder die Draußenküche sein. Der Klimawandel und auch die Corona-Pandemie dürften diese Entwicklung langfristig weiter fördern. Gepaart mit dem Gesundheitstrend und dem Wunsch nach Unabhängigkeit spielen auch selbstgeerntete, frische Kräuter, Gemüse und Naschobst eine Rolle. „Es geht den meisten Gartenbesitzerinnen und -besitzern aber nicht um die vollständige Selbstversorgung“, weiß Achim Kluge vom Bundesverband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau e. V. (BGL), „Sondern sie schätzen das gute Gefühl der Selbstwirksamkeit und den kleinen Erfolg durch die eigenen Hände.“

Auswirkungen des Klimawandels im Garten

Eine gute Planung des Gartens kombiniert individuelle Nutzungsansprüche und die örtliche Lage optimal miteinander. Dabei spielen auch die Auswirkungen des Klimawandels eine entscheidende Rolle. Achim Kluge: „Heute fragen Gartenbesitzerinnen und -besitzer, welche Pflanzen gut mit Hitze und Trockenheit auskommen. Da kommen Fragen, wie es gelingt, eine starke Aufheizung der Wege und Terrassenflächen zu vermeiden oder wie man Wasser speichern und im eigenen Garten nutzen kann.“ Daher werden beim Neubau mittlerweile häufiger Brauchwassersysteme eingebaut, so dass Regenwasser nicht nur zur Gartenbewässerung, sondern auch für verschiedene Nutzungen im Haus zur Verfügung steht.

Smart und nachhaltig: Neue Nutzungsformen im Garten

Innen- und Außenbereiche der Häuser gehen häufiger ineinander über: barrierefreie Bodenfliesen, die nahtlos vom Wohnzimmer auf die Terrasse führen, dazu bodentiefe Fenster, die zusammengeschieben werden können. Im Handumdrehen ist so ein Raum deutlich vergrößert.

Zudem zeigt sich, dass es nicht erst seit der Corona-Pandemie einen wachsenden Bedarf und Wunsch nach Home-Office-Konzepten gibt. Benzin und Wegezeit sparen, weniger Stress im Straßenverkehr und beim Pendeln – die Vorteile liegen auf der Hand. Und schließlich können heute mit der entsprechenden Technik Arbeitskräfte in vielen Branchen ihre Aufgaben ebenso gut zu Hause erledigen. Zum Beispiel im Garten unter einem wetterfesten Sonnen- und Regenschutz auf der Terrasse – oder (noch komfortabler) im eigens dafür eingerichteten Gartenpavillon.

Gute Planung macht den Unterschied

Schon bei der Planung lohnt es, sich Gedanken über die spätere Nutzung zu machen – und wie sie sich in den kommenden Jahren verändern könnte. Achim Kluge: „In vielen Gärten planen wir heute eine größere und an anderer Stelle eine kleinere Terrasse – oder mehrere Sitzplätze. Mit der passenden Bepflanzung und Gestaltung lassen sich nahezu alle Wünsche realisieren.“ Wichtig ist hier der Sicht- und Windschutz durch eine Hecke und angenehmer Sonnenschutz durch Schattenbäume oder eine Pergola.

Wasser spielt eine wichtige Rolle

Wenn möglich, sollte Regenwasser aufgefangen und z.B. für die Gartenbewässerung genutzt werden, mindestens aber auf dem Grundstück versickert und so dem Grundwasser wieder zugeführt werden. Denn die Erfahrungen der letzten Jahre zeigen, dass es immer häufiger Extremwetterlagen gibt mit anhaltenden Hitzeperioden oder Starkregen. Umso wichtiger werden daher auch private Beiträge zur Klimaanpassung –

zum Beispiel im eigenen Garten. Achim Kluge: „Mit intelligenten Bewässerungssystemen lässt sich eine wassersparende, optimale Versorgung aller Gartenbereiche sicherstellen.“ Vielfältige Ideen und Anregungen für individuelle, klimaangepasste Gärten gibt es unter www.mein-traumgarten.de.

Quelle: Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Niedersachsen-Bremen e.V.



Tel.: 05831 - 99 22 51

Wittinger Pflanzenhof
FRICKE GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

Für einen schönen Garten rufen Sie gleich an!

wir machen
**ALLES IN
IHRER GARTEN :**

+ Pflasterarbeiten
+ Wegebau
+ Zäune
+ Trockenmauern
+ Pflanzungen aller Art
+ Automatische
Bewässerungsanlagen

wir haben

**ALLE Pflanzen für
Ihren Garten:**

+ winterharte Stauden
+ Heckenpflanzen, Ziersträucher
+ Rhododendren und Azaleen
+ Obststräucher und -Bäume
+ Wasserpflanzen
+ Kletterpflanzen

Platz an der Sonne oder lieber im kühlen Schatten?
Ihr Garten kann beides!

BESUCHEN SIE UNS !

info@wittinger-pflanzenhof.de
www.wittinger-pflanzenhof.de
Bromer Str. 47 29378 Wittingen



Bauen + Renovieren + Handwerk

- Garten- u. Landschaftsbau/ Blumen/Pflasterarbeit
- Metallbau/Schlosserei
- Zimmerei/Sägewerk/ Holzhandel

Tobias Witzke
 Dienstleistungen
 Siedlerweg 1
 38524 Sassenburg
 Tel.: 017670795702
 Witzke93@gmx.de

Unsere Leistungen im Überblick:

- Neu- und Umgestaltung des Gartens
- Verlegen von Mähkanten
 - Rasen Anlagen
 - Pflasterarbeiten
 - Terrassenbau
- Zaunbau jeglicher Art
- Strauch - und Heckenschnitt

Blütenpracht auf der Fensterbank - Anzeige -

Orchideen bilden nicht nur eine der artenreichsten Pflanzenfamilien der Welt, sondern zählen auch zu den beliebtesten Zimmerpflanzen hierzulande. Damit die Pflanzenschönheiten gut gedeihen, benötigen sie einen Standort ohne pralle Sonne, die passende Nährstoffzufuhr und die richtige Dosis Wasser. „Orchideen sollten möglichst mit weichem Wasser, beispielsweise Regenwasser, gegossen werden. Empfehlens-

wert ist eine lauwarme Temperatur, zudem sollte man lieber zu wenig als zu viel gießen“, empfiehlt der Dipl. Gartenbauingenieur Werner Peitzmann. Um Staunässe zu vermeiden, empfiehlt sich drainagefähiges Granulat. Ein natürliche Bimsgranulat ist angereichert mit Naturlava, die für Luftzirkulation an der Wurzel sorgt.

djd 74800/
 Compo Bio Granuplant

Der Zimmermann Haupt GmbH
 Zimmerei & Dachdeckerei

... aus Meisterhand

Köbbeltzer Straße 56
 38486 Klötze OT Kusey
 Tel. 039005 - 9 10 98
 Fax 039005 - 93 49 60
 Mobil 0160-96 88 11 16
 info@der-zimmermann-haupt.de

www.der-zimmermann-haupt.de

Am besten gleich zum Profi

Wer sein Eigenheim energetisch sanieren möchte, steht vor einer Vielzahl an Fragen: Welche Maßnahmen sind besonders wichtig? Wie schnell rechnet sich zum Beispiel eine Wärmedämmung? Welche Gestaltungsmöglichkeiten für die Fassade gibt es? Und wie findet man Fachbetrie-

be und Energieberater, auf deren Kompetenz und Erfahrung Verlass ist? Da es sich bei jeder Sanierung um eine langfristige Investition handelt, sollte die Planung gut durchdacht sein und auf fundiertem Wissen beruhen. Die Komplexität einer energetischen Sanierung ist nicht zu unterschätzen. Hausei-

gentümer, die ihr Zuhause verschönern und gleichzeitig Heizkosten sparen wollen, sollten sich daher für eine professionelle Planung direkt an spezialisierte Fachhandwerker mit langjähriger Erfahrung in der energetischen Sanierung von Ein- und Zweifamilienhäusern wenden.

Neben überdurchschnittlich technisches Know-How arbeiten sie heute mit digitalen Tools zur Visualisierung des Sanierungsobjektes und verfügen über ein breites Netzwerk zu Energieberatern und anderen Gewerken.
 djd 74636/ wertsache-zukunft.de

- Anzeige -

Horst Heigel's Metallideen

Treppen- und Geländerbau • Tür- und Toranlagen
 Balkone und Balkongeländer
 Zaunanlagen • Schutzgitter • Garten-Pavillons
 Terrassenüberdachungen • Reparaturen • Stahlbau usw.

38465 Brome • Nordstraße 16
 Tel. (05833) 95 53 00 • info@heigels-metallideen.de



Metallbauermeister und
 geprüfter Restaurator
 im Metallhandwerk

Bauen + Renovieren + Handwerk

■ Heizung/Sanitär/ Tankanlagen

Heizungsmodernisierung

- Anzeige -

Bei der Renovierung sollte man die Heizkörper nicht außer Acht lassen: Der Austausch technischer überholter Modelle kann die Effizienz des gesamten Heizsystems steigern. Aber vor allem, wer im Rahmen einer energetischen Sanierung einen umweltfreundlichen Wärmeerzeuger wie beispielsweise eine Wärmepumpe nachrüstet, muss die vorhandenen Heizkörper genau prüfen: Können sie auch bei niedrigen Vorlauftemperaturen noch den gewünschten Wärme-Komfort liefern? Die gute Nachricht: Auch, wenn das nicht der Fall ist, sind oft nur geringe bauliche Veränderungen notwendig. So macht zum Beispiel ein Wärmepumpenheizkörper, der speziell für den Betrieb mit Wärmepumpen oder Brennwertgeräten ausgelegt ist, den Austausch des alten Radiators besonders einfach. Denn er lässt sich problem-

los an die bestehenden Rohrleitungen anschließen und benötigt zusätzlich nur einen Stromanschluss für sein Lüftersystem. Dieses integrierte geräuscharme Lüftersystem verteilt die Wärme noch schneller im Raum, sodass der Heizkörper auch bei Vorlauftemperaturen zwischen 35 Grad Celsius und 65 Grad Celsius für maximale Behaglichkeit sorgt. Ideal für die Badrenovierung: Patéo flair integriert die besondere Technologie des Wärmepumpenheizkörpers in die Optik eines eleganten Badheizkörpers mit optimalem Handtuchbügel. Übrigens: Auch Fußbodenheizungen sind als idealer Partner für Wärmepumpen im Nieder-temperaturbereich bekannt. Was viele nicht wissen: Dank spezieller Renovierungslösungen lassen sich Flächenheizungen problemlos nachträglich einbauen.

spp-o/kermi.com/raumklima

SANITÄR & HEIZUNG
BARTELS & MARX EGG
info@shk-bartels.de

Schmiedestraße 3 • 38470 Parsau
Tel.: 05368 / 970266 • Fax: 05368 / 970275
info@shk-bartels.de

Was gehört zum Heizungscheck?

- Anzeige -

Ein Heizungscheck deckt Schwachstellen auf und sorgt dafür, dass die Anlage effizient und zuverlässig arbeitet. Fachbetriebe prüfen dabei verschiedene Komponenten und Einstellungen der Heizung. Dazu gehört zunächst eine Sichtprüfung von Kessel, Rohrleitungen, Pumpen und Ventilen. Auch die Heizkörper werden kontrolliert – etwa auf Luftansammlungen oder ungleichmäßige Erwärmung. Die Fachleute überprüfen zudem, ob die Heizkurve optimal eingestellt ist und ob die Regelungstechnik zeitgemäß funktioniert. Be-

sonders wichtig ist der Blick auf die Umwälzpumpe: Veraltete Modelle verbrauchen oft unnötig viel Strom. Ein hydraulischer Abgleich ist ebenfalls Bestandteil des Checks oder wird empfohlen: Dabei wird sichergestellt, dass alle Heizkörper gleichmäßig mit Wärme versorgt werden. Das spart Energie und verbessert den Wohnkomfort. Ein professioneller Heizungscheck dauert in der Regel nicht lange, bringt aber oft deutliche Einsparungen bei den Heizkosten – und reduziert den CO₂-Ausstoß. rki

Wärme aus Luft und Leidenschaft – dank Wärmepumpe!



www.axel-hawellek.de
05832-979210 – info@axel-hawellek.de

Wärmepumpen
für alle Leistungsklassen

Das zukunftsichere Heizsystem für Ihr Zuhause

- leistungsfähig
- effizient
- klimafreundlich
- komfortable Wärmeversorgung
- optimierter Eigenstromverbrauch
- ganzheitlicher Systemgedanke



Wir freuen uns auf Ihren Anruf!
Tel. 05834 / 1467
Dorfstr. 1, 29379 Wittingen/Vorhop
www.keller-vorhop.de



Fahrzeuge

Autohäuser

Gelbes Multitalent

- Anzeige -

Blühende Rapsfelder sind eine Augenweide und ein wichtiger Baustein für eine nachhaltige Zukunft. Die leuchtend gelbe Ölpflanze liefert hochwertiges Speiseöl, heimisches Eiweißfuttermittel, Honig - und umweltfreundlichen Biokraftstoff. Bereits heute senkt Biodiesel aus Raps den CO₂-Ausstoß von Dieselfahrzeugen. Doch der Beitrag von Raps zur Nachhaltigkeit

geht weiter. Bei der Biodieselerstellung entstehen wertvolle Koppelprodukte: Rund 60 Prozent der Rapskörner werden zu eiweißreichem Futtermittel für Nutztiere. Glycerin als weiteres Nebenprodukt hat fossiles Glycerin in vielen Alltagsprodukten ersetzt.

Unter www.biokraftstoffverband.de gibt es dazu weitere Hintergrundinfos. *djd 74997*

Vertrauen beginnt beim Akku

- Anzeige -

Das Interesse an gebrauchten Elektrofahrzeugen nimmt langsam, aber stetig zu. Ein Unsicherheitsfaktor beim E-Gebrauchtwagenkauf - die Überprüfung des Batteriezustands - kann künftig entfallen.

Für den Laien war der Akku bisher eine Black Box. Licht ins Dunkel bringt ein unabhängiges Zertifikat des Unternehmens Aviloo, mit dem auch der Zentralverband Deutsches Kraftfahrzeuggewerbe kooperiert. Die Bescheinigung gibt detailliert

und verlässlich Auskunft über den Gesundheitszustand der Batterie (State of Health, kurz SoH), real mögliche Reichweiten, Vergleiche zum Zustand bei ähnlichen Fahrzeugen und eventuelle Vorschädigungen. Das erleichtert eine bewusste Kaufentscheidung und gibt mehr Sicherheit, dass keine aufwendigen Reparaturen auf den Neubesitzer zukommen.

*djd 74808/
Wirtschaftsgesellschaft des
Kraftfahrzeuggewerbes*



**Wir bieten Ihnen EU-Fahrzeuge
von 20 MARKEN aus einer Hand.**



APHA Autohaus Pietrzyk
Hankensbüttel

Emmer Dorfstr. 29
29386 Hankensbüttel
Telefon: 05832 979007
verkauf@pietrzyk.de
www.pietrzyk.info

- Anzeige -

Autohaus Pietrzyk GmbH & Co. KG – Ausgezeichnet für alle Marken

Vertrauen wird niemandem geschenkt, man muss es sich verdienen. Wir wurden 2025 zum neunten Mal in Folge durch eine markenunabhängige Kundenzufriedenheitsumfrage als „Werkstatt des Vertrauens“ ausgezeichnet und bedanken uns bei unseren Kunden für das Vertrauen in die Kompetenz unseres gesamten Serviceteams.

Bei uns sind Sie mit allen Fahrzeugmarken gut aufgehoben. Bisher konnten wir lediglich für Ford-Fahrzeuge das volle Spektrum an Dienstleistungen, wie z.B. die Durchführung von Steuergeräteupdates, Codierung von Assistenzsystemen und Anhängerkupplungen oder Programmierung von Schlüsseln zur Wegfahrsperre bereitstellen. Zukünftig ermöglicht die Zusammenarbeit mit einem Remoteservice-Dienstleister die Durchführung dieser Arbeiten bei uns vor Ort für mehr als 50 Fahrzeugmarken, um unseren Kunden zeitaufwendige Fahrten zu anderen Vertragswerkstätten zu ersparen. Glas- und Reifenservice sowie die Durchführung der Hauptuntersuchung durch den TÜV Nord für alle Fabrikate gehören natürlich schon immer zu unserem Angebot.

Wir stellen uns selbstverständlich auch den aktuellen Herausforderungen an KFZ-Werkstätten durch die Transformation im Automobilbereich. Daher sind wir natürlich für das Label „eCar-Service“ des Deutschen Kraftfahrzeuggewerbes qualifiziert und übertreffen die dort gestellten Anforderungen in Bezug auf Werkstattausstattung und Mitarbeiterqualifizierung für Arbeiten an E-Autos.

Seit 2025 gehören wir dem Bundesverband freier KFZ-Händler an, deren Mitglieder sich gegenüber dem Autokäufer zu Qualität, Sicherheit, Seriosität und Zuverlässigkeit im Verkaufsprozess verpflichten. Durch die Kooperationen in diesem Verband sind wir im Bereich Fahrzeugverkauf Ihr Ansprechpartner für kurzfristig lieferbare EU-Neuwagen, Tageszulassungen, Jahreswagen und Gebrauchtwagen vieler Marken.

Zusätzlich unterstützen wir Sie bei der Finanzierungs- als auch bei der Leasingvermittlung mit Informationen und beratenden Tätigkeiten in allen Bereichen des Autokaufs. Besuchen Sie hierzu auch gern unser Verkaufsportal unter www.pietrzyk.info. Nach dem Fahrzeugkauf betreut unser geschultes Serviceteam Sie kompetent und zuverlässig bei allen Fahrzeugproblemen und bietet neben dem Ford-Service auch Reparatur- und Wartungsarbeiten nach Herstellervorgaben an allen gängigen Automarken.

Anschrift:

Autohaus Pietrzyk GmbH & Co.KG
Emmer Dorfstr. 29 • 29386 Hankensbüttel

Öffnungszeiten:

Mo. bis Do. 7:30 -17:00 Uhr • Fr. 7:30 -13:00 Uhr
Sa. nach vorheriger Absprache

Kontakt Service:

Fon 05832-979006 • E-Mail info@pietrzyk.de

Kontakt Verkauf:

Fon 05832-979007 • E-Mail verkauf@pietrzyk.de

Hauptuntersuchungen:

Di. und Do. (durch TÜV Nord) Abgasuntersuchungen täglich

WIR

KAUFEN IHREN ALTEN



Mazda CX-5 Homura



EZ: 2023, 32Tkm, 184PS, Diesel, grau, Automatik, Leder, 19-Zoll Felgen, Matrix-LED, 360 Grad Kamera, BOSE-Soundsystem, Head-up Display, Sitzheizung + Sitzkühlung vorne, Lenkradheizung, Induktives Laden Smartphone, Keyless

38.990,- €



VW Golf Variant



EZ: 2022, 43Tkm, 150 PS, Benzin, silber, Anhänger-kupplung schwenkbar, Navigation, Lenkradheizung, LED-Scheinwerfer, Digital Cockpit, DSG-Getriebe, Sitzheizung vorn, Alufelgen, PDC v+h, ACC, Ambiente-Beleuchtung, Mild-Hybrid

24.930,- €



VW Golf Variant



EZ: 2023, 99Tkm, 150 PS, Diesel, grau, DSG-Getriebe, Standheizung, Sitzheizung vorn und hinten, Lenkradheizung, LED-Scheinwerfer, Anhänger-kupplung schwenkbar, Navigation, Digital Cockpit, Keyless Start, PDC v+h

24.530,- €



Seat Leon Cupra 300



EZ: 2018, 50Tkm, 300 PS, Benzin, blau, DSG, LED-Scheinwerfer, Brembo-Bremsanlage, 2-türig, Rückfahrkamera, Beats-Audio, 19-Zoll-Felgen, Allwetterreifen u. v. m.

24.930,- €



Mazda 6 Limousine



EZ: 2021, 51Tkm, 194 PS, Benzin, grau, Automatik, Leder, 360 Grad Kamera, BOSE, Standheizung, Head-up Display, Matrix-LED, Sitzheizung vorn + Sitzkühlung vorn, Apple Car Play, Keyless, Navigation, Lenkradheizung, Spurwechsel-Assistent

24.990,- €



Toyota C-HR



EZ: 2022, 44Tkm, 98 PS, Hybrid, weiß, Automatik, Apple Car Play, Tempomat, Rückfahrkamera, Klimaautomatik, 5-Türig, Alufelgen, Isofix, Freisprecheinrichtung, Stoffsitze, Multifunktionslenkrad, Start Knopf, Bordcomputer

21.590,- €



Skoda Octavia Kombi



EZ: 2020, 67Tkm, 150 PS, Benzin, schwarz, LED-Scheinwerfer, Sitzheizung vorn, Virtual Cockpit, Navigation, Induktionsladen, PDC v+h, 6-Gang-Schaltgetriebe u. v. m.

22.530,- €



Mazda 3 Homura



EZ: 2023, 28Tkm, 122 PS, Benzin, rot, LED-Scheinwerfer, Rückfahrkamera, Head-up Display, Induktives Laden, Isofix, Head-up Display, DAB, Müdigkeitserkennung, Sitzheizung vorn, Keyless, Abgedunkelte Scheiben hinten

24.990,- €



Audi Q3



EZ: 2024, 79Tkm, 150 PS, Benzin/Elektro, weiß, LED-Scheinwerfer, Virtual Cockpit, Standklimatisierung, Ambiente-Beleuchtung, S-Line, 18-Zoll Felgen, Navigation, Klimaautomatik, Audi Drive Select, Spurwechsel- und Spurhalteassistent

29.990,- €



Ford Transit Custom



EZ: 2021, 54Tkm, 130 PS, Diesel, weiß, Kasten, Klimaanlage, 6-Gang Schaltgetriebe, Schiebetür rechts, Heckflügeltüren (Öffnung 180 Grad), PDC v+h, Rückfahrkamera, Frontscheibe heizbar, Tempomat, Beifahrer Doppelsitz mit Sitzheizung

25.930,- €



Mazda CX-60 Homura



EZ: 2023, 25Tkm, 254 PS, Diesel, weiß, Automatik, Leder, Matrix-LED, BOSE-Soundsystem, Elektrische Heckklappe, Induktives Laden, Head-up Display, Navigation, 20-Zoll Felgen, Driver Personalization System, Sitzheizung, Sitzkühlung, Lenkradheizung

48.990,- €



VW Crafter Kasten



EZ: 2024, 500 km, 140 PS, Diesel, weiß, Anhänger-kupplung fest, Tempomat, Hochdach, Heckflügeltüren ohne Verglasung, 6-Gang Schaltgetriebe, PDC v+h, Schiebetür rechts, LKW-Zulassung, Bodenbelag Holz Laderaum

49.990,- €



Bahnhofstraße 53

38486 Klötze



Marcel Anders
Verkaufsberater
01 51 - 59 94 93 15



Toni Kreusch
Verkaufsberater
01 75 - 7 86 15 77

Finanzierung auch mit 0 % Anzahlung möglich. Auf Wunsch Ablösung Ihres Altkredits.

Tel. 0 39 09 / 44 44 • www.meyer-gruppe.de

Fahrzeuge

Fahrräder

E-Bikes wie für Sie gemacht – gibt's in Knesebeck

Die Heinrich Lilie KG in Knesebeck ist bekannt für hochwertige E-Bikes und Fahrräder und für eine erstklassige Beratung. Alle im LILIE-Team und in unserer Familie sind begeisterte Radler. Deshalb weiß man bei uns ganz genau, worauf es ankommt, damit Sie sich auf Ihrem neuen Rad wohlfühlen. Ein gutes Rad muss zu Ihnen passen wie Ihre Lieblingsschuhe. Und weil das so ist, gibt es bei uns E-Bikes und Fahrräder vieler namhafter Hersteller nach Ihren ganz persönlichen Wünschen.

Sie finden bei uns Allround-Bikes für jede Tour und jeden Tag, SUV-Bikes mit breiten Reifen für viel Fahrkomfort auf Straßen, Feld- und Waldwegen, sowie handliche, wendige Compact-Räder. Alle Räder gibt es in vielen verschiedenen Rahmenformen, Größen und Farben. Wählen Sie die Art der Gangschaltung und ob das Rad einen Kettenantrieb oder einen pflegeleichten Zahnriemenantrieb haben soll. Viele dieser tollen Bikes sind bei uns sofort verfügbar. Natürlich in Top-Qualität und zu vertretbaren Preisen.

Weil für Kinder Bewegung so wichtig ist, gibt es bei uns auch viele Kinderfahrzeuge.

Vom Rutscherfahrzeug über das Laufrad, den Roller, bis zum Kinder- und

Kompetenter Service!

- Anzeige -

Mittelstrasse 1
Knesebeck
Tel.: 05834 - 5261

Bei uns finden Sie
Ihr ganz persönliches

Wunsch-Elektro-rad

- Verschiedene Rahmenformen
- Sinnvolle Ausstattungsoptionen
- Schaltungen nach Wunsch
- Viele Rahmenhöhen
- Brillante Farben
- Von Profis gebaut

Lassen Sie sich jetzt über unser
individuelles Fahrradprogramm
beraten. Wir nehmen uns gern Zeit für Sie.

... LILIE's Räder laufen leichter

Jugendfahrrad führen wir gute Produkte, die Kinder in Bewegung bringen und die Motorik schulen.

Selbstverständlich bieten wir für alle Räder und Elektro-räder aus unserem Hause einen kompetenten Service an. Dazu werden unsere Mitarbeiter regelmäßig geschult, denn wir möchten immer auf dem neuesten Stand sein.

Besuchen Sie uns, lassen Sie sich ausführlich beraten und machen Sie eine Probefahrt. Wir nehmen uns gern Zeit für Sie.

Radreisen durch Europa

Radreisen verbinden sportliche Aktivität mit intensivem Naturerleben und kultureller Entdeckung. In Europa gibt es ein gut ausgebauten Netz an Fernradwegen – viele davon grenzüberschreitend und landschaftlich besonders reizvoll. Eine der beliebtesten Strecken ist der Donauradweg von Deutschland über Österreich bis nach Un-

garn. Auch der Elberadweg, die Via Claudia Augusta (von Deutschland über die Alpen nach Italien) oder der Ostseeküstenradweg sind hervorragend ausgebaut. Für ambitionierte Radfahrer bietet sich der EuroVelo 6 an – von Nantes bis ans Schwarze Meer. Wichtige Faktoren für eine gelungene Radreise sind neben

der Route auch Etappenlängen, Übernachtungsmöglichkeiten und das passende Rad – je nach Gelände z. B. Trekking- oder E-Bike. Packtaschen, wetterfeste Kleidung und gute Karten oder Apps gehören ebenfalls zur Grundausstattung. Radreisen sind nicht nur klimafreundlich, sondern ermöglichen intensive Begegnungen

mit Land und Leuten. Wer langsam reist, nimmt mehr wahr – ob kulinarische Besonderheiten, kleine Dörfer oder landschaftliche Highlights.

Viele Regionen Europas fördern diesen sanften Tourismus gezielt mit zertifizierten Radwegen und radfreundlichen Unterkünften.

sp-o

- Anzeige -

Handel

Bücher/Zeitschriften/ Schulbedarf

Lassen Sie sich beraten!

SKRIBO

Bücher aller Art
Schulbücher
Schulbedarf
Gravuren aller Art
Bürobedarf
Postservice
Posterdruck
Papierwaren aller Art
Fotodruck
Lottoannahmestelle

Buchhandlung
Ullrich
buecher-ullrich.de

Bahnhofstraße 4
29386 Hankensbüttel
Tel. 05832-1260
0151-14154336
info@buecher-ullrich.de

Lange Straße 16
29378 Wittingen
Tel. 05831-7124
wittingen@buecher-ullrich.de

Gesundheit/Schönheit

■ Pflegedienst/ Seniorenheime/ Hilfsdienste



Altengerechtes Wohnen

+ Erstbezug in einer von
22 altengerechten Wohneinheiten

Breite Straße 37 | 38489 Rohrberg

Tel.: 03909-2045

E-Mail: info@drk-kloetze.de



Tagespflege

+ mit 15 Plätzen

Anmeldungen unter 039000-903678

E-Mail: tagespflege@drk-kloetze.de

DRK-Kreisverband Altmark West e.V.

www.drk-kloetze.de

Digitales Fasten

- Anzeige -

Scrollen bis in die Nacht, Reizüberflutung, ständiger Vergleich – digitale Medien sind allgegenwärtig. Immer mehr Menschen erkennen jedoch, wie sehr Dauererfügbarkeit und Social Media ihre mentale Gesundheit belasten. Das sogenannte digitale Fasten – bewusste Pausen von Smartphone, Apps und sozialen Netzwerken – entwickelt sich zum Gesundheits-Trend. Psychologen und Neurowissenschaftler bestätigen: Die ständige Nutzung aktiviert das Belohnungssystem im Gehirn, setzt Dopamin frei und erzeugt Abhängigkeitseffekte. Gleichzeitig erhöht sich das Stressniveau. Stu-

dien zeigen, dass digitale Entgiftung – schon ab 48 Stunden – das Stressempfinden senken, die Konzentration verbessern und die Schlafqualität erhöhen kann. Viele berichten zudem von einem verbesserten Selbstwertgefühl und tieferem sozialen Kontakt im realen Leben. Digital Detox funktioniert jedoch nicht als Verzicht, sondern als bewusster Umgang: feste Bildschirmzeiten, appfreie Tage oder digitale Ruhephasen am Abend. Digitales Fasten ist keine Mode, sondern eine Reaktion auf digitale Erschöpfung – und ein Zeichen für das wachsende Bedürfnis nach mentaler Entlastung.

Essen + Trinken

■ Hotels/Pensionen

■ Gaststätten/Cafés/Hotels



Zu verkaufen
Hof mit Herz und Seele

DIE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN DER GEBÄUDE SIND VIELFÄLTIG.

Eine kombinierte Nutzung aus Wohnen, dem Betrieb einer Arzt- oder Naturheilpraxis und fortgesetzter Vermietung, wie z. B. als Seminarhaus bietet sich hier besonders an, da genügend Platz und die erforderliche Raumaufteilung vorhanden ist.

Wir würden uns sehr freuen, mit Ihnen einen Besichtigungstermin vor Ort zu vereinbaren, damit Sie sich selbst von den wunderschönen Gebäuden und der ländlichen Idylle überzeugen können.

BERLINER HOF · BARBARA LEHMANN-SALAW
 Rade 10 · 29378 Wittlingen
 Telefon 05831 7486 · Mobil 0173 6018275
info@berlinerhof-rade.de · www.berlinerhof-rade.de

Schlaf als medizinische Therapie - Anzeige -

Schlaf gilt oft nur als Nebenprodukt der Gesundheit – doch neue Forschungen zeigen: Er ist aktiver Bestandteil medizinischer Therapie, vor allem bei chronischen Erkrankungen. Schlafmedizin wird damit zu einem Schlüsselbereich der Prävention und Behandlung. Bei Diabetes etwa beeinflusst schlechter Schlaf die Blutzuckerregulation, erhöht Insulinresistenz und fördert Übergewicht. Auch bei Herz-Kreislauf-Erkrankungen sind Schlafmangel und Störungen wie Schlafapnoe ein Risikofaktor – unbehandelt steigt das Infarkt- und Schlaganfallrisiko deutlich.

In der Psychiatrie spielt der Schlaf eine zentrale Rolle: Bei Depressionen, Angststörungen und posttraumatischer Belastung ist der Schlafrythmus oft gestört. Kognitive Verhaltenstherapie für Insomnie (CBT-I) zeigt dabei ähnlich gute Erfolge wie Medikamente – ohne Nebenwirkungen. Die Erkenntnis reift: Guter Schlaf ist keine passive Erholung, sondern aktive Regeneration – auf Zell-, Hormon- und mentaler Ebene. Die Zukunft liegt in interdisziplinären Ansätzen, die Schlaf nicht nur messen, sondern als Teil ganzheitlicher Therapien verstehen.

Köstliche Adventsmomente

Bald ist es wieder soweit:
Die Adventszeit naht!

ADVENTS-LUNCH

Jeweils sonntags am
30.11.2025 und 07.12.2025
von 11:30 – 14:00 Uhr

54,00 € p.P. zzgl. Getränke

Öffnungszeiten: **Dienstag bis Samstag von 17:00 bis 22:00 Uhr.**
Warme Küche von 17:00 bis 21:00 Uhr.

Reservierung unter: **05362 9800-0**. Wir freuen uns auf Sie!

★★★★S
Alte Mühle
PRIVATHOTEL & RESTAURANT

Hotel alte mühle GmbH & Co. KG

Wolfsburger Straße 72 • 38554 Weyhausen/Wolfsburg
Telefon: 05362 9800-0 • www.privathotel-altemuehle.de

Finanzen

■ Banken

Immobilien sind Vertrauenssache

Unsere Leistungen für Sie als Verkäufer/Käufer

- Marktwertermittlung
- Beschaffung und Aufbereitung aller relevanten Objekunterlagen
- Durchführung von Besichtigungen
- Übernahme der Preisverhandlungen
- Beauftragung des Notars u. Begleitung zum Beurkundungstermin



Sprechen Sie uns einfach an! Unsere Immobilienspezialisten zeigen Ihnen gern, welche Leistungen wir rund um die Immobilie noch zu bieten haben.

05141 987-8700
 vbsila.de/immo

Volksbank eG
 Südheide – Isenhagener Land – Altmark



Verzeichnis über Altlasten einsehen

- Anzeige -

Wer ein Grundstück kaufen möchte, sollte mögliche Altlasten im Blick haben. Besonders vorsichtig sollten Bauinteressierte bei Flächen mit problematischer Vergangenheit sein – etwa bei alten Industrie- oder Gewerbeflächen. Stand dort früher beispielsweise ein Dachpappenwerk oder ein Galvanobetrieb, ist der Boden oft stark verunreinigt und muss vor dem Hausbau saniert oder ausgetauscht werden. Das verursacht hohe Kosten und verzögert den Baustart erheblich.

Auch ehemalige Ziegelgruben eignen sich häufig nicht als Baugrund, denn sie wurden nach dem Zweiten Weltkrieg oft mit Hausmüll verfüllt – die-

ser befindet sich noch heute im Boden. Hinweise auf solche Standorte liefern das Altlastenverzeichnis der Kommune sowie Flur- und Straßennamen wie „An der Tongrube“ oder „Zur Ziegelmühle“.

Wer auf Nummer sicher gehen möchte, sollte vor dem Grundstückskauf ein Bodengutachten in Auftrag geben. Zwar lässt sich im Kaufvertrag ein Rücktrittsrecht vereinbaren, falls der Boden später nicht die erwarteten Eigenschaften aufweist – doch in der Praxis sind solche Klauseln schwer durchzusetzen. Vorsorge und gründliche Prüfung vor dem Kauf sind daher meist der bessere Weg.

rki/vpb

Denkmalschutz

- Anzeige -

Baudenkmale zeigen historische Bauweisen, Wohnkultur und Siedlungsgeschichte – sie sind Teil unseres kulturellen Erbes. Für viele ist das Wohnen im Denkmal ein Traum. Doch im Vergleich zu Neubauten gelten besondere Auflagen. Neben den typischen Herausforderungen alter Gebäude müssen Eigentümer auch Anforderungen des Denkmalschutzes erfüllen. Die Regeln variieren je nach Bundesland. Grundlage ist die denkmal-

rechtliche Anordnung der Denkmalbehörde, die den Schutzgrund und besondere Merkmale des Gebäudes festhält. Die Eigentümer eines Baudenkmals müssen sich neben den üblichen Herausforderungen älterer Immobilien auch mit Auflagen des Denkmalschutzes auseinandersetzen. Die Denkmalschutzgesetze sind Ländersache und daher teilweise sehr unterschiedlich.

Quelle: bsb

Was regelt das Raumordnungsrecht?

- Anzeige -

Das Raumordnungsrecht regelt die übergeordnete Planung und Entwicklung von Raum und Fläche in Deutschland.

Ziel ist es, eine ausgewogene, nachhaltige und geordnete Nutzung von Siedlungs-, Verkehrs-, Landwirtschafts- und Naturräumen sicherzustellen. Es legt fest, wo bestimmte Nutzungen erlaubt oder ausgeschlossen sind – etwa Industriegebiete, Naturschutzflächen oder Wohn-

bauflächen. Grundlage ist das Raumordnungsgesetz (ROG) auf Bundesebene, ergänzt durch Landesplanungsgesetze. Die Raumordnung koordiniert Interessen von Bund, Ländern, Kommunen und Fachbehörden und schafft verbindliche Leitlinien für nachgeordnete Planungen wie Regional- oder Bauleitpläne.

rik

**Hier finden Sie die
 Fachleute aus Ihrer Nähe!**

Wohnen + Einrichten

- Öfen/ Kamine
- Hausgeräte/Küchenstudio
- Tischlerei/Schreinerei

Nacht des Feuers

Kachelöfen, Kamine & Kaminöfen

Kachelofentag
27.09.2025
9:00 - 13:00 Uhr

Nacht des Feuers:
26.09.2025 9:00 - 21:00 Uhr
mit Leckereien aus dem Holzofen





Mühlenstraße 6
20386 Hankensbüttel
Telefon 05832 1781
www.kamine-schwarzburg.de

Schwarzburg
Kachelöfen & Kamine

Pelletöfen und Kaminöfen

- Anzeige -

Energiewende, CO₂-Steuer und weltpolitische Ereignisse verunsichern die Verbraucher – die Anschaffung eines wasserführenden Kamin- oder Pelletofens ist hier eine bewusste Entscheidung für mehr Sicherheit und Unabhängigkeit. Denn die Wärme aus Scheitholz oder Pellets macht unabhängig von fossilen Energieträgern.

Mit moderner Technik ist die Nutzung von Holz als Brennstoff effizient. So liegt es nahe, das Kaminfeuer in das bestehende Heizungssystem einzubinden oder bei einem Neubau mit einer Solaranlage oder Wärmepumpe zu kombinieren.

So sorgen erneuerbare Energien das ganze Jahr für wohlige Wärme und warmes Wasser.

Mit vielen Bildern illustriert, sind heutige Ratgeber gut und verständlich geschrieben, sodass sich jeder Interessierte anhand der ausführlichen Darstellung umfassend über sein neues bzw. zukünftiges Heizungssystem informieren kann. Die Bücher, die mittlerweile Standardwerke sind, wurden von den Fachbuchautoren Grotjan und Schmidt verfasst. Beide verfügen über langjährige Erfahrung in den Bereichen der Verbrennungstechnik und Geräteentwicklung.

spp-o/oranier.com



thermomix
Vorwerk

Thermomix live erleben und Präsent sichern!

Interesse? Melde dich gerne bei mir!

Jennifer Hettwer
01629019956
Vor Ort in Wolfsburg, Braunschweig und Umgebung

Vorwerk Deutschland
Stiftung & Co. KG / 42270 Wuppertal

IHRE EINBAU-KÜNSTLER

☒ FENSTER ☒ TÜREN ☒ KÜCHEN

Meyer
Bau- und Möbeltischlerei

Ausstellung + Küchenstudio
📍 Sprakensehl ☎ 05837.1266
🌐 tischlerei-meyer-hw.de





Design trifft Nachhaltigkeit

- Anzeige -

Das Thema Design plus Nachhaltigkeit bei Möbeln gewinnt zunehmend an Bedeutung, da die Menschen heute gleichermaßen Wert auf umweltfreundliche und langlebige, aber zugleich ästhetisch ansprechende Einrichtungsgegenstände legen. Ein Möbelhaus aus Schorndorf bei Stuttgart etwa entwickelt minimalistische Möbel, die sich neben zeitlosem

Design durch Funktionalität und Nachhaltigkeit auszeichnen. Der Anbieter kooperiert sowohl mit etablierten als auch mit Nachwuchsdesignern, um die Kollektionen stets up to date zu halten. Das für die Herstellung der Möbel verwendete Holz stammt aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung.

djd 74777/ tojo.de

„SEHR GUT“ für Ihre Wohnräume!

Ausgezeichneter Service – möbelmeyer begeistert seine Kunden!



Scan mich. Lohnt sich!

**ONLINE
MEHR!**

Erfahren Sie mehr
über möbelmeyer.
Jetzt QR-Code
scannen!



möbelmeyer

HANKENSBÜTTEL

möbelmeyer GmbH
Amtsweg 3-5 · 29386 Hankensbüttel
Tel.: 05832 - 1730

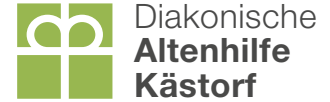
ÖFFNUNGSZEITEN:
Mo. - Fr.: 8.30 bis 12.30 Uhr und 14.30 bis 18.00 Uhr
Samstag: 8.30 bis 12.30 Uhr

Einrichtungshaus
Küchen **Profi** Center

www.moebelmeyer.com



Gemeinsam
Schönes erleben!



Tagespflege Am Campus Christinenstift-Gelände Gifhorn

- **Moderne, großzügige Räume & Terrasse**
- **Täglich geöffnet von 7 bis 19 Uhr**
- **Aktives Wochenprogramm & liebevolle Betreuung**
- **Hol- und Bringdienst (auch Rollstuhltransport)**
- **Pflegekassen übernehmen Kosten**

Wir beraten Sie gern!

Telefon: 05371 722-900

E-Mail: diak-tagespflege-am-campus@dachstiftung-diakonie.de

www.dachstiftung-diakonie.de/tagespflege-am-campus



Tagespflege & Versorgung

(djd). Die Versorgung pflegebedürftiger Menschen kann herausfordernd sein. Angehörige sind von der Pflegesituation genauso betroffen wie die Pflegebedürftigen selbst. Um sie zu entlasten, bieten viele Organisationen vor Ort präventive Angehörigenberatung an. Wichtig ist etwa, sich Unterstützung zu

- Anzeige -

suchen, sowohl durch Familienmitglieder als auch durch Profis. Hier kommen beispielsweise Wohnraumanpassungen, Kurse für Pflege und Stressmanagement, Verhinderungspflege, Tages- oder Nachtpflege sowie Betreuungsdienste in Frage.

**Gute Beratung
ganz in Ihrer Nähe!**

Tagespflege bietet fachkundige Pflege und medizinische Versorgung, aktivierende Angebote wie Gedächtnistraining, Bewegung und soziale Kontakte sowie Unterstützung im Alltag bei Aufnahme, Mahlzeiten und Hygiene. Sie koordiniert mit Hausärzten und Pflegediensten und bietet flexible Modelle, etwa halbtags oder ganztags, wochentags oder auch am Wochenende. Die Tagespflege erhält Sinn, indem sie Alltagskompetenz erhält, pflegende Angehörige entlastet und Sicherheit sowie soziale Teilhabe in einer betreuten Umgebung schafft. Sie eignet sich für Seniorinnen und Senioren, die im häuslichen Umfeld bleiben möchten oder soziale Kontakte und Gedächtnis- bzw.

- Anzeige -

Bewegungsförderung suchen. Informationen finden sich bei Pflegekassen, kommunalen Seniorenberatungen, Hausärzten, lokalen Webseiten und durch Schnuppertage. Für Angehörige gelten klare Absprachen zu Zeiten, Leistungen und Kosten sowie transparente Hygiene- und Sicherheitsstandards und eine Prüfung des qualifizierten Personals. Wer Tagespflege in Anspruch nehmen will, sollte sich bei der Pflegekasse oder örtlichen Pflegeberatung über Angebote informieren und ggf. Schnuppertage vereinbaren. Mit Tagespflege erhalten Senioren liebevolle Betreuung, soziale Kontakte und Unterstützung – Tag für Tag.



Diakoniestation Wittingen

Gut versorgt.
...unkompliziert.



Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz bei uns!

Ambulante Alten-/ Krankenpflege

Tagespflege Leuchtturm Wittingen

Tagespflege Ohreblick Brome

Senioren-WG Wittingen

Werde Azubi
bei uns!

Der Beruf hat so viel zu bieten.
Schau mal vorbei!



Diakoniestation Wittingen gGmbH
Gartenweg 3 | 29378 Wittingen

T: 05831 - 8000

info.diakoniestation@pflege-wittingen.de
www.pflege-wittingen.de

VILLA DIA KONIE
SENIOREN-WG WITTINGEN

OHREBLICK
Tagespflege am Ohresee



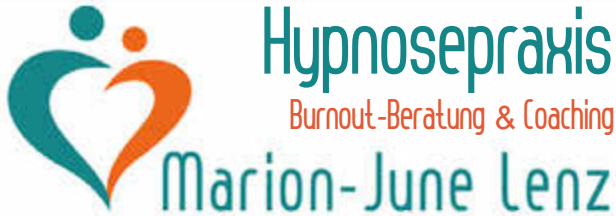


Pflege & Senioren

Altersgerechte Hilfe im Alltag



-20-



Hypnosepraxis

Burnout-Beratung & Coaching

Marion-June Lenz

Gewichtsreduktion
Rauchentwöhnung
Schlafverbesserung
Selbstwertgefühl
Entspannung

Unverbindliches
Kennenlerngespräch

Termine nach
Vereinbarung



Maschweg 2, 38474 Tülau, www.hypnosemaster-lenz.de
Tel.: 0 58 33 - 26 93 01, Mobil: 0 15 23 - 4 59 68 43

Bei Stress hilft ein Coach

- Anzeige -

(spp-o) Die moderne Arbeitswelt ist geprägt von hohen Anforderungen, Termindruck und ständiger Erreichbarkeit. Stress ist für viele Menschen ein ständiger Begleiter – genau hier setzt das Stresscoaching an. Es bietet nicht nur sinnvolle Unterstützung für gestresste Personen, sondern macht auch den Coaches selbst viel Freude. Warum das so ist?

Eine der größten Motivationen für Stresscoaches ist die sinnvolle Arbeit, die sie leisten. Sie helfen Menschen dabei, ihre innere Balance wiederzufinden, gesünder zu leben und mit herausfordernden Situationen besser umzugehen. Der positive Ein-

fluss, den sie auf das Leben anderer haben, gibt ihrer Tätigkeit eine tiefe Bedeutung. Jeder Fortschritt, den ihr Kunde macht, bestätigt die Wirksamkeit ihrer Arbeit und vermittelt ihnen das Gefühl, wirklich etwas zu bewirken. Stresscoaching ist nicht nur für die Klienten bereichernd, sondern auch für die Coaches selbst. Sie beschäftigen sich intensiv mit psychologischen und gesundheitlichen Themen und reflektieren dabei oft ihre eigenen Verhaltensweisen. So profitieren sie auch persönlich von den Techniken, die sie vermitteln, und entwickeln sich stetig weiter.

www.wittich.de

Gisela Hülsmann
Gesundheitsberatung

Klang für die Seele

- Klangschalenmeditation
- Breuss-Massage
- Klangschalenmassage
- Fußmassage

Hagenstraße 2 • 38474 Tülau OT Voitze
Tel: 05833-1300 • E-Mail: info@praxis-gisela-huelsmann.de

Termine nach Vereinbarung

www.praxis-gisela-huelsmann.de

■ Beratung und Coaching - Hypnose

■ Gesundheitsberatung

Ganzheitliche Gesundheitsberatung – Wegweiser zu mehr Wohlbefinden

- Anzeige -

Individuelle Beratung, Prävention und Lebensstil-Veränderungen für nachhaltige Gesundheit

In einer Zeit steigenden Gesundheitsbewusstseins bietet eine Gesundheitsberatung eine ganzheitliche Unterstützung für Körper, Geist und Lebensstil. Durch individuelle Analysen, evidenzbasierte Empfehlungen und langfristige Begleitung werden Menschen geholfen, gesundheitliche Ziele realistisch zu erreichen und Präventionsmaßnahmen dauerhaft in den Alltag zu integrieren zu können. Die Kerninhalte der Beratung sind unter anderem Gesundheitsanalyse (Vorerkrankungen, Lebensgewohnheiten, Stressfaktoren, genetische Risikofaktoren); individuelle Zielsetzung mit realistischen, messbaren Zielen, evidenzbasierte,

personalisierte Pläne für Ernährung, Bewegung, Entspannung, Schlafhygiene und Prävention; Begleitung und Nachsorge durch regelmäßige Check-ins und Anpassung der Maßnahmen; koordinierten Versorgung durch Zusammenarbeit mit Ärztinnen/Ärzten, Therapeuten und Fachkräften bei Bedarf.

Formate und Angebote umfassen Einzelcoachings und Teleberatung, Gruppenworkshops zu Ernährung, Bewegungsplanung und Stressbewältigung, sowie Präventionsprogramme für Unternehmen (z. B. Gesundheitsförderung am Arbeitsplatz) und digitale Tools wie Gesundheits-Tracker, Lernmodule und Ressourcen sowie Präventions- und Gesundheitschecks als Bausteine.

Allgemeines Krankenhaus Celle

Ihr verlässlicher Gesundheitspartner in der Region

Von den Bürgern, für die Bürger – so lautet der Grundsatz der Stiftung Allgemeines Krankenhaus (AKH) Celle. Seit über 175 Jahren sind wir der verlässliche Gesundheitspartner in der Region – und werden das auch in Zukunft sein.

Mit mehr als 600 Betten sind wir eines der größten Akutkrankenhäuser Niedersachsens. Dabei versorgen wir etwa 100 000 Patientinnen und Patienten pro Jahr, mehr als 1500 Kinder erblicken jährlich im Allgemeinen Krankenhaus Celle das Licht der Welt. Das hochmoderne medizinische Spektrum umfasst mehr als 20 Kliniken und Fachbereiche. Das AKH ist zudem unter anderem als überregionales Traumazentrum und überregionale Stroke Unit zertifiziert. Ebenfalls zum Angebot gehören etwa ein Zentrum für robotische Chirurgie, ein Perinatalzentrum Level 1 sowie ein MVZ.

Weitere medizinische Bereiche sind das Beckenbodenzentrum, das Gefäßzentrum oder das Wirbelsäulenzentrum. Auch bei der Krebsbehandlung setzt das Allgemeine Krankenhaus Celle auf die Bündelung ärztlicher Kompetenzen in zertifizierten Zentren. Diese bieten nach Einschätzung von Experten beste Erfolgchancen bei Behandlungen. Das AKH verfügt

über ein Brustzentrum, ein Darmkrebszentrum, ein Pankreaszentrum, ein Prostatakarzinomzentrum sowie eine Strahlentherapie. Auch im Bereich der ambulanten spezialfachärztlichen Versorgung (ASV) für besonders seltene und komplexe Erkrankungen arbeiten verschiedene interdisziplinäre Spezialistinnen und Spezialisten für ein umfassendes und ganz individuelles Behandlungskonzept zusammen.

Um diese erstklassige Versorgung sicherzustellen, stehen in Celle rund 275 Ärztinnen und Ärzte, 730 Pflegekräfte, 245 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Funktionsdienst, 210 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im medizinisch-technischen Dienst sowie 410 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Bereichen Technik, Verwaltung und Wirtschaftsdienst bereit.

Mit den rund 2000 Beschäftigten ist das AKH dabei nicht nur einer der größten Arbeitgeber in der Region – wir freuen uns auch, jungen und junggebliebenen Menschen Ausbildungsplätze in den unterschiedlichsten Bereichen bieten zu können.

So werden wir unserer sozialen Verantwortung gerecht und wirken dem Fachkräftemangel aktiv entgegen. Auch hier gilt also: Von den Bürgern, für die Bürger.



... da, wenn's darauf ankommt!

In unseren mehr als 20 Kliniken und Fachabteilungen werden jedes Jahr rund 100.000 Menschen versorgt.

akh-celle.de



Im Sterbefall sowie bei Bestattungsvorsorge sind wir für sie da:

STAHL
Bestattungen

Tag- und Nachruf:
05373 - 1434

- **Formalitätenbearbeitung für 12 Monate zusätzlich möglich im Online Kundencenter**
- **Nutzen Sie die kostenfreie persönliche Gedenkseite für Verstorbene!**
Gegenseitiger Trost mit der Trauergemeinschaft auf:
www.stahl-bestattungen.de/gedenkportal



Zum Wohlenberg 3
38542 Leiferde / Gifhorn

info@stahl-bestattungen.de
www.stahl-bestattungen.de

Bestattung/Grabpflege/ Vorsorge

Sich selbst und die Angehörigen entlasten

- Anzeige -

Drei Gründe sprechen für eine frühzeitig umgesetzte Bestattungsvorsorge

(*djd*). Die eigene Bestattung ist ein Thema, das viele Menschen lieber ausblenden - dabei kann eine gut durchdachte und rechtzeitig umgesetzte Bestattungsvorsorge eine große Erleichterung bedeuten. Drei Gründe sprechen im Wesentlichen für einen frühzeitigen Abschluss: Erstens können die Kosten für eine Bestattung je nach Art und Umfang stark variieren, eine Vorsorgeplanung sorgt hier für Kalkulations-

sicherheit. Zweitens können diejenigen, die rechtzeitig ihre persönlichen Wünsche für die eigene Bestattung festlegen, sicherstellen, dass sie auch wirklich umgesetzt werden. Der dritte und wohl wichtigste Punkt: Mit einer Bestattungsvorsorge entlastet man seine Angehörigen von Entscheidungen und finanziellen Belastungen in einer emotional schwierigen Zeit.

Kompetente Beratung!

Bestattungsvorsorge bedeutet

Notwendiges zu regeln · Selbst zu bestimmen
Angehörige zu entlasten

Bestattungsvorsorge

Bestimmen Sie selbst über den Ablauf Ihrer eigenen Bestattung. Die Bestattungsvorsorge regelt neben Art und Umfang des letzten Weges auch finanzielle Bedingungen. Damit nehmen Sie Ihren Angehörigen eine Last von den Schultern. In dem Wissen, dass alles so abläuft, wie Sie es sich gewünscht haben, finden die Hinterbliebenen Trost. Sichern Sie Ihre eigenen Wünsche für Ihre zukünftige Bestattung finanziell ab.

Treuhandvertrag

Schließen Sie einen Treuhandvertrag ab, legt unser Bestattungsunternehmen die mit Ihnen vereinbarte Summe in Form einer Einmalzahlung oder in Raten als Treuhandvermögen an. Im Todesfall können wir auf Ihr Treuhandkonto zugreifen, um den Bestattungsvertrag zu erfüllen.

Sterbegeldversicherung

Entscheiden Sie sich für eine Sterbegeldversicherung, zahlen Sie monatlich kleine Beträge in Raten an einen Versicherer. Im Todesfall wird die Versicherungssumme an die Angehörigen oder den Bestatter ausbezahlt.

Celler Bestattungen bietet Ihnen gern eine Vorsorgeberatung an. Wir sind Ihnen beim Verfassen eines Treuhandvertrages sowie bei den formellen Angelegenheiten behilflich.



Blumlage 20 · 29221 Celle

Tag und Nacht für Sie da
Tel.: **05141 8873600**

celler-bestattungen@gmx.de
www.celler-bestattungen.de

Erinnerungen lebendig halten

- Anzeige -

(*spp-o*) Eine geschmackvolle Grabbepflanzung zeigt Wertschätzung und erinnert an Verstorbene. Die Arbeit am Grab hilft bei der Trauerbewältigung. Hinterbliebene finden Trost in der individuellen Gestaltung der Ruhestätte. Eine schöne Bepflanzung drückt Liebe und Gedenken aus. Die Gartenarbeit am Grab hilft, den Verlust zu verarbeiten. Deshalb pflegen viele Menschen, trotz des Trends zu pflegefreien Gräbern, lieber selbst das Grab eines geliebten Men-

schens. Man kann zwischen Dauerbepflanzung und jahreszeitlich wechselnder Bepflanzung wählen, letztere erfordert mehr Pflege. Das Wichtigste in Kürze: Eine schöne Grabbepflanzung drückt Zuneigung und Erinnerung aus. Der Pflegeaufwand sinkt mit geeigneten Pflanzen. Bodendecker erleichtern die Grabpflege. Mit den richtigen Pflanzen fördert man die Artenvielfalt, indem man insektenfreundliche Pflanzen wählt.

Wie schütze ich meine Immobilie im Alter vor dem Sozialamt?

Viele Menschen arbeiten ein Leben lang hart, um sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Im Alter jedoch wächst bei manchen die Sorge: Was passiert, wenn die Unterhaltung und die Pflege von Haus und Garten von mir nicht mehr geleistet werden kann?

Hier besteht die Möglichkeit, sich nach einer kleineren Immobilie umzusehen oder das betreute Wohnen in Betracht zu ziehen. Jeder hat den Wunsch, selbst zu bestimmen, wo man seinen Lebensabend verbringen möchte.

Doch was passiert, wenn ich plötzlich pflegebedürftig werde?

Leider verschlechtert sich mit zunehmendem Alter der Gesundheitszustand und die Pflege in den eigenen vier Wänden ist nicht mehr gewährleistet. Dem Eigentümer bleibt nur noch der Umzug ins Pflegeheim.

Pflege ist teuer: Ein Heimplatz kostet schnell mehrere tausend Euro im Monat.

Reichen die Einkünfte nicht aus, steht das Sozialamt vor der Tür und prüft, ob z. B. eine Immobilie vorhanden ist, die verwertet werden kann.

Mit diesen Fragen beschäftigen sich viele Eigentümerinnen und Eigentümer.

Es ist wichtig, dass Sie sich frühzeitig informieren, welche Möglichkeiten es gibt, Ihre Immobilie vor dem Sozialamt zu schützen. Je nach Situation sind neben Sozialrecht auch Erb-, Steuer-, und Familienrecht zu berücksichtigen. Des Weiteren müssen für einen Verkauf Unterlagen angefordert bzw. erstellt werden. Dieses kann unter Umständen erhebliche Zeit und Aufwand in Anspruch nehmen.

Wir bieten Ihnen eine fachliche und ganzheitliche Unterstützung (wenn benötigt auch mit hinzuziehen von Notar, Steuerberater und Rechtsanwalt).

So lassen sich Lösungen finden, die die eigenen Wünsche respektieren und zugleich die rechtlichen Vorgaben einhalten.

Wir stehen an Ihrer Seite und helfen Ihnen.

Ihr Rüdiger Grußendorf



- seit 1993 regional für Sie da -

WAS IST MEINE IMMOBILIE WERT?

GUTSCHEIN

für eine

Immobilienwertermittlung

gültig für eine Immobilie pro Haushalt

Tel.: 05833/955466

Bahnhofstr. 34, 38465 Brome



Inh.: Rüdiger Grußendorf

Immobilienmakler nach § 34 c, Immobilienwertermittler, Immobilienfinanzierer nach § 34i / IHK geprüft!

Ihr Partner für Mobilität

- Mobilität ist Unabhängigkeit und Lebensqualität
- In unserer großen Ausstellung stehen jederzeit verschiedene Elektromobile zur Vorführung und Probefahrt für Sie bereit.



Wir freuen uns auf Ihren Besuch



RULIT SCHKA



Orthopädie- & Rehattechnik

Wasastraße 3 - 29229 Celle

Telefon (0 51 41) 90 72 61 - www.rulitschka.de

P

Direkt
vor der Tür!